

PROCESSO Nº 2025022306
CONTRATO: 1.205/2022
DISPENSA DE LICITAÇÃO: 389/2022

TERCEIRO TERMO ADITIVO (PRAZO E REAJUSTE)
AO CONTRATO Nº 1.205/2022 REFERENTE A
LOCAÇÃO DE IMÓVEL, QUE ENTRE SI CELEBRAM
O MUNICÍPIO DE LUZIÂNIA, ESTADO DE GOIÁS,
ATRAVÉS DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE E A
NEIDE RODRIGUES CARNIELLI VIEIRA BRAZ, NOS
TERMOS A SEGUIR:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DAS PARTES:

LOCATÁRIO: O FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE, inscrito no CNPJ nº 07.556.717/0001-63, com sede na Rua Professor Artur Roriz s/nº, Setor Aeroporto, Luziânia/GO, representado neste ato pelo Senhor **GLÊNIO MAGRINI ROQUE**, brasileiro, portador da carteira de identidade nº 2710585, expedida pela SSP/DF e do CPF 014.663.081-50, residente e domiciliado em Luziânia - Goiás.

LOCADORA: A senhora **NEIDE RODRIGUES CARNIELLI VIEIRA BRAZ**, brasileira, casada, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 598.764 expedida pela SSP-DF, do CPF nº 195.054.691-87, residente e domiciliada na Rua Aloísio Gonçalves, nº 269, Centro, Luziânia – GO, CEP: 72.800-100.

CLÁUSULA PRIMEIRA- DO OBJETO

Este instrumento tem por objeto a sua prorrogação por 12 (doze) meses, bem como o reajuste de **3,756% (IGPM)**, sobre o valor atualmente contratado, conforme a **Cláusula Décima** do contrato ora prorrogado.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA PRORROGAÇÃO:

De acordo com o disposto na **Cláusula Quinta** do **Contrato nº 1.205/2022**, e termos do **Processo Administrativo nº 2022027773**, fica **prorrogada sua vigência por 12 (doze) meses**, ou seja, de **17/08/2025 a 17/08/2026**.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

Por ocasião deste aditivo, **considerando o reajuste de 3,756%**, o **LOCATÁRIO** fica responsável por remunerar a **LOCADORA**, no valor global de **R\$ 16.703,40 (dezesesseis mil, setecentos e três reais e quarenta centavos)**, a ser pago mensalmente, no montante de **R\$ 1.391,95 (um mil, trezentos e noventa e um reais e noventa e cinco centavos)**, de acordo com a tabela abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR MENSAL	2025 (5 MESES)	2026 (7 MESES)
1	LOCAÇÃO DO IMÓVEL ONDE FUNCIONA O ARQUIVO MORTO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.	R\$ 1.391,95	R\$ 6.959,75	R\$ 9.743,65
VALOR TOTAL:			R\$ 16.703,40	

Será empenhado no presente exercício, o valor de **R\$ 6.959,75 (seis mil, novecentos e cinquenta e nove reais e setenta e cinco centavos)**, sob a dotação orçamentaria, autorizada pela Lei nº 4.685, de 19 de novembro de 2024:

Processo: 2025022302

Autorização de Compras: 116191

Valor: R\$ 6.959,75

Dotação Orçamentária	2025.0301.10.301.0114-2961 – Manutenção da Secretaria de Saúde
Ficha	20250576
Natureza da Despesa	3390.36 – Outros Servi. Terceiros – Pessoa Fisic.
Sub Elemento	15 – Locação de Imóveis
Fonte	102 – Receitas de Impostos e Transferência Impostos -SAÚDE
Empenho	9460

E, para o exercício subsequente será o empenhado o valor de **R\$ 9.743,65 (nove mil, setecentos e quarenta e três reais e sessenta e cinco centavos)**, por meio de apostilamento.

CLÁUSULA QUARTA – DA JUSTIFICATIVA:

4.1.A presente prorrogação se justifica em razão da necessidade de utilização do imóvel onde funciona o **ARQUIVO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**, para arquivar os documentos produzidos nos processos da Secretaria Municipal de Saúde.

4.2.O reajuste visa manter o equilíbrio financeiro do contrato.

CLÁUSULA QUINTA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:

Ficam ratificadas todas as cláusulas do contrato original.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO:

As partes contratantes elegem o Foro da Comarca de Luziânia-GO, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado ou competente que seja, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas da execução do presente contrato.

E, por estarem justos e contratados, firmam o presente instrumento em 02(duas) vias, com as testemunhas abaixo:

Luziânia-GO, 17 de agosto de 2025.

GLÊNIO MAGRINI ROQUE
Secretário Municipal de Saúde

NEIDE RODRIGUES CARNIELLI VIEIRA BRAZ
Locadora

Natanael Silva Dias
FISCAL

Orlando Roriz Neto
CPF: 037.381.531-01

Mayara Roriz de Mendonça
CPF: 040.395.571-82