FAZENDA / IMÓVEL RURAL

TALISMÃ-TO - 55 alq., toda formada no capim; * Rica em água; * Planta-se 100% de soja. (62) 98404-7337 c/João Batista 116788

6 NEGÓCIOS

CASA E ELETRÔNICOS

MÓVEIS E UTENSÍLIOS

02 MESAS
Tamanho grande, com gavetas, de madeira de lei maciça. Com 10 cadeiras giratórias almofadadas. Tratar com Gladstone: (62) 9 9661-2507 ou (62) 99961-9600 116855

LAZER E BELEZA

TÍTULO DE CLUBE

POUSADA DO RIO QUENTE. Vendo e compro título. Tr: 64-9 9985-0101 114217.

REMIDO CLUBE JAO
25000,00 tr 62981887733 what 116880

VENDO
Título vitalício do Rio Quente Resorts. Tr: (64) 99251-5360 115861

classi O Popular
UM CLASSIFICADOS INTEIRO DE CHANCES PRA VOCÊ

SERVIÇOS

ACOMPANHANTES

A exploração sexual e a prostituição Infanto-Juvenil são crimes puníveis pela Legislação vigente.

ANDREIA - Coroa moirena clara, Carinhosa. (62) 98502-2483 Centro 116553

EXOTERISMO

CABOCLLO TIRAPRICASA
Especialista em trabalhos a mais de 30 anos. Consultas espirituais. Cartas / Búzios / tarô. Faz e desfaz trabalho. 3274-2925/ 99370-5833/ 98177-5070 116624

MENSAGENS

SANTO EXPEDITO
Meu Santo Expedito das causas justas e urgentes, intercede por mim junto a Nosso Senhor Jesus Cristo, para que venha em meu socorro nesta hora de aflição e desesperança. Meu Santo Expedito, tu que és o Santo guerreiro; tu que és o Santo dos aflitos e desamparados; tu que és o Santo dos desempregados; tu que és o Santo das causas urgentes, protege-me, ajuda-me, concedendo-me força, coragem e serenidade. Atende meu pedido! (Fazer o pedido). Meu Santo Expedito ajude-me a superar estas horas difíceis, protegendo-me de todos os que possam me prejudicar, protegendo minha família, atende meu pedido com urgência, devolvendo-me a paz e a tranquilidade. Meu Santo Expedito! Estarei agradecido pelo resto de minha vida e propagarei teu nome a todos os que tiverem fé. Amém! 116867

AQUI VOCÊ FAZ SUA PESQUISA DE PREÇO
classi O Popular

MENSAGENS

SAGRADO CORAÇÃO DE JESUS

Meu Sagrado Coração de Jesus, em vós deposito toda minha confiança e esperança. Vós sabeis de tudo, ó Pai e Senhor do Universo. Vós sois o Rei dos Reis. Vós que fizestes o cego ver o paralítico andar, o morto voltar a viver, o leproso sarar. Vós que vedes minhas angústias, minhas lágrimas, bem sabeis, Divino Coração de Jesus, como preciso alcançar de vós esta graça (pede-se a graça com fé). A minha conversa convosco, me dá ânimo e alegria para viver. Só de Vós espero com fé e confiança. Faizei, Sagrado Coração de Jesus, que antes de terminar esta conversa, dentro de nove dias, alcance esta tão linda graça (pede-se novamente a graça). Iluminaí meus passos, Sagrado Coração de Jesus, assim como esta vela está iluminando e testemunhando a nossa conversa. Sagrado Coração de Jesus, tenho total confiança em vós e cada dia que passa aumenta minha fé e meu amor! Rezar Pai Nosso, Ave Maria e Glória ao Pai. 116852

A empresa **PARQUE DAS ACÁCIAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº **01.336.086/0001-81**, vem, por meio do presente e na melhor forma de direito, **NOTIFICAR** os clientes **CLEVERTON DA SILVA RODRIGUES, DHARA DHAYANE CAMARGO RAMOS**, inscritos no CPF **03295364192, 70509841163**, sob os números para que, no prazo de **15 (quinze) dias**, contados da publicação do presente, efetuem a purgação da mora referente ao contrato de compromisso de compra e venda firmado junto à notificante, relativo ao imóvel constituído por **QUADRA 06 LOTE 26**, situado no **LOTEAMENTO PARQUE DAS ACÁCIAS, ARAGOIÂNIA - GO**, devendo, o notificado, efetuar, no prazo acima, o pagamento das parcelas contratuais em aberto, com vencimentos em **20/11/2024** a **20/09/2025** devidamente acrescidas dos encargos moratórios acertados em contrato. Notifica-se, ainda, que em não havendo a purgação da mora, no supracitado prazo, o contrato em questão estará **resilido**, nos termos do artigo 474 do Código Civil, situação esta que ocasionará o imediato regresso dos direitos do lote mencionado imóvel (inclusive de posse e de nova comercialização), para a notificante. Notifica-se, finalmente, que uma vez operando o desfazimento do contrato, nos termos acima, os valores eventualmente de direito dos notificados (após realizadas as deduções e abatimentos rescisórios) estarão à disposição dos mesmos no escritório da notificante.

FUNDAÇÃO DE APOIO AO HOSPITAL DAS CLINICAS DA UFG
AVISO DE COTAÇÃO
Processo nº 1038 / 2025;
ID HUMA: 176008 ;
Tipo: Menor preço – Emergencial
Objeto: Aquisição de mobiliário técnico (inox AISI 304 ou superior) para estruturação do Banco de Olhos.
A contratação acima atenderá as necessidades do **CE-ROF – CENTRO DE REFERÊNCIA EM OFTALMOLOGIA DA UFG**.
Abertura: às 09h00min do dia 08/10/2025.
Encerramento: às 09h00min do dia 09/10/2025.
As empresas interessadas poderão acessar a cotação através do site: www.huma.com.br. Informações pelo telefone 62 98446-4243 das 08h às 17h de segunda a sexta-feira ou Endereço eletrônico: karla.santos@fundahc.com.br, comprador: Karla Santos.
Karla Santos
Comprador(a)
FUNDAHCUFG

OUTROS SERVIÇOS

COBRA-MAT
Traição, Buscas, Vídeos, Fotos, Provas Judiciais, Cobranças em geral. (62) 99552-1203 116841

DETETIVE
Localizamos donos veiculos p/ Regularização Tratar: (62) 99552-1203 116805

COMÉRCIO E INDÚSTRIA

OUTROS

CHAPATEX
Compra-se chapatex, busco no local. Pgto na hora. 6298455-8601 116658

classi O Popular
VISITE UMA DE NOSSAS LOJAS E CONVERSE COM UM CONSULTOR

EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DE CONTRATO PROCESSO ADMINISTRATIVO 1871/2025
FUNDAMENTAÇÃO: Lei Federal nº 14.133/2021. NÚMERO DO CONTRATO: 046/2025. CONTRATANTE: FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE. CONTRATADA: JESUS E SANTOS COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA. CNPJ nº: 06.336.021/0001-69. OBJETO: Contratação de empresa para aquisição de 04 motocicletas, visando atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde, Plano de Trabalho 202400010004938. VALOR TOTAL: R\$ 77.720,00 (setenta e sete mil, setecentos e vinte reais). Data Assinatura: 25 de setembro de 2025. CERTIFICADO E VOU FÉ, que, o presente extrato resumido de Contrato foi divulgado e mantido à disposição do público no placar da prefeitura, Itaguara, Estado de Goiás, aos 25 dias do mês de setembro de 2025.
Thaynara Moreira Ribeiro Oliveira
Agente de Contratação

EDITAL DE PREGÃO PRESENCIAL Nº 017/2025
A PREFEITURA MUNICIPAL DE EDÉIA-GO através de seu Pregoeiro, torna público que fará realizar em sua sede, à Av. Presidente Kennedy nº 330, Setor Alegrete, Edéia-GO, às 08h30min do dia 17 de outubro de 2025, a Licitação na Modalidade Pregão Presencial nº 017/2025, do tipo menor preço unitário, cujo objetivo é a Contratação, Registro de Preços, para futura e eventual aquisição de materiais de limpeza para atender às demandas das Secretarias Municipais do Município de Edéia-GO, conforme especificações e quantidades estimadas constantes do Anexo I do Edital. Todos os critérios e condições constam no referido Edital, que se encontra fixado no Placar Oficial da Prefeitura e no site www.edeia.go.gov.br Município de Edéia-GO, 02 de outubro de 2025. PAULO HENRIQUE PIRES - Pregoeiro Oficial

MUNICÍPIO DE ALTO HORIZONTE
AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO
O FUNDO MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS de Alto Horizonte Go, AVISA que realizará licitação na modalidade PREGÃO PRESENCIAL, será realizado e processado de acordo com a Lei nº 14133/21 conforme o disposto a seguir: I-MODALIDADE/EDITAL: PREGÃO PRESENCIAL nº 56/2025; II-TIPO: Menor Preço Por Item; III- PROCESSO Nº 17350/2025; IV-OBJETO: Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços contínuos de coleta de resíduos sólidos domiciliares, com disponibilização de caminhão compactador com capacidade mínima de 15 m³, 2 (dois) motoristas profissionais, equipe de 4 (quatro) coletores de lixo, bem como a manutenção preventiva e corretiva do veículo, seguro total, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários e demais custos operacionais inclusos, visando atender às demandas do serviço público de limpeza urbana no Município de Alto Horizonte – GO. V-DATA AUDIÊNCIA: 22/10/2025 às 08:00 horas. VI-INFORMAÇÕES/ EDITAL: www.altohorizonte.go.gov.br. Licitação@altohorizonte.go.gov.br – Fone: (62) 98119-2544. Alto Horizonte - GO, 08 de Outubro de 2025.
Karla Katiúscy Teixeira tavares
Agente de contratação da CPL/Decreto 508/2025.

MUNICÍPIO DE CABECEIRAS
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 026/2025
O MUNICÍPIO DE CABECEIRAS, por meio da SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ (MF) sob nº 01.740.430/0001-02, telefones: (61) 99862-0235, torna-se público para conhecimento dos interessados que fará realizar no dia 21 de outubro de 2025 às 09:01h em sessão pública, pelo Portal da Bolsa Nacional de Compras – BNC, <https://bnc.org.br/>, na forma da Lei nº 14.133/2021 e Decreto Municipal nº 714/2024, na modalidade PREGÃO ELETRÔNICO Nº. 026/2025, menor preço por item, disputa aberta, visando a AQUISIÇÃO DE MATERIAL PERMANENTE (EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA, AUDIOVISUAIS, MOBILIÁRIO, ELETRODOMÉSTICOS E UTENSÍLIOS ESCOLARES) PARA A ESCOLA MUNICIPAL INÁCIO FERREIRA – TEMPO INTEGRAL DO MUNICÍPIO DE CABECEIRAS - GO, conforme especificado no Termo de Referência, parte integrante do edital, que encontra-se disponível no PNC, no site do Município www.cabecceiras.go.gov.br e no Portal da Bolsa Nacional de Compras – BNC <https://bnc.org.br/>. Cabeceiras - GO, 07 de outubro de 2025. Publique-se. VANESSA GOMES LIMA, Agente de Contratação – Portaria n. 1.626/2025.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZIÂNIA-GO
PROCESSO ADM. Nº 2025007362
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 032/2025-FMS
AVISO DE HOMOLOGAÇÃO
A autoridade Municipal do MUNICÍPIO DE LUZIÂNIA-GO, no uso de suas atribuições legais e de acordo com o decreto 002/2025, e suas alterações, resolve HOMOLOGAR o resultado dos trabalhos apresentados pela Equipe no atendimento ao objeto do processo licitatório acima especificado, comunico a ADJUDICAÇÃO/HOMOLOGAÇÃO DO JULGAMENTO, proféria pela Equipe de Pregão, que tem por objeto o Registro de Preços para eventual e futura aquisição de Materiais e utensílios de copa e cozinha, para atender as demandas da Secretaria Municipal de Saúde de Luziânia-GO, ficando convocada as empresas: **FABIANA RODRIGUES PEREIRA** (26427828000114) com os lotes: 14, 20, 38 no valor total de R\$ 3.758,60; **ALFAMAX COMERCIO DE PRODUTOS PARA LIMPEZA E ESCRITORIO** (16812837000175) com os lotes: 1, 4, 5, 9 no valor total de R\$ 67.969,60; **LICITARMOB COMERCIO E SERVIÇOS DE INFORMÁTICA EIRELI ME** (20230576000152) com os lotes: 6, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 39, 45, 46, 48, 49, 50, 51, 52 no valor total de R\$ 56.321,07; **JBE COMERCIO E SERVIÇOS** (44162681000160) com os lotes: 42, 44 no valor total de R\$ 8.943,50; **LASER FIX LTDA** (43610928000109) com os lotes: 43, 47 no valor total de R\$ 2.225,95; **COMERCIAL DE ALIMENTOS PARQUE SANTA FE LTDA** (41403240000114) com os lotes: 2, 3, 7, 8, 10, 13, 32, 34, 35, 36, 37, 40, 41 no valor total de R\$ 84.763,70, para assinatura da Ata de Registro de Preços, nos termos da Lei Federal nº 14.133/21, sob as penalidades da Lei. Luziânia-GO, 07 de outubro de 2025.
GLÊNIO MAGRINI ROQUE - Secretário Municipal de Saúde

FUNDAÇÃO DE APOIO AO HOSPITAL DAS CLINICAS DA UFG
AVISO DE COTAÇÃO
Processo nº 1057/2025; ID HUMA: 175962
Solicitação de compra ID: 138; Tipo: Menor preço
Objeto: Aquisição de materiais para manutenção.
A aquisição/contratação acima atenderá as necessidades do (a) **CE-ROF – CENTRO DE REFERÊNCIA EM OFTALMOLOGIA DA UFG**.
Abertura: às 09h00min do dia 08/10/2025.
Encerramento: às 10h00min do dia 14/10/2025.
As empresas interessadas poderão acessar a cotação através do site: www.huma.com.br. Informações pelo telefone 62 99330 3350 das 08h às 17h de segunda a sexta-feira ou Endereço eletrônico: marcos.dias@fundahc.com.br, comprador Marcos Dias.
Marcos Dias
Comprador(a)
FUNDAHCUFG

Senac
AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico Nº 0064/2024-PG – Registro de Preços para aquisição de proteínas suínas, bovinas, aves e ovinos para as unidades CORA RESTAURANTE ESCOLA. Abertura para o dia 16/10/2025 às 09h30.
Pregão Eletrônico Nº 0038/2025-PG – Contratação de empresa montadora especializada em eventos e feiras para prestação de serviços e elaboração de projetos arquitetônicos com layout, montagem, ambientação e desmontagem de estande incluindo locação de serviços de internet, mobiliário, equipamentos para palestras, entre outros, para evento FIC 2025. Abertura para o dia 16/10/2025 às 09h30.
O edital e seus Anexos estão disponíveis nos sites www.go.senac.br/fornecedor e www.licitacoes-e.com.br. Informações (62) 3219-5103.

****EDITAL DE CONVOCAÇÃO****
HOSPITAL E MATERNIDADE THEREZINHA DE JESUS (HEMNSL – HOSPITAL ESTADUAL E MATERNIDADE NOSSA SENHORA DE LOURDES), inscrito(a) no CNPJ sob o nº 21.583.042/0036-00, com estabelecimento situado em **Rua 230 S/N – Vila Nova, Goiânia/GO - CEP: 74.640-210**, CONVOCA os Sres. **Eliana Silva do Nascimento**, portadora do CPF nº 992.217.992-04 e **Joyce Ellen Ferreira de Souza** portadora do CPF nº 701.767.681-57 a comparecerem à sede desta OSS, no endereço acima mencionado.
O comparecimento deverá ocorrer no prazo improrrogável de 72 (setenta e duas) horas, a contar da data de publicação deste edital, com o objetivo de retomarem suas atividades laborais ou apresentarem justificativa formal e documentada para as ausências verificadas de forma ininterrupta desde 06/06/2025 e 21/05/2025 na sequência.
Adverte-se que a ausência de manifestação ou comparecimento dentro do prazo ora estabelecido será interpretada como desinteresse na continuidade do vínculo empregatício, configurando abandono de emprego, o que ensejará a rescisão do contrato de trabalho por justa causa, conforme faculta o artigo 482, alínea "f", da Consolidação das Leis do Trabalho (CLT).
Goiânia, 08 de Outubro de 2025

SÃO SALVADOR ALIMENTOS PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ nº 03.752.077/0001-06 NIRE 52201670260
EXTRATO DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 06 DE OUTUBRO DE 2025
No dia 06 de outubro de 2025, às 10h, na sede da São Salvador Alimentos Participações S.A. ("Companhia"), na Cidade de Itaberai, Estado de Goiás, na Rodovia GO-156, Km 0 – Zona Rural, CEP 76.630-000, **CONVOCAÇÃO E ANÚNCIO:** Dispensada a convocação em virtude do comparecimento de acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia. **PRESEÇA:** Acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia. **MESA:** José Carlos Garrote de Souza, Presidente e Vinicius Magno Alexandre Vieira - Secretário. **DELIBERAÇÕES:** Foram aprovadas por unanimidade: (i) nos termos do artigo 173 da Lei das S.A., a redução do capital social da Companhia, no valor total de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), a ser restituído aos acionistas da Companhia de forma proporcional à participação de cada acionista no capital social da Companhia, em bens ou em dinheiro, tendo em vista o capital social ser julgado excessivo, em razão do que o capital social da Companhia passará dos atuais R\$ 21.869.967,66 (vinte e um milhões, oitocentos e sessenta e nove mil, novecentos e sessenta e sete reais e sessenta e seis centavos), para R\$ 21.769.967,66 (vinte e um milhões, setecentos e sessenta e nove mil, novecentos e sessenta e sete reais e sessenta e seis centavos), sem o cancelamento de quaisquer ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, representativas do capital social da Companhia, com a consequente alteração do artigo 5º do seu Estatuto Social; (ii) a consolidação do Estatuto Social da Companhia, tendo em vista as deliberações anteriores; e (iii) a autorização para que a administração da Companhia tome todas as providências necessárias para o fiel cumprimento das deliberações. **Itaberai, Estado de Goiás.** José Carlos Garrote de Souza, Presidente; Vinicius Magno Alexandre Vieira, Secretário. **Acionistas:** José Carlos Garrote de Souza; Maria Flávia Perilo Vieira e Souza.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Presencial e On-line
itau zuk
Credora Fiduciária: **ITAÚ UNIBANCO S/A**
Fiduciários: **IARLA CAETANO DE SOUZA e seu cônjuge CLAUDIO JESUS DE SOUZA CAETANO**
Constituído por **Apartamento 102**, Bloco A-4, do Condomínio Residencial "Porto Rico" na cidade de Anápolis/GO, contendo: sala de estar, hall de circulação, dois quartos, um banheiro, cozinha conjugada com área de serviço e área de estacionamento descoberta para garagem, com área privativa total de 62,355 metros quadrados, sendo 52,23 metros quadrados de cobertura padrão e 10,125 metros quadrados de cobertura padrão diferente; 9,2719 metros quadrados de área comum não proporcional, 48,47 metros quadrados de área comum proporcional, totalizando a área de 120,0969 metros quadrados e coeficiente de proporcionalidade de 0,4481, situado na Avenida Pedro Ludovico nº 2.623. **Imóvel objeto da matrícula nº 90.031 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Anápolis/GO. Observação:** Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. **1º Leilão no dia 23/10/2025, às 11:00 horas**, à Rua Minas Gerais, 316, Cj. 62, Higienópolis – 01244-010 – São Paulo/SP, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 187.034,38 (cento e oitenta e sete mil e trinta e quatro reais e trinta e oito centavos)**. **2º Leilão dia 06/11/2025**, no mesmo horário e local, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 188.995,53 (cento e oitenta e oito mil novecentos e noventa e cinco reais e cinquenta e três centavos)**.
O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, inclusive o devedor fiduciante, no caso do exercício do direito de preferência, na forma da lei. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Edital completo no site do leiloeiro. Leiloeiro Oficial: Dora Plat - Juceps 744.
MAIS INFORMAÇÕES: Whatsapp (11) 99514-0467 | contato@portalzuc.com.br | PORTALZUC.com.br

INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA
Goiás
GOVERNO DO BRASIL
DO LADO DO POVO BRASILEIRO
EDITAL DE CHAMADA PÚBLICA Nº 3/2025
Processo nº 90003/2025 – Processo nº 23738.000575/2025-70
OBJETO: Aquisição de gêneros alimentícios da agricultura familiar e do empreendedor familiar rural, para o atendimento ao Programa Nacional de Alimentação Escolar - PNAE do Instituto Federal de Goiás - IFG/Valparaíso.
Data da sessão pública: 31/10/2025 às 10h00 (horário de Brasília-DF). Todas as informações encontram-se à disposição dos interessados no site <https://www.ifg.edu.br/editaisextenso> e nos murais do IFG-Câmpus Valparaíso.

PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE GOIÁS
AVISO DE LICITAÇÃO
Pregão Eletrônico 90037/2025
Objeto: Contratação de empresa especializada para a execução de serviços comuns de engenharia, consistentes na reforma das calçadas dos Edifícios Sede e Anexos do Tribunal Regional Eleitoral de Goiás. Abertura das propostas: 23/10/2025, às 14:00 (catorze) horas, no Portal de Compras do Governo Federal – www.gov.br/compras. A íntegra do edital está disponível nos endereços eletrônicos: www.gov.br/compras e <https://www.tre-go.jus.br/transparencia-e-prestacao-de-contas/licitacoes-e-contratos/pregoes-eletronicos/pregoes-eletronicos-page>. Informações: (62) 3920-4048 e 3920-4130.
Goiânia, 7 de outubro de 2025.
Gleyson Alves de Moraes
Assessor de Licitações (em substituição)

LEILÕES BRASIL
EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO EXTRAJUDICIAL (Online)
LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR, Leiloeiro Oficial, CPF/MF. 288.468.931-15, matriculado na JUCEG sob o nº-34, com escritório na Avenida das Palmeiras esquina com Rua Vitória Régia, Quadra 05, Lote 06, Bairro Jardim dos Buritis, CEP: 74.923.640 – Aparecida de Goiânia-GO. Fone (62) 99679 7098, autorizado pela Credora Fiduciária, **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO - SICOOB UNICENTRO NORTE BRASILEIRO**, CNPJ nº 02.282.709/0001-52, venderá o imóvel abaixo descrito, na forma da Lei 9.514/97 e suas alterações posteriores, em **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO**, no dia 16/10/2025 às 09:20 horas (Horário de Brasília-DF), de forma online, através do site: www.leiloesbrasil.com.br. EMITENTE: NEO FLORA INDÚSTRIA & COMÉRCIO DE COSMÉTICOS LTDA, CNPJ 24.271.176/0001-46 – GARANTIDOR FIDUCIÁRIO. ACRISMAR ALELUIA PAULA, CPF nº 712.667.391-49 e s/m MARIA APARECIDA BUENO PAULA, CPF nº 991.032.811-91 e com AVALISTA: JOÃO FERNANDO CAVALCANTE SOUSA, CPF nº 701.148.731-00. A venda se dará à vista, sendo a comissão do Leiloeiro no percentual de 5%, despesa com: escritura, registro, demarcação, averbações, levantamento e pagamento de impostos (ITR/CCIR) e desocupação do imóvel de inteira responsabilidade do arrematante. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL – (SILVÂNIA-GO)** Um quinhão de terras situado na Fazenda denominada "RIO DOS BOIS", deste município, contendo a área total de cinquenta e quatro hectares, trinta e três ares e trinta e três centiares (54.33.33), sendo: trinta e dois hectares, setenta e sete ares e trinta e três centiares (32.77.33) de culturas e vinte e um hectares e cinquenta e seis ares (21.56.00) de campos, dentro dos limites e confrontações descrito na matrícula nº 9.727 do Registro de Imóveis do Município e Comarca de Silvânia/GO. O valor para o **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO** será em conformidade com o Artigo 24, da Lei 9.514, na ordem de: **R\$ 2.730.000,00 (dois milhões, setecentos e trinta mil reais)**, não ocorrendo à venda no primeiro leilão, será realizado **SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO** no dia 17/10/2025, no mesmo horário do primeiro leilão, pelo valor de: **R\$ 1.393.560,00 (um milhão, trezentos e noventa e três mil, quinhentos e sessenta reais)**. A venda será feita em caráter "ad corpus", sendo a descrição do imóvel, retirado da certidão de registro, e, caso haja divergência de metragem e/ou na sua descrição o comprador não terá direito de exigir do vendedor nenhum abatimento no preço referente à arrematação. Atendendo o que preconiza o parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514 com redação dada pela Lei 14.711/23, fica assegurado, ao devedor fiduciante, o direito de preferência para adquirir o imóvel pelo preço correspondente ao valor da dívida e demais encargos que compõem o valor do 2º leilão, inclusive a comissão do leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento). Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar e adquirir "login" e "senha", através do site: www.leiloesbrasil.com.br. Fone: (62) 3250 1500.
LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR – JUCEG-034

LEILÕES BRASIL
EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO EXTRAJUDICIAL (Online)
LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR, Leiloeiro Oficial, CPF/MF. 288.468.931-15, matriculado na JUCEG sob o nº-34, com escritório na Avenida das Palmeiras esquina com Rua Vitória Régia, Quadra 05, Lote 06, Bairro Jardim dos Buritis, CEP: 74.923.640 – Aparecida de Goiânia-GO. Fone (62) 99679 7098, autorizado pela Credora Fiduciária, **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO - SICOOB UNICENTRO NORTE BRASILEIRO**, CNPJ nº 02.282.709/0001-52, venderá o imóvel abaixo descrito, na forma da Lei 9.514/97 e suas alterações posteriores, em **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO**, no dia 16/10/2025 às 09:20 horas (Horário de Brasília-DF), de forma online, através do site: www.leiloesbrasil.com.br. EMITENTE: WENDEL ROSA BARBOSA, CPF nº 625.617.231-00. A venda se dará à vista, sendo a comissão do Leiloeiro no percentual de 5%, despesa com: escritura, registro, demarcação, averbações, levantamento e pagamento de impostos (ITR/CCIR) e desocupação do imóvel de inteira responsabilidade do arrematante. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL – (URUANA-GO)** Uma gleba de terras de cultura de segunda classe, situada no imóvel denominado Pedreira de Santo Antônio, deste município, com a área de quarenta e dois hectares, dezesseis ares e oitenta e cinco centiares, (42,1685 ha) dentro das divisas e confrontações descritos na matrícula nº 01420 do Primeiro Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis da Comarca e Município de Uruana/GO. O valor para o **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO** será em conformidade com o Artigo 24, da Lei 9.514, na ordem de: **R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais)**, não ocorrendo à venda no primeiro leilão, será realizado **SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO** no dia 17/10/2025, no mesmo horário do primeiro leilão, pelo valor de: **R\$ 1.619.851,00 (um milhão, seiscentos e dezenove mil e oitocentos e cinquenta e um reais)**, referente ao saldo devedor e em conformidade com o art. 27, §§ 2º e 3º, da Lei 9.514/97), atualizado monetariamente, acrescido dos encargos contratuais e legais, incluídas ainda, custas com intimação, publicação de editais e despesas com o leilão. A venda será feita em caráter "ad corpus", sendo a descrição do imóvel, retirado da certidão de registro, e, caso haja divergência de metragem e/ou na sua descrição o comprador não terá direito de exigir do vendedor nenhum abatimento no preço referente à arrematação. Atendendo o que preconiza o parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514 com redação dada pela Lei 14.711/2023, fica assegurado, ao devedor fiduciante, o direito de preferência para adquirir o imóvel pelo preço correspondente ao valor da dívida e demais encargos que compõem o valor do 2º leilão, inclusive a comissão do leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento). Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar e adquirir "login" e "senha", através do site: www.leiloesbrasil.com.br. Fone: (62) 3250 1500.
LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR – JUCEG-034