

Ofício Gabinete Nº 118/2026 – GAP

Luziânia-GO, data da assinatura eletrônica.

Assunto: **Informação VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1877/2019.**

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do Município de Luziânia para o ano 2026.

Ano	Lavoura Aptidão boa	Lavoura Aptidão regular	Lavoura Aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2026	R\$ 19.922,48	R\$ 13.945,67	R\$ 9.960,91	R\$ 5.976,81	R\$ 3.984,10	R\$ 1.992,05

Dados sobre o levantamento:

- Responsável pelo Levantamento: Engenheiro Agrônomo **WAGNER DE OLIVEIRA FILIPPETTI**
- CPF do Responsável pelo Levantamento: CPF/MF 112.***.***-10
- Registro Nacional do Profissional: CREA nº 260184970-3

Descrição simplificada da metodologia:

Utilizaram-se os dados amostrais a partir de pesquisa de opiniões de valores de mercado de terras de integrantes do poder público municipal e profissionais que atuam na região.

Com saneamento amostral através do critério da média, onde foram excluídos os dados com 30% acima ou abaixo do desvio padrão.

Para determinação do VTN (valor da terra nua) foi utilizado o fator 0,662691139, disponível em:

<http://www.iea.agricultura.sp.gov.br/out/TerTexto.php?codTexto=14127>.

Previsto arbitramento de 15% para mais ou para menos conforme disciplinado na NBR 14.653-3:2019.



PREFEITURA
LUZIÂNIA
GESTÃO QUE CUIDA, CIDADE QUE AVANÇA.

GABINETE DO PREFEITO

Período de realização da coleta de dados:

- Início da realização de coleta: janeiro/ 2026
- Final da realização de coleta: fevereiro/ 2026

Na certeza de um pronto atendimento, renovo protestos de estima e consideração.

Atenciosamente,

DIEGO SORGATTO
Prefeito Municipal de Luziânia-GO