

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

CNPJ: 01.169.416/0001-09



CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA
EXECUÇÃO DA OBRA DE REFORMA CRAS JARDIM MARÍLIA

Bancos
SINAPI - 09/2025 - Goiás
ORSE - 09/2025 - Sergipe
AGETOP CIVIL - 08/2025 -
Goiás

B.D.I.

21,31%

Encargos Sociais

Não Desonerado: embutido
nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	100,00% 15.027,94	25,00% 3.756,99	25,00% 3.756,99	25,00% 3.756,99	25,00% 3.756,99
2	SERVIÇO PRELIMINARES	100,00% 9.939,49	100,00% 9.939,49			
3	DEMOLIÇÃO / REMOÇÕES	100,00% 14.109,74	100,00% 14.109,74			
4	INFRAESTRUTURA	100,00% 827,91	50,00% 413,96	50,00% 413,96		
5	SUPERESTRUTURA	100,00% 1.185,94		50,00% 592,97	50,00% 592,97	
6	PAREDES DE ALVENARIA	100,00% 10.091,38		60,00% 6.054,83	40,00% 4.036,55	
7	PAREDES DE DRYWALL	100,00% 27.918,16		70,00% 19.542,71	30,00% 8.375,45	
8	FORRO DE GESSO	100,00% 18.587,26		20,00% 3.717,45	80,00% 14.869,81	
9	COBERTURA	100,00% 8.710,13		60,00% 5.226,08	40,00% 3.484,05	
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / HIDRÁULICAS / SANITÁRIAS	100,00% 24.772,90		30,00% 7.431,87	70,00% 17.341,03	
11	ACESSÓRIOS E LOUÇAS	100,00% 13.905,80			50,00% 6.952,90	50,00% 6.952,90
12	MANUTENÇÃO DE ESQUADRIAS	100,00% 40.546,57			50,00% 20.273,29	50,00% 20.273,29

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
CNPJ: 01.169.416/0001-09

13	REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS	100,00%		50,00%	50,00%	
		23.837,39		11.918,70	11.918,70	
14	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	100,00%		20,00%	80,00%	
		39.657,47		7.931,49	31.725,98	
15	DIVISÓRIAS INTERNAS DOS VESTIÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS	100,00%			50,00%	50,00%
		1.910,61			955,31	955,31
16	PINTURA DE TETO	100,00%			90,00%	10,00%
		10.230,07			9.207,06	1.023,01
17	PINTURA DAS PAREDES INTERNAS	100,00%			50,00%	50,00%
		18.354,81			9.177,41	9.177,41
18	PINTURA DAS PAREDES EXTERNAS	100,00%			50,00%	50,00%
		3.606,69			1.803,35	1.803,35
19	ELEVAÇÃO, ACABAMENTO E PROTEÇÃO DE MUROS	100,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
		13.176,61	3.294,15	3.294,15	3.294,15	3.294,15
20	PAVIMENTAÇÃO DA ÁREA EXTERNA	100,00%		50,00%	25,00%	25,00%
		7.686,58		3.843,29	1.921,65	1.921,65
21	PAISAGISMO	100,00%			50,00%	50,00%
		10.272,00			5.136,00	5.136,00
22	EXTINTORES DE INCÊNDIO	100,00%				100,00%
		1.234,14				1.234,14
23	DIVERSOS	100,00%		50,00%	25,00%	25,00%
		3.329,26		1.664,63	832,32	832,32
24	LIMPEZA FINAL DE OBRA	100,00%				100,00%
		1.886,76				1.886,76

Porcentagem		9,82%	23,5%	48,52%	18,16%
Custo		31.514,32	75.389,11	155.654,93	58.247,24
Porcentagem Acumulado		9,82%	33,32%	81,84%	100,00%
Custo Acumulado		31.514,32	106.903,43	262.558,36	320.805,61

ADRIEL MIRANDA SILVA
CREA: 1022307436D-GO MATRÍCULA: 55541
Setor de Engenharia