



Obra
REFORMA DA UNIDADE DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL -
CRAS JARDIM INGÁ

Bancos
SINAPI - 09/2025 - Goiás
ORSE - 08/2025 - Sergipe
AGETOP CIVIL - 08/2025 - Goiás

B.D.I.
20,98%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de mão
de obra, de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS
1	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	100,00% 18.733,82	25,00% 4.683,46	25,00% 4.683,46	25,00% 4.683,46	25,00% 4.683,46
2	SERVIÇO PRELIMINARES	100,00% 9.984,78	100,00% 9.984,78			
3	DEMOLIÇÃO / REMOÇÕES	100,00% 18.381,02	100,00% 18.381,02			
4	INFRAESTRUTURA	100,00% 26.903,60	50,00% 13.451,80	50,00% 13.451,80		
5	SUPERESTRUTURA	100,00% 23.231,89		50,00% 11.615,95	50,00% 11.615,95	
6	COBERTURA	100,00% 13.264,81		60,00% 7.958,89	40,00% 5.305,92	
7	PAREDES DE ALVENARIA	100,00% 37.616,06		60,00% 22.569,64	40,00% 15.046,42	
8	PAREDES DE DRYWALL	100,00% 3.906,88		70,00% 2.734,82	30,00% 1.172,06	
9	FORRO DE GESSO	100,00% 9.402,11		20,00% 1.880,42	80,00% 7.521,69	
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / HIDRÁULICAS / SANITÁRIAS	100,00% 29.017,16		30,00% 8.705,15	70,00% 20.312,01	
11	ACESSÓRIOS E LOUÇAS	100,00% 13.867,99			50,00% 6.934,00	50,00% 6.934,00
12	MANUTENÇÃO DE ESQUADRIAS	100,00% 40.631,74			50,00% 20.315,87	50,00% 20.315,87
13	REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS	100,00% 13.662,38		50,00% 6.831,19	50,00% 6.831,19	
14	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	100,00% 39.494,21		20,00% 7.898,84	80,00% 31.595,37	
15	DIVISÓRIAS INTERNAS DOS VESTIÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS	100,00% 8.779,55			50,00% 4.389,78	50,00% 4.389,78
16	PINTURA DE TETO	100,00% 9.914,65			90,00% 8.923,19	10,00% 991,47
17	PINTURA DAS PAREDES INTERNAS	100,00% 19.159,51			50,00% 9.579,76	50,00% 9.579,76
18	PINTURA DAS PAREDES EXTERNAS	100,00% 6.140,81			50,00% 3.070,41	50,00% 3.070,41
19	ELEVAÇÃO, ACABAMENTO E PROTEÇÃO DE MUROS	100,00% 12.680,46	25,00% 3.170,12	25,00% 3.170,12	25,00% 3.170,12	25,00% 3.170,12



Obra
REFORMA DA UNIDADE DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL -
CRAS JARDIM INGÁ

Bancos
SINAPI - 09/2025 - Goiás
ORSE - 08/2025 - Sergipe
AGETOP CIVIL - 08/2025 - Goiás

B.D.I.
20,98%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de mão
de obra, de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

20	PAVIMENTAÇÃO DA ÁREA EXTERNA	100,00%	25.251,49	50,00%	25,00%	25,00%	
				12.625,75	6.312,87	6.312,87	
21	PAISAGISMO	100,00%	3.761,61		50,00%	50,00%	
					1.880,81	1.880,81	
22	EXTINTORES DE INCÊNDIO	100,00%	1.230,78			100,00%	
						1.230,78	
23	DIVERSOS	100,00%	3.257,18	50,00%	25,00%	25,00%	
				1.628,59	814,30	814,30	
24	LIMPEZA FINAL DE OBRA	100,00%	1.883,34			100,00%	
						1.883,34	
Porcentagem				12,73%	27,11%	43,44%	16,73%
Custo				49.671,17	105.754,59	169.475,14	65.256,92
Porcentagem Acumulado				12,73%	39,84%	83,27%	100,0%
Custo Acumulado				49.671,17	155.425,76	324.900,90	390.157,83

Luziânia-GO, 04 de dezembro de 2025.

ADRIEL MIRANDA SILVA
CREA: 1022307436D-GO MATRÍCULA: 55541
Setor de Engenharia