

PROCESSO Nº 2025033109

CONTRATO: 1.955/2021

DISPENSA DE LICITAÇÃO: 1.228/2021

**QUARTO TERMO ADITIVO (PRAZO E REAJUSTE)  
AO CONTRATO Nº 1.955/2021 REFERENTE A  
LOCAÇÃO DE IMÓVEL, QUE ENTRE SI CELEBRAM  
O MUNICÍPIO DE LUZIÂNIA, ESTADO DE GOIÁS,  
ATRAVÉS DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE E  
ALIANÇA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA, NOS  
TERMOS A SEGUIR:**

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DAS PARTES:**

**LOCATÁRIO:** O FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE, inscrito no CNPJ nº 07.556.717/0001-63, com sede na Rua Professor Artur Roriz s/nº, Setor Aeroporto, Luziânia/GO, representado neste ato pelo Senhor **GLÊNIO MAGRINI ROQUE**, brasileiro, portador da carteira de identidade nº 2710585, expedida pela SSP/DF e do CPF 014.663.081-50, residente e domiciliado em Luziânia - Goiás.

**LOCADORA:** A empresa **ALIANÇA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado regularmente inscrita no CNPJ nº 23.765.995/0001-87, com sede na Rua Joaquim Mendonça Roriz, Nº 63, Apto 201, Sala 03, Centro, CEP: 72.800-190 em Luziânia – GO, representada pelo proprietário **PAULO VICTOR RAMOS CAIXETA**, brasileiro, empresário, casado, inscrito no CPF sob o nº: 024.957.681-30 e portador da Carteira de Identidade Civil nº: 2.459.785 expedida por SSP/DF, residente e domiciliado à Rua Manoel Carvalho Resende, Quadra D, Lote 05, Nº 179, Centro, CEP: 72.800-130, Luziânia – GO.

**CLÁUSULA PRIMEIRA- DO OBJETO**

Este instrumento tem por objeto a sua prorrogação por 12 (doze) meses, bem como o reajuste de **4,59% (IPCA)**, sobre o valor atualmente contratado, conforme a **Cláusula Sétima** do contrato ora prorrogado.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DA PRORROGAÇÃO:**

De acordo com o Ofício **525/2025 - SMS**, expedido pela gestora do contrato e conforme a Cláusula Quinta do Termo de Contrato, de processo administrativo nº 2021048154, firmado em 29 de novembro de 2021, fica com sua **vigência prorrogada** por 12 (doze) meses, ou seja, **de 29/11/2025 a 29/11/2026**.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:**

Por ocasião deste aditivo, o **LOCATÁRIO** fica responsável por remunerar a **LOCADORA**, o valor total de **R\$ 293.808,24 (duzentos e noventa e três mil, oitocentos e oito reais e vinte e quatro centavos)**, de acordo com a tabela abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	2025 – 01 MÊS	2026 – 11 MESES
1	LOCAÇÃO DO IMÓVEL PARA O FUNCIONAMENTO DO ALMOXARIFADO CENTRAL DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.	R\$ 24.484,02	R\$ 24.484,02	R\$ 269.324,22
TOTAL: R\$ 293.808,24				

Será empenhado, o valor de **R\$ 24.484,02 (vinte e quatro mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais e dois centavos)**, sob a dotação orçamentaria, autorizada pela Lei nº 4.685, de 19 de novembro de 2024:

Processo nº: 2025033109

Autorização de Compras: 116727

Valor: R\$ 24.484,02

Dotação Orçamentária	2025.0301.10.301.0114.2963 – Assistência a Atenção Básica de Saúde
Dotação Compactada	20251097
Natureza da Despesa	339039 – Outros Serv. De Terceiros – Pes. Jurid.

Sub Natureza	10 – Locação De Imóveis
Fonte	207 – Transferência de Recursos do Sistema Único de Saúde
Nota de Empenho	13062

E, para o próximo exercício será empenhado o valor de **R\$ 269.324,22 (duzentos e sessenta e nove mil, trezentos e vinte e quatro reais e vinte e dois centavos)**, por meio de apostilamento.

**CLÁUSULA QUARTA – DA JUSTIFICATIVA:**

A presente prorrogação se justifica em razão da continuidade da locação do imóvel destinado ao funcionamento do **ALMOXARIFADO CENTRAL DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**, para que continuem os serviços prestados à população, sem comprometimento da qualidade e, ou interrupção dos serviços que são de caráter essencial.

**CLÁUSULA QUINTA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:**

Ficam ratificadas todas as demais cláusulas do contrato original, firmado em 29 de novembro de 2021.

**CLÁUSULA SEXTA - ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO**

O **CONTRATANTE** reserva-se o direito de exercer a fiscalização do fornecimento ora contratado, por intermédio do Fiscal do Contrato, designado, nesse caso, pela Portaria n°: 144, de 25 de abril de 2025, a servidora **LUCILENE LIMA DE PAULA**, portadora do CPF sob o n°: 939.977.361-20, para acompanhar a execução do objeto contratado e prestar as informações cabíveis.

**CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO:**

As partes contratantes elegem o Foro da Comarca de Luziânia-GO, com renúncia a qualquer outro por mais privilegiado ou competente que seja para dirimir as dúvidas que originarem da execução do presente contrato.

E, por estarem justos e contratados, firmam o presente instrumento em 02(duas) vias, com as testemunhas abaixo.

**Luziânia-GO, 29 de novembro de 2025.**

**GLÊNIO MAGRINI ROQUE**  
Secretário Municipal de Saúde

**PAULO VICTOR RAMOS CAIXETA**  
Representante

**LUCILENE LIMA DE PAULA**  
FISCAL

Orlando Roriz Neto  
Mat. 55959

Mayara Roriz de Mendonça  
Mat. 54761