



FAÇA VOCÊ MESMO*



*A publicação de todos os anúncios está sujeita à confirmação e revisão antes da publicação.

COMO ANUNCIAR

CLASSITEL

3250-5323

DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA - 7h às 18h30
AOS SÁBADOS - 8h às 13h



MOTOS

NOVOS E USADOS

FACTOR 25/25 DX azul, 36 mil km, valor. R\$ 18 mil. Fone: (62) 98593-1953.



AGRO

ANIMAIS DE FAZENDA

TABAPUÃ - 35 bezerras, de 09 a 15 meses, de alto padrão. Gado a 130 Km de Goiânia. (62) 99942-3667.

VACA Vendo 22 vacas paridas, GIROLANDAS, ou troco em caminhonete. F. 3212-4137/ 99114-9675

FAZENDA / IMÓVEL RURAL

BELA VISTA - Chácara 14.000m², escritura, com benfeitorias, porteira fechada. (62) 99973-9913.

BELA VISTA - 6 alqs, benfeitorias simples, formada, rica d'água. R\$ 1.300.00. Tr. 98110-2051/ 99928-8815 cj4609

BOM JESUS

Vende-se fazenda de 20 alqueires, plantada em cana. Tr. (62) 99216-6664

FAZENDA / IMÓVEL RURAL

GUAPÓ - 100 alqs, 35 km Goiânia, só cultura. Com todas benfeitorias. 3259-7015/ 99928-8815 cj4609

IPORÃ ALUGA Pasto/Faz 70 alq., plana, vedada, 58 de Braquiaraio, 190 Km Gyn. (62) 99296-0708

ISRAELÂNDIA - GO Vende-se fazenda de 240 alqueires, cabe 1200 cabeças de gado, 2 sedes, 12 represas, Km 180. (62) 99216-6664

PALMAS TO - 2 Chácaras contíguas, BR-010, próx. Centro. 2 alq. total. Excelente p/Galpões e Condomínios. R\$ 36 milhões. 63 99991-0660 Creci-TO 011

PIRES DO RIO Chácara, no setor Industrial. Tem água e energia. Metragem de 6.349, 50 m². Contato: (62) 99122-4155 Corretor André Luiz

PORTO NACIONAL TO - 2 Chácaras contíguas. 9 alq. total. Sede, energia, internet, curral, 440m. de lago. R\$ 5 milhões. F: (63) 99991-0660 Creci-TO 011

TRINDADE - 35 alqs, cultura, rica d'água, formada. Benfeitorias simples. Tr. 3259-7015/ 99928-8815 cj4609

TRÊS RANCHOS - Chácara 3.000m², perímetro urbano. Troco por carro. Tr. (62) 99973-9913.

URUAÇÚ - Lago Serra da Mesa. Oport! Ótimo p/ loteamento ou Hotel turismo. 75 Hectares, 3.500m de frente para o lago. Toda de cultura, casa boa. R\$ 8.000.000. Troca por fazenda próx. Goiânia, volta diferença. Tr. (62) 99942-3667 C-7096.

VIANOPOLIS 10 alq., terra boa, nascente, córrego. R\$ 750 mil. Tenho outras. F: (62) 99957-6022 C8215

IMPLEMENTOS

CARRETA AGRÍCOLA - Simples, Basculante e Tanques. RURAL CONFIANÇA (62) 98443-6310

FAINA 116 Alqs., montada bem localizada. Negociável 9.9241-4570 (whatsapp) 9.8481-7099 C7396

GRADE ARADORA (6 mais 6 discos) Arrasto e grade niveladora (10 mais 10 discos) hidraulica - Jussara - Claudineia (62) 98444-7422

Valmir Hilário Silva, inscrito no CPF nº 070.532.234-34, torna público que requereu da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos de Luziânia-Goiás - SEMARH-LUZ, a Licença supressão de árvores isoladas em zona rural, em área consolidada de aproximadamente 44,30 hectares, localizada na Fazenda Santo Antônio da Boa Vista - Piancó, Luziânia-GO.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZIÂNIA-GO
PROCESSO ADM. Nº 2026000167
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 011/2026-FMS
AVISO DE HOMOLOGAÇÃO
A autoridade Municipal do MUNICÍPIO DE LUZIÂNIA-GO, no uso de suas atribuições legais e de acordo com decreto 003/2025, e suas alterações, resolve HOMOLOGAR o resultado dos trabalhos apresentados pela Equipe no atendimento ao objeto do processo licitatório acima especificado, comunico a ADJUDICAÇÃO/HOMOLOGAÇÃO DO JULGAMENTO, proferida pela Equipe de Prego, que tem por objeto o Registro de Preços para eventual e futuras aquisição de dietas enterais e fórmulas infantis para uso oral e enteral, visando atender aos pacientes cadastrados no programa de dispensação da Secretaria Municipal de Saúde de Luziânia-GO, ficando convocadas as empresas: **BENENUTRI COMERCIAL LTDA (2072095000224)** com os lotes: 9 no valor total de R\$ 14.940,00; **LINK HOME DISTRIBUIDORA LTDA (1994539000109)** com os lotes: 2, 4, 5, 7 no valor total de R\$ 1.199.635,00; **PRODIET NUTRIÇÃO CLÍNICA AS (08183359000153)** com os lotes: 1, 3, 8 no valor total de R\$ 1.206.540,00; **NUNESFARMA PRODUTOS FARMACÉUTICOS LTDA (75014167000100)** com os lotes: 6 no valor total de R\$ 240.000,00; para assinatura da Ata de Registro de Preços, nos termos da Lei Federal nº 14.133/21, sob as penalidades da Lei. Luziânia-GO, 07 de abril de 2026. **GLÊNIO MAGRINI ROQUE - Secretário Municipal de Saúde**



NEGÓCIOS

SERVIÇOS

ACOMPANHANTES

A exploração sexual e a prostituição Infanto-Juvenil são crimes puníveis pela Legislação vigente.

ANDREIA Coroa, morena clara, seis fartos! Carinhosa! (62) 98502-2483, com local - Centro

JULIANA - 25 anos, bela morena jambo, cabelos longos, carinhosa. Com local discreto em Campinas ou Hotel Sol. (62) 99238-6198

COMÉRCIO E INDÚSTRIA

INSTALAÇÕES

VENDE-SE Container escritório com ar-condicionado: R\$ 20.000. Interessados, tratar: (62) 99653-8687

ANUNCIE AGORA! CLASSI.COM.BR

5ª VARA CÍVEL - UPJ VARAS CÍVEIS DE ANÁPOLIS/GO
EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO

Faz saber, que o Leiloeiro Álvaro S. Fuzo, leiloará o bem: **1º Leilão, 14/04/26, c/ encerr. às 14h, p/ site www.alvaroleiloes.com.br**, por valor não inferior à avaliação e, **2º Leilão, 14/04/26, c/ encerr. às 16h, p/ maior lance, não inf. a 50% da avaliação. Proc.: 0032431-53.2017.8.09.0006** de Edna Santos Soares contra Salua Skaf Hajjar. Bem: Veículo VW/Bora 2.0, J1Z-1011, 08/09, R\$ 16.000,00. Interessados deverão cadastrar-se previamente no portal eletrônico. O bem será vendido c/ se encontra, s/ garantia. O arrematante arcará c/ eventuais débitos que recaiam sobre o bem, exceto fiscais/tributários. Comissão: Arrematação, 5% do arremate; Adjudic./remição/transação, 2% da avaliação. Pgtto.: à vista. Admit-se parcelam., c/ 25% à vista e o restante em 6x mensais/sucess., garantido p/ caução idônea. Correrão p/ conta do arrematante, custos de desmontagem, remoção, transporte e transf. do bem e diligências do Oficial de Justiça, se houver. P/ que ninguém alegue ignorância, expediu o presente, publicado/afixado nos termos da lei. Em, 27/02/2026.

Pedro Paulo de Oliveira - Juiz de Direito

2ª VARA CÍVEL DE SENADOR/CANEDO - EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

Faz saber, que o Leiloeiro Álvaro S. Fuzo, leiloará o bem: **1º Leilão, 14/04/26, c/ encerr. às 14h, p/ site www.alvaroleiloes.com.br**. Não sendo verificado lances iguais/sup. permanecerá aberto até o **2º leilão, 14/04/26, c/ encerr. às 16h, p/ lance não inferior a 50% da avaliação, exceto casos de meação/coprop. Não havendo lances, será apregado em repasse p/ 1h, aberto 15min após o término, nas regras do 2º leilão. Se não houver exp. nas datas, realizará no 1º dia útil subseq. Proc.: 5328168-87.2020.8.09.0174** de Residencial Vale das Brisas contra Morgnaha Castilho dos Santos. 3º Interess.: Caixa Econômica Federal. Bem: Direitos Aquisitivos sobre uma fração ideal de 215,49m², equiv. 4.0041%, sendo 69,98m² área de uso priv. coberta, 99,83m² priv. descoberta e 45,68m² uso comum. Ref. a casa 16 (C-16), Cond. Residil Vale das Brisas, Qd. 05, Sítio 14, Av. das Varandas, Sítio Vale das Brisas, Senador Canedo/GO. Obs.: Imóvel registrado em nome de Ludimila Martins Melo. CRI local nº 22.060. R\$ 120.976,00. Ônus: Alienação Fiduciária à CEF (saldo devedor: R\$ 71.007,50, em, 28/08/24). O bem será livre de ônus, até a exp. da Carta de Arrematação, inclusive débitos *propter rem*. Taxas condominiais serão de respons. do arrematante, salvo aquelas que forem abatidas p/ arrematação. Negativo o leilão, autoriz. venda direta, nas regras do leilão, p/ prazo de 60 dias, fechada em ciclos de 15 dias c/ quem pretender arrematar deverá ofertar lance p/ site supra, cadastrando-se até 24h antes do leilão. Edital na íntegra p/ site supra e PUBLICJUD. **www.publicjud.com.br**. Pgtto.: à vista. Admit-se parcelam., c/ 25% à vista e o restante em até 30x mensais/sucess., c/ min. de R\$ 1.000,00/cc., acresc. corr. do IPCA, garantido p/ hipoteca judl sobre o bem. Atraso/não pgtto de parcela, multa de 10% da soma das parcelas inadimplidas às vincendas. Lances à vista tem pref., bastando igualar-se ao último ofertado. Comissão: Arrematação/desistência/acordo/pgtto. após leilão, 5% do arremate; Adjudic./remição/acordo, 2% da avaliação. Inform.: contato@alvaroleiloes.com.br. Ficam intimados os executados/cônjuges/demais interess., se não encontrados pessoalmente. P/ que não se alegue ignorância, expediu o presente, public./afix. na forma da Lei. Em, 28/02/26.

HENRIQUE SANTOS MAGALHÃES NEUBAUER - Juiz de Direito

EM UMA LOJA PERTO DE VOCÊ

GOIÂNIA

JARDIM GOIÁS (62) 98103-0081

SETOR OESTE (62) 99980-8088

SETOR SUL (62) 98122-8282

CAMPINAS (62) 99486-8550 (62) 3092-6474

CENTRO (62) 98255-9898 (62) 98291-0038 (62) 98130-0099

AV. HONESTINO (62) 99979-6843

APARECIDA DE GOIÂNIA

CIDADE EMPRESARIAL (62) 3280-8147 (62) 98471-7400

CRUZEIRO DO SUL (62) 99979-6843

ANÁPOLIS

CENTRO (62) 3324-4949 (62) 98596-2178 (62) 98573-8351

PUBLICIDADE LEGAL

COMUNICADOS

REFRESCOS BANDEIRANTES
INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, convoca o Sr. LUIS FERNANDO RIBEIRO GAMA a comparecer na empresa para retorno ao trabalho no prazo de 24 horas, sob pena de aplicação de medidas legais no caso de não comparecimento.

VENDE-SE/ALUGA-SE
Equipamentos agrícolas e de terraplenagem. Tr: (62) 99653-8687

AQUI VOCÊ FAZ SUA PESQUISA DE PREÇO
classi O Popular

ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE HIDROLÂNDIA
1º REPUBLICAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO 004/2026
O Município de Hidrolândia/GO, torna público que fará realizar às 09:00 horas do dia 28 DE ABRIL DE 2026, pelo BNC - Banco Nacional de Contratações, em sessão pública, na forma da Lei Federal nº 14.133/2021, bem como demais normas específicas, licitação na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO, do tipo menor preço, pelo sistema de REGISTRO DE PREÇOS para futuras e eventuais contratação de empresa especializada em fornecimento de materiais e peças de reposição para aquecimento de piscina, com a instalação, para atender as secretarias e Fundos do Município. A documentação completa e seus anexos poderão ser examinados no endereço acima mencionado no horário de 07:00 às 11:00 e de 13:00 às 17:00 ou no site www.hidrolandia.go.gov.br ou via e-mail: licitacoesecontratos.hdd2@gmail.com. Hidrolândia/GO, 07 de Abril de 2026. **MARIA LUIZA FERNANDES DE SOUZA - Agente de Contratação.**

SINAAE-GO
SINICATO DOS AUXILIARES DE ADMINISTRAÇÃO ESCOLAR DO ESTADO DE GOIÁS

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ELEIÇÕES SINDICAIS
O Sindicato dos Auxiliares de Administração Escolar do Estado de Goiás - SINAAE/GO, inscrito no CNPJ nº. 24.850.844/0001-90, com sede na Rua 21, nº 516, Setor Central, Goiânia/GO, CEP nº. 74030-070, por sua presidente, Irene Araújo Leite, RG nº 627867-2ª via-SSP/GO, CPF nº 158.935.961-53, faz saber que nos dias 20, 21 e 22 de maio de 2026, das 09:00 às 19:00 horas serão realizadas eleições para a Diretoria Executiva, Secretários, Adjuntos e Conselho Fiscal, efetivos e suplentes, do Sindicato para o mandato quadrienal de 31 de julho de 2026 a 30 de julho de 2030, cujas regras gerais de funcionamento ficam estabelecidas no Edital de Convocação afixado na sede do Sindicato (Art. 48, § 1º, do Estatuto). O registro de chapas será realizado na Secretaria do Sindicato, no prazo de 15 dias, contados da publicação deste edital (Art. 53, do Estatuto), das 08:00 às 17:00 horas, alí permanecerá pessoa apta a prestar esclarecimentos sobre o processo eleitoral, atender aos interessados e receber documentação fornecendo o respectivo recibo. O requerimento de registro de chapas deverá ser dirigido à Presidente do Sindicato que passará à Comissão Eleitoral que organizará e coordenará o processo eleitoral (Art. 50, do Estatuto). A mesa coladora fixa será instalada na sede do Sindicato, com início às 9:00 horas e término às 19:00 horas. Serão instaladas mesas coladoras itinerantes, que percorrerão itinerários previamente estabelecidos pela Comissão Eleitoral. A eleição só será válida se participarem da votação 50% mais 1 (um) dos associados aptos a votar. Em caso de empate ou não seja obtido o quórum, será realizada nova eleição nos dias 27, 28 e 29 de maio de 2026, em que deverão comparecer e votar pelo menos 40% mais 1 (um) dos eleitores. Caso não seja obtido quórum será realizado terceiro escrutínio nos dias 1, 2 e 3 de junho de 2026, em que deverão comparecer para votar pelo menos 30% mais 1 (um) dos eleitores. O presente Edital também está afixado na sede do Sindicato.

Goiânia, 08 de abril de 2026.

IRENE ARAUJO LEITE: 15893596153
Irene Araújo Leite - Presidente do SINAAE/GO.

LEILÕES BRASIL
EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO EXTRAJUDICIAL (Online)
SICOOB
LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR, Leiloeiro Oficial, CPF/MF. 288.468.931-15, matriculado na JUCEG sob o nº-34, com escritório na Avenida das Palmeiras esquina com Rua Vitória Régia, Quadra 05, Lote 06, Bairro Jardim dos Buritis, CEP: 74.923-640 - Aparecida de Goiânia-GO. Fone (62) 99679 7098, e-mail: leonyjr@leiloesbrasil.com.br, autorizado pela Credora Fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO - SICOOB UNICENTRO NORTE BRASILEIRO**, CNPJ nº 02.282.709/0001-52, venderá o imóvel abaixo descrito, na forma da Lei 9.514/97 e suas alterações posteriores, em **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO, no dia 16/04/2026 às 11:20 horas (Horário de Brasília-DF)**, de forma online, através do site: www.leiloesbrasil.com.br. EMITENTE DEVEDOR/GARANTIDOR FIDUCIANTE: NILDA PEREIRA LEITE, CPF nº 269.339.931-91 e como AVALISTA: LEANDRO PEREIRA NONATO, CPF nº 001.812.611-11, referente a CCB nº 760793. A venda se dará à vista, sendo a comissão do Leiloeiro no percentual de 5%, despesas com: escritura, registro, averbações, levantamento e pagamento de impostos (ITR/CCIR), e desocupação do imóvel de inteira responsabilidade do arrematante. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL - (JARAGUÁ-GO) UMA FRAÇÃO DE CAMPO, no lugar denominado de "FAZENDA IMPERIAL", com área total de 88.9615 (oitenta e oito hectares, noventa e seis ares e quinze centesais), com medidas e confrontações descrito na matrícula nº 23.520 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jaraguá/GO. O valor para o PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO será em conformidade com o Artigo 24, da Lei 9.514, na ordem de: R\$ 4.595.000,00 (quatro milhões, quinhentos e noventa e cinco mil reais), não ocorrendo à venda no primeiro leilão, será realizado SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO no dia 17/04/2026, no mesmo horário do primeiro leilão, pelo valor de: R\$ 6.191.692,43 (seis milhões, cento e noventa e um mil, seiscentos e noventa e quatro e três centavos)**, referente ao saldo devedor e em conformidade com o art. 27, §§ 2º e 3º, da Lei 9.514/97), atualizado monetariamente, acrescido dos encargos contratuais e legais, incluídas ainda, custas com intimação, publicação de editais e despesas com o leilão. A venda será feita em caráter "ad corpus", sendo a descrição do imóvel, retirado da certidão de registro, e, caso haja divergência de metragem elou na sua descrição o comprador não terá direito de exigir do vendedor nenhum abatimento no preço referente à arrematação. Atendendo o que preconiza o parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514 com redação dada pela Lei 14.711/23, fica assegurado ao devedor fiduciante, até a data do segundo leilão, o direito de preferência para adquirir o imóvel pelo preço correspondente ao valor da dívida e demais encargos que compõem o valor do 2º leilão, inclusive a comissão do leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento). Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar e adquirir "login" e "senha", através do site: www.leiloesbrasil.com.br. Fone: (62) 3250 1500. **LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR - JUCEG-034**

VT DE ÁGUAS LINDAS DE GOIÁS/GO - EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO
Faz saber, que o Leiloeiro Álvaro S. Fuzo, leiloará os bens: **1º Leilão, 05/03/26, c/ encerr. às 13:30h, p/ site www.alvaroleiloes.com.br**. Não sendo alcançado valor igual/sup. a avaliação, será realizado o **2º leilão, 05/03/26, c/ encerr. às 14:30h, p/ maior lance, não inf. a 50% da avaliação, exceto casos de meação/coprop. Não havendo lance até o encerr. do 2º leilão, será: arrematado em repasse p/ 1h, aberto 15min após o término, nas regras do 2º leilão. Proc.: 0011637-72.2023.5.18.0241-CartPrecCiv** de Hélio dos Anjos Oliveira contra Edilson Freire Rodrigues. Bem: Chácara 708 da Qd. 34, Loteamento Chácaras Quedas do Descoberto, Águas Lindas de Goiás/GO, c/ 1.000m², com benfeitorias não averbadas na matrícula, CRI local nº 97.835, R\$ 340.000,00. Ônus: O equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cônjuge alheio à execução recairá sobre o produto da alienação do bem. Indispõem. Autos 0010515-59.2021 na VT de Unaí/MG; 0010405-61.2022 na VT de Jataí/GO; 0001097-87.2022 e 0011287-50.2022 na 2ªVT de Rio Verde/GO; 0010357-47.2022 na VT de Pires do Rio/GO; Penhora autos: 0010189-44.2024 e 0010030-04.2024 na VT de Águas Lindas de Goiás/GO; 0010778-12.2021 na VT de Uruaçu/GO; 0011287-50.2022 na 2ªVT de Rio Verde/GO. Se não houver exp. nas datas, realizar-se-á no 1º dia útil subseq. Quem pretender arremat./adjudic./remir fica ciente de que aplicam-se os preceitos da CLT e do CPC. Comissão: Arrematação/remição após arremate, 5% do arremate; Acordo/remição/cancelam., 2% da avaliação; Quitação/transação, pgtto. despesas específicas do leiloeiro. Pgtto.: à vista. Admit-se parcelam., c/ 25% à vista e o restante em até 30x, mensais/sucess., acresc. Corr. do IPCA, garantido por hipoteca judl sobre o próprio bem. Lance à vista sempre terá preferência, bastando igualar-se ao último ofertado. Atraso/não pgtto, multa de 10% da soma da parcela vencida c/ às vincendas. Negativo o leilão, autoriz. venda direta, regras do leilão, p/ prazo de 60 dias, fechada em ciclos de 15 dias c/ os bens serão livres de ônus, até a expedição da Carta de Arrematação, inclusive débitos de natureza *propter rem*. Ficam intimados os Reclamados/cônjuges/demais interess., se não encontrados pessoalmente. Antes da arremat./adjudic., poderão remir a execução. O prazo p/ medida proc. será de 10 dias após arremat. P/ que não se alegue ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei. Em, 24/03/26.
RANULIO MENDES MOREIRA - Juiz do Trabalho

Goiânia, 07 de abril de 2026.
Ilmo Senhor Adquirente da Unidade do Residencial DA VINCI OESTE
Ref.: EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA PARA DESTITUIÇÃO DO INCORPORADOR
Prezados Senhores,
A Comissão de Representantes dos Adquirentes do Condomínio Residencial da Vinci Oeste, situado na Avenida Perimetral, nº 2.471, quadra R-12, lotes 06, 07 e 08, Setor Oeste, CEP: 74.125-090, Goiânia - Goiás, no uso de suas atribuições legais, conferidos pelo Artigo 50 e seguintes da Lei n. 4.591/64, convoca todos os adquirentes para a Assembleia Geral Extraordinária (AGE), a realizar-se:
DATA: 15/04/2026
HORÁRIO: 19h30min (1ª Chamada) / Horário: 20:00h (2ª Chamada)
LOCAL: Avenida Portugal, Quadra J-6, número 129, Setor Oeste, Amiz Imobiliária, Goiânia/Goiás, CEP: 74.140-020
LINK acesso internet: Google Meet. <https://meet.google.com/bhq-qsqt-fff>
ORDEM DO DIA:
- Deliberação e votação sobre a destituição do Incorporador.
A sua presença é de extrema importância. Caso não possa comparecer é imprescindível que nomeie um procurador para representá-lo.
Documento assinado digitalmente
gouv
SANDRA MARIA DA SILVA
Data: 02/04/2026 13:21:47-0300
Verifique em <https://validar.jf.gov.br>
Atenciosamente.
gouv
JOSE ARTUR MASCARENHAS DA SILVA
Data: 02/04/2026 13:21:29-0300
Verifique em [https://validar.jf.gov.br
SANDRA MARIA DA SILVA
Comissão De Representantes
JOSE ARTUR MASCARENHAS DA SILVA
Comissão De Representantes
ODVIDO MARTINS DE ARAUJO
ARAUJO-09237712120
Data: 2026.04.08 10:24:48 -0300
ALINE PEREIRA E SILVA P. ARANTES
Comissão De Representantes
ODVIDO MARTINS DE ARAUJO
Advogado OAB/GO n. 5.570](https://validar.jf.gov.br)

LEILÕES BRASIL
EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO EXTRAJUDICIAL (Online)
SICOOB
LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR, Leiloeiro Oficial, CPF/MF. 288.468.931-15, matriculado na JUCEG sob o nº-34, com escritório na Avenida das Palmeiras esquina com Rua Vitória Régia, Quadra 05, Lote 06, Bairro Jardim dos Buritis, CEP: 74.923-640 - Aparecida de Goiânia-GO. Fone (62) 99679 7098, e-mail: leonyjr@leiloesbrasil.com.br, autorizado pela Credora Fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO - SICOOB UNICENTRO NORTE BRASILEIRO**, CNPJ nº 02.282.709/0001-52, venderá o imóvel abaixo descrito, na forma da Lei 9.514/97 e suas alterações posteriores, em **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO, no dia 16/04/2026 às 11:00 horas (Horário de Brasília-DF)**, de forma online, através do site: www.leiloesbrasil.com.br. EMITENTE DEVEDOR/GARANTIDOR FIDUCIANTE: WALDECIR DE MOURA, CPF nº 470.155.271-20 e como AVALISTA/GARANTIDORA FIDUCIANTE/CÔNJUGE/INTERVENIENTE ANUENTE: WALQUIRIA RIBEIRO PEIXOTO DE MOURA, CPF nº 005.137.551-60, referente a CCB nº 0119847. A venda se dará à vista, sendo a comissão do Leiloeiro no percentual de 5%, despesas com: escritura, registro, averbações, levantamento e pagamento de impostos, e desocupação do imóvel de inteira responsabilidade do arrematante. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL - (CRISTALINA-GO) Um lote de terreno de nº 16-A, da quadra 52, com área de 225,00m² (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), situado na Rua Arlindo Aguiar - Setor Aeroporto, nesta cidade, com as seguintes divisas e confrontações: frente numa extensão de 15,00m com a Rua Arlindo Aguiar; fundo numa extensão de 15,00m com o lote nº 16-B; lado esquerdo numa extensão de 15,00m com a Rua Rosita e lado direito numa extensão de 15,00m com o lote nº 15, conforme descrito na matrícula nº 8.517 do Cartório de Registro de Imóveis e 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Cristalina/GO (Obs. Consta uma edificação residencial, não averbada, com aproximadamente 170,00m²). O valor para o PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO será em conformidade com o Artigo 24, da Lei 9.514, na ordem de: R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais), não ocorrendo à venda no primeiro leilão, será realizado SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO no dia 17/04/2026, no mesmo horário do primeiro leilão, pelo valor de: R\$ 200.582,32 (duzentos mil, quinhentos e oitenta e dois reais e trinta e dois centavos)**, referente ao saldo devedor e em conformidade com o art. 27, §§ 2º e 3º, da Lei 9.514/97), atualizado monetariamente, acrescido dos encargos contratuais e legais, incluídas ainda, custas com intimação, publicação de editais e despesas com o leilão. A venda será feita em caráter "ad corpus", sendo a descrição do imóvel, retirado da certidão de registro, e, caso haja divergência de metragem elou na sua descrição o comprador não terá direito de exigir do vendedor nenhum abatimento no preço referente à arrematação. Atendendo o que preconiza o parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514 com redação dada pela Lei 14.711/23, fica assegurado ao devedor fiduciante, até a data do segundo leilão, o direito de preferência para adquirir o imóvel pelo preço correspondente ao valor da dívida e demais encargos que compõem o valor do 2º leilão, inclusive a comissão do leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento). Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar e adquirir "login" e "senha", através do site: www.leiloesbrasil.com.br. Fone: (62) 3250 1500. **LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR - JUCEG-034**