



ATA Nº 06/2025 - REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE – COMDEMA

DIA: 28/11/2025 – (Sexta-feira)

HORAS: 09:00 h

LOCAL: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HÍDRICOS

ORDEM DO DIA:

1. Processo nº 2025034753 – Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZIÂNIA. Mudança de destinação de área;
2. Processo nº 2025034723 – Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZIÂNIA. Mudança de destinação de área;
3. Processo nº 2025034722 – Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZIÂNIA. Mudança de destinação de área;
4. Processo nº 2025030968 – Interessado: EP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPR LTDA. Analise e deliberação quanto a classificação urbana.
5. Deliberações;
6. Encerramento.

Aos vinte e oito dias do mês de novembro de dois mil e vinte e cinco, às nove horas e dezenove minutos, após a realização da primeira chamada, na sala do Secretário Municipal de Meio Ambiente, com a presença do Sr. Daniel Rodrigues de Queiroz Neto, Secretário de Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos e Presidente do COMDEMA; Milena Alves Coutinho, secretária do COMDEMA; Marcos de Araújo Melo, representando a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico; João Batista da Cunha, representando a EMATER; Masashi Hiroshima, representando a ACIL; Adélio Soares Rosa, representando a CARIAMA; Zacarias da Silva Filho, representando o CREA Luziânia; Ronaldo Jadão de Azevedo Filho, representando a ACIDI; Eliene Luzia de Queiroz Marques, representando a OAB; e Thamires de Souza Cavalcante, representando o Ministério Público do Estado de Goiás. O Senhor Presidente, após verificação do *quórum*, deu início a pauta do dia, colocando em apreciação o Processo nº 2025034753 – Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZIÂNIA. Mudança de destinação de área. O Sr. Presidente esclareceu que o processo é referente a uma solicitação da Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária, a qual requer a alteração da destinação de área pública, de propriedade do Município de Luziânia, localizada no Parque JK, para que seja incluída nas Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS). A medida justifica-se pelo déficit habitacional existente e pelo andamento do Programa Pró- Moradia, instituído por meio do Edital de Seleção nº 001/2024. A finalidade de mudança é subsidiar através da cessão do terreno, a construção de unidades habitacionais, possibilitando assim a redução significativa



do valor do financiamento habitacional. Após análise e deliberação, o conselho por unanimidade, aprovou a solicitação. Seguindo a pauta, foi colocado em apreciação o Processo nº 2025034723 – Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZIÂNIA. Mudança de destinação de área. O Sr. Presidente esclareceu que este processo também se refere a uma solicitação da Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária, que requer a alteração da destinação de área pública, localizada no Residencial Villa Bela, para que seja incluída nas Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), tendo a mesma finalidade do processo anterior, voltada ao atendimento do déficit habitacional e às ações do Programa Pró-Moradia. Após análise e deliberação, o conselho por unanimidade, aprovou a solicitação. Seguindo a pauta, foi colocado em apreciação o Processo nº 2025034722 – Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZIÂNIA. Mudança de destinação de área. O Sr. Presidente esclareceu que este processo também trata do mesmo tema dos anteriores, consistindo na alteração da destinação de área pública para fins de inclusão nas Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS). A área em questão está localizada no Residencial Vila Rica, e a solicitação segue o mesmo propósito: possibilitar a utilização do terreno para fins habitacionais, atendendo às diretrizes do Programa Pró-Moradia e contribuindo para a redução do déficit habitacional do município. Após análise e deliberação, o conselho por unanimidade, aprovou a solicitação. Por fim, foi colocado em apreciação o Processo nº 2025030968 – Interessado: EP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPR LTDA. Análise e deliberação quanto a classificação urbana. O Sr. Presidente informou que o processo foi encaminhado ao COMDEMA com o objetivo de avaliar o enquadramento das áreas do empreendimento denominado Wyndham Luziânia Corumbá IV Lake Resort, atualmente inseridas na Zona de Inserção: ZPO – Zona de Preservação Sujeita à Ocupação, conforme dispõe a Lei Municipal nº 3.219/2017. Esclareceu que a solicitação visa o enquadramento da área como Área de Desenvolvimento Urbano, possibilitando a aplicação de uma regulamentação mais clara e favorecendo uma gestão territorial mais eficiente, com adequado controle, fiscalização e adoção de parâmetros urbanísticos e ambientais. Após análise e deliberação, e com base no Art. 90 da Lei nº 3.219/2008, o conselho por unanimidade, aprovou a solicitação. Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a reunião. Eu, Milena Alves Coutinho, Secretária do COMDEMA, redigi a presente Ata que segue assinada por mim e pelo presidente Daniel Rodrigues de Queiroz Neto.

MILENA ALVES COUTINHO
Secretária do COMDEMA

DANIEL RODRIGUES DE QUEIROZ NETO
Secretário Municipal de Meio Ambiente e Recursos Hídricos
Presidente do COMDEMA



CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE – COMDEMA

**REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE
COMDEMA – 006/2025**

DIA: 28/11/2025 – (Sexta-feira)

HORAS: 09:00 h

LOCAL: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HÍDRICOS

ORDEM DO DIA:

1. Processo nº 2025034753 – Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZIÂNIA. Mudança de destinação de área;
2. Processo nº 2025034723 – Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZIÂNIA. Mudança de destinação de área;
3. Processo nº 2025034722 – Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZIÂNIA. Mudança de destinação de área;
4. Processo nº 2025030968 – Interessado: EP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPR LTDA. Análise e deliberação quanto a classificação urbana.
5. Deliberações;
6. Encerramento.

LISTA DE PRESENÇA

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HÍDRICOS

Titular: DANIEL RODRIGUES DE QUEIROZ NETO – PRESIDENTE

Suplente: MILENA ALVES COUTINHO

Secretária do COMDEMA: GILMARA PEREIRA DA SILVA NUNES

Secretária do COMDEMA: JOYCE BATISTA CAETANO

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO

Titular: MARCOS DE ARAUJO MELO

Suplente: PAULO CRISTIANO ROCHA

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Titular: CÉLIA CHAVES FREITAS DOS SANTOS

Suplente: LETÍCIA DOS SANTOS LIMA



CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE – COMDEMA

SANEAMENTO DE GOIÁS S/A. SANEAGO

Titular: NILTON CÉSAR MEIRELES

Suplente: JOSÉ JOAQUIM NASÁRIO

AGÊNCIA GOIANA DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA, EXTENSÃO RURAL E PESQUISA AGROPECUÁRIA – EMATER

Titular: JOÃO BATISTA DA CUNHA

Suplente: JOÃO SEVERINO DE OLIVEIRA

CENTRAL DE ASSOCIAÇÕES DOS PRODUTORES RURAIS DE LUZIÂNIA GO – CAPRUL

Titular: JUSCELINO PEREIRA DOS SANTOS

Suplente: JORGE MEIRELES DO NASCIMENTO

ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE LUZIÂNIA – ACIL

Titular: MASASHI HIROSHIMA

Suplente: HEBERT GARCIA MEIRELES

COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS DE LUZIÂNIA E REGIÃO – CARIAMA

Titular: ADÉLIO SOARES ROSA

Suplente: FLÁVIO CURADO RORIZ

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, AGRONOMIA E ARQUITETURA – CREA LUZIÂNIA

Titular: ZACARIAS DA SILVA FILHO

Suplente: JOÃO ANTÔNIO RORIZ DE OLIVEIRA

ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E INDUSTRIAL DO DISTRITO DO JARDIM INGÁ – ACIDI

Titular: RONALDO JADÃO DE AZEVEDO FILHO

Suplente: CLÁUDIO MUDESTO ALVES

CÂMARA MUNICIPAL DE LUZIÂNIA

Titular: EVERALDO MEIRELES RORIZ



CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE – COMDEMA

Suplente: SAULO ALVES DE JESUS JÚNIOR

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL – OAB

Titular: ELIENE LUZIA DE QUEIROZ MARQUES

Suplente: JÁDER JOSÉ VIEIRA

MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE GOIÁS

THAMIRES DE SOUZA CAVALCANTE

STÉPHANIE OLIVEIRA ARAÚJO