
**LEVANTAMENTO DE VALORES DE
TERRA NUA (VTN) DO MUNICÍPIO DE
LUZIÂNIA DO ESTADO DE GOIÁS PARA
ATENDIMENTO À INSTRUÇÃO
NORMATIVA RFB Nº 1877, DE 14 DE
MARÇO DE 2019.**

(USO RESTRITO¹)

2022

¹ Uso autorizado e gratuito somente para usuários do sistema SIGITR.

8) Resultados:
a. Região FNP 73 – Entorno de Brasília

Municípios: Águas Lindas de Goiás, Alexânia, Brasília, Cabeceiras, Cidade Ocidental, Cocalzinho de Goiás, Corumbá de Goiás, Cristalina, Formosa, **Luziânia**, Novo Gama, Padre Bernardo, Planaltina, Santo Antônio do Descoberto, Valparaíso de Goiás.

Região	Limites	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
FNP 73 - Entorno de Brasília	Superior	19.171,24	13.419,87	9.585,62	5.751,37	3.834,25	1.917,12
	Médio	16.670,64	11.669,45	8.335,32	5.001,19	3.334,13	1.667,06
	Inferior	14.170,05	9.919,03	7.085,02	4.251,01	2.834,01	1.417,00

Sub-região	Limites	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
Brasília	Superior	20.488,18	14.341,73	10.244,09	6.146,45	4.097,64	2.048,82
	Médio	17.815,81	12.471,07	8.907,90	5.344,74	3.563,16	1.781,58
	Inferior	15.143,44	10.600,41	7.571,72	4.543,03	3.028,69	1.514,34
Cristalina	Superior	20.634,82	14.444,37	10.317,41	6.190,45	4.126,96	2.063,48
	Médio	17.943,32	12.560,33	8.971,66	5.383,00	3.588,66	1.794,33
	Inferior	15.251,82	10.676,28	7.625,91	4.575,55	3.050,36	1.525,18
Formosa	Superior	20.488,18	14.341,73	10.244,09	6.146,45	4.097,64	2.048,82
	Médio	17.815,81	12.471,07	8.907,90	5.344,74	3.563,16	1.781,58
	Inferior	15.143,44	10.600,41	7.571,72	4.543,03	3.028,69	1.514,34
Padre Bernardo	Superior	14.634,92	10.244,44	7.317,46	4.390,48	2.926,98	1.463,49
	Médio	12.726,01	8.908,21	6.363,01	3.817,80	2.545,20	1.272,60
	Inferior	10.817,11	7.571,98	5.408,56	3.245,13	2.163,42	1.081,71
Planaltina	Superior	19.610,10	13.727,07	9.805,05	5.883,03	3.922,02	1.961,01
	Médio	17.052,26	11.936,58	8.526,13	5.115,68	3.410,45	1.705,23
	Inferior	14.494,42	10.146,10	7.247,21	4.348,33	2.898,88	1.449,44

9) Termo de encerramento:

Nada mais havendo a relatar, encerra-se o presente levantamento, que é composto de 4(quatro) folhas digitadas apenas no anverso, incluindo a presente, a última datada e assinada, apresenta ainda os seguintes anexos:

- Anexo A – Dados FNP;
- Anexo B – Anotação de Responsabilidade Técnica (ART).

Campo Grande, 17 de março de 2022

A handwritten signature in blue ink, reading "Wagner de Oliveira Filippetti", written over a horizontal line.

Wagner de Oliveira Filippetti

Eng. Agrônomo CREA nº 260184970-3 (Registro Nacional)
Especialista em Georreferenciamento
Pós-graduado em Engenharia de Avaliações
Corretor de Imóveis – CRECI/MS nº 4116
Avaliador de Imóveis – CNAI/COFECI nº 3262
Membro titular do IBAPE/MS nº 084

Anexo A – Dados FNP
Goiás
Catalão - região FNP 70

Catalão	Cerrado	Com aptidão/ MRF	Alta		7.000	7.083	7.500
Catalão	Cerrado	Apenas reserva/ MRF	Baixa		3.800	4.000	4.000
Catalão	Grãos Diversos		Média	55 sc soja/ha	20.167	23.000	25.500
Catalão	Pastagem Formada	MRF/ Ondulada	Alta	2 UA/ha	10.900	12.250	13.767
Catalão	Pastagem Formada	MRF/ Não-mecanizável	Baixa	1 UA/ha	7.900	8.250	10.333

Entorno de Brasília - região FNP 73

Brasília	Grãos Diversos	Região PAD/DF	Média	53 sc soja/ha	18.500	20.500	23.333
Cristalina	Grãos Diversos	Solo argiloso	Alta	60 sc soja/ha	17.500	20.500	23.500
Cristalina	Grãos Diversos	Solo arenoso	Baixa	50 sc soja/ha	12.000	13.750	15.667
Cristalina	Pastagem Formada	Solo corrigido	Alta	1.5 UA/ha	9.417	10.250	11.667
Cristalina	Pastagem Formada	Solo degradado	Baixa	0.5 UA/ha	8.000	8.083	8.500
Formosa	Cerrado	Área cultivável/ MRF	Alta		7.000	7.000	7.000
Formosa	Cerrado	Apenas reserva/ MRF	Baixa		3.500	3.583	4.000
Formosa	Grãos Diversos	Solo argiloso	Alta	55 sc soja/ha	17.500	20.500	23.333
Formosa	Grãos Diversos	Solo arenoso	Baixa	45 sc soja/ha	11.333	13.083	14.000
Formosa	Pastagem Formada	Solo corrigido	Alta	1.5 UA/ha	10.000	10.250	12.000
Formosa	Pastagem Formada	Solo degradado	Baixa	0.5 UA/ha	8.000	8.083	9.000
Padre Bernardo	Grãos Diversos		Média	50 sc soja/ha		15.167	16.667
Padre Bernardo	Pastagem Formada		Média	1 UA/ha	10.000	10.083	10.500
Planaltina	Grãos Diversos		Média	50 sc soja/ha	18.500	19.500	22.333

Entorno de Goiânia - região FNP 72

Ceres	Pastagem Formada		Média	1.5 UA/ha	15.000	15.000	15.533
Palmeiras de Goiás	Pastagem Formada		Média	1.5 UA/ha	15.000	15.000	15.533
Silvânia	Cerrado		Média		12.000	12.000	12.200
Silvânia	Grãos Diversos	Área plana/ MRF/ Solo argiloso	Alta	58 sc soja/ha	25.000	25.000	26.667
Silvânia	Grãos Diversos	MRF/ Solo arenoso	Baixa	48 sc soja/ha	19.500	19.500	21.667
Silvânia	Pastagem Formada	Ondulada	Alta	2 UA/ha	16.167	16.500	18.000
Silvânia	Pastagem Formada	Não-mecanizável	Baixa	1 UA/ha	11.833	12.000	12.000
Vianópolis	Cerrado		Média		12.000	12.000	12.000

Vianópolis	Pastagem Formada	Ondulada	Alta	2 UA/ha	16.167	16.500	18.000
Vianópolis	Pastagem Formada	Não-mecanizável	Baixa	1 UA/ha	11.500	11.500	12.000
Iporá - região FNP 71							
Bom Jardim de Goiás	Cerrado	MRF	Média		6.000	5.550	5.800
Bom Jardim de Goiás	Pastagem Formada	Área plana/ MRF	Alta	2 UA/ha	13.500	13.167	14.333
Bom Jardim de Goiás	Pastagem Formada	MRF/ Ondulada	Baixa	1 UA/ha	8.000	8.083	8.500
Iporá	Cerrado		Média		6.000	5.550	5.800
Iporá	Pastagem Formada	Área plana/ Solos Mistos	Alta	2 UA/ha	16.000	16.583	19.667
Iporá	Pastagem Formada	Solo arenoso/ Ondulada	Baixa	1 UA/ha	12.083	11.083	11.667
Montes Claros de Goiás	Cerrado		Média		6.000	5.550	5.800
Montes Claros de Goiás	Grãos Diversos		Média	55 sc soja/ha		16.583	19.667
Montes Claros de Goiás	Pastagem Formada	Área plana/ Solos Mistos	Alta	2 UA/ha	16.000	16.250	17.667
Montes Claros de Goiás	Pastagem Formada	Solo arenoso/ Ondulada	Baixa	1 UA/ha	12.083	11.083	11.833
Mozarlândia - região FNP 74							
Aruanã	Cerrado		Média		3.700	3.750	4.333
Aruanã	Pastagem Formada	Solo corrigido	Alta	1.5 UA/ha	8.500	8.250	11.167
Aruanã	Pastagem Formada	Solo degradado	Baixa	1 UA/ha	5.000	5.167	6.400
Bonópolis	Cerrado		Média		4.000	4.050	4.433
Bonópolis	Pastagem Formada	Solo corrigido	Alta	1.5 UA/ha	8.500	8.667	11.167
Bonópolis	Pastagem Formada	Solo degradado	Baixa	1 UA/ha	5.000	5.167	6.400
Mozarlândia	Cerrado		Média		3.700	3.750	4.333
Mozarlândia	Pastagem Formada	Solo corrigido	Alta	2 UA/ha	9.883	10.250	13.167
Mozarlândia	Pastagem Formada	Solo degradado	Baixa	1.2 UA/ha	5.917	6.167	7.333
Nova Crixás	Grãos Diversos		Média	55 sc soja/ha		12.333	14.333
Porangatu	Cerrado		Média		4.000	4.050	4.433
Porangatu	Grãos Diversos		Média	55 sc soja/ha		12.333	15.667
Porangatu	Pastagem Formada	Solo corrigido	Alta	2 UA/ha	9.883	10.000	11.333
Porangatu	Pastagem Formada	Solo degradado	Baixa	1.2 UA/ha	5.917	6.167	7.333
Posse - região FNP 75							
Niquelândia	Grãos Diversos		Média	60 sc soja/ha		14.000	14.867
Niquelândia	Pastagem Formada		Média	1.5 UA/ha		6.500	7.233
Posse	Cerrado	MRF - Vale do Rio Paranã	Média		3.500	3.500	3.800
Posse	Pastagem Formada	Serra Geral	Média	1.5 UA/ha	6.000	6.000	6.667

Posse	Pastagem Formada	MRF - Vale do Rio Paranã	Média	1.5 UA/ha	7.000	7.000	7.667
Posse	Pastagem Nativa	Serra Geral	Baixa	0.6 UA/ha	4.000	4.000	4.300
Rio Verde - região FNP 69							
Aporé	Pastagem Formada		Média	1.5 UA/ha	9.000	9.133	10.467
Caçu	Pastagem Formada		Média	1.5 UA/ha	10.950	11.667	13.667
Goiatuba	Cana	Área plana/ Solo argiloso	Alta	95 t cana/ha	23.583	24.167	29.333
Goiatuba	Cana	Solo arenoso	Baixa	70 t cana/ha	14.500	14.500	16.833
Goiatuba	Grãos Diversos	Área plana/ Solo argiloso	Alta	60 sc soja/ha	23.583	24.333	27.333
Goiatuba	Grãos Diversos		Baixa	50 sc soja/ha	14.583	15.333	17.500
Goiatuba	Pastagem Formada	Acesso a água	Alta	2 UA/ha	13.083	13.600	14.267
Goiatuba	Pastagem Formada	Acesso a água	Baixa	1 UA/ha	7.867	8.100	9.100
Jataí	Grãos Diversos		Média	60 sc soja/ha	35.167	37.667	44.667
Mineiros	Cana		Média	80 t cana/ha	34.833	33.642	41.333
Mineiros	Grãos Diversos		Média	60 sc soja/ha	35.000	35.333	40.667
Mineiros	Pastagem Formada	Acesso a água	Alta	2 UA/ha	15.333	16.100	18.100
Mineiros	Pastagem Formada	Não-mecanizável	Baixa	1 UA/ha	9.333	9.600	10.267
Quirinópolis	Cana		Média	80 t cana/ha		20.167	23.833
Rio Verde	Cana		Média	90 t cana/ha	34.500	34.667	39.000
Rio Verde	Cerrado	Com aptidão/ MRF	Alta		5.200	5.200	5.200
Rio Verde	Cerrado	MRF/ Ondulada	Baixa		3.000	3.000	3.200
Rio Verde	Grãos Diversos		Média	60 sc soja/ha	35.500	40.667	51.667
Rio Verde	Pastagem Formada	Acesso a água	Alta	2 UA/ha	16.500	20.167	21.500
Rio Verde	Pastagem Formada	Não-mecanizável	Baixa	1 UA/ha	12.500	14.800	16.500
Santa Helena de Goiás	Grãos Diversos	Área plana/ Solo argiloso	Alta	57 sc soja/ha	26.167	30.333	40.000
Santa Helena de Goiás	Grãos Diversos		Baixa	48 sc soja/ha	18.750	22.167	27.833
Santa Helena de Goiás	Pastagem Formada	Acesso a água	Alta	2 UA/ha	16.500	18.100	21.100
Santa Helena de Goiás	Pastagem Formada	Não-mecanizável	Baixa	1 UA/ha	12.367	13.100	14.433

Anexo B – ART

Página 1/1



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MS

ART DE OBRA/SERVIÇO
1320220027996

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do MS

1. Responsável Técnico

WAGNER DE OLIVEIRA FLIPPETTI	RNP: 2601849703
Título Profissional: ENGENHEIRO AGRÔNOMO	Registro: SP183793
Empresa Contratada: MULTISIG GEOPROCESSAMENTO LTDA	Registro: 19849

2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZIÂNIA-GO	CPF/CNPJ: 01.169.416/0001-09	Número: 34
Rua: PRAÇA NIRSON CARNEIRO LOBO	Bairro: CENTRO	País: Brasil
Cidade: LUZIÂNIA	UF: GO	CEP: 72.800-060
Contrato:	Celebrado em: 01/01/2022	Vencimento à ART
Valor: R\$ 7.500,00	Tipo de Contratante: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO	
Agência Institucional:		

3. Dados Obra/Serviço

Logradouro	Bairro	Número	Complemento	Cidade	UF	País	Cep	Coordenada
RUA EDUARDO SANTOS PEREIRA	CENTRO	1518	SALA 204	CAMPO GRANDE	MS	BRA	79.020-170	
Data de Início: 01/01/2022		Previsão Término: 30/06/2022			Código:			
Tipo Proprietário: PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO		Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZIÂNIA-GO		CPF/CNPJ: 01.169.416/0001-09				

Finalidade: OUTRO - ELABORAÇÃO DE LEVANTAMENTO DE PREÇOS DE TERRAS DO MUNICÍPIO DE LUZIÂNIA-GO NOS TERMOS POSTOS PELA LN RFB Nº1877 DE 14 DE MARÇO DE 2019, PARA A PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES SOBRE VALOR DA TERRA NUA (VTN) À SECRETARIA ESPECIAL DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL (SERF) PARA FINS DE ARBITRAMENTO DA BASE DE CÁLCULO DO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE TERRITORIAL RURAL (ITR), NA HIPÓTESE PREVISTA NO ART. 14 DA LEI Nº 9.393, DE 19 DE DEZEMBRO DE 1996, SEGUINDO ESTRITAMENTE SEUS REQUISITOS.

4. Atividades Técnicas

Elaboração	Quantidade	Unidade
Levantamento Agronomia, Agrícola, Florestal, Pesca e Aquicultura -> Edafologia -> de aptidão agrícola da uso do solo	396.210,70 00	hectare (ha)

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

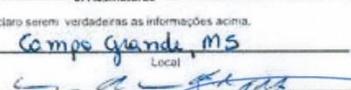
Acessibilidade: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de Classe

03.970.688/0001-20 - AEAMS

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.


 Local: Campos Gerais, MS data: 11/03/2022
 112.144.498-10 - WAGNER DE OLIVEIRA FLIPPETTI
 01.169.416/0001-09 - PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZIÂNIA-GO

Valor ART: R\$ 88,78 Registrada em: 10/03/2022 Valor Pago: R\$ 88,78

9. Informações

A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
 A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creams.org.br ou www.confrea.org.br.
 A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creams.org.br | creams@creams.org.br
 tel: (07)3368-1000 fax: (07) 3368-1000

CREA-MS

Nosso Número: 14000000010345288

