



**ATA Nº 03/2025 - REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE
– COMDEMA**

DIA: 30/05/2025 – (Sexta-feira)

HORAS: 09:00 h

LOCAL: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HÍDRICOS

ORDEM DO DIA:

1. Processo nº 2025011186 – Interessado: DF PROJETOS LTDA. Deliberação;
2. Processo nº 2024028235 – Interessado: MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DE GOIAS. Deliberação;
3. Processo nº 2024009865 – Interessado: SUZANA DIAS SANTOS. Solicitação de Isenção;
4. Processo nº 2023022129 – Interessado: BELA VISTA EMPREENDIEMNTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. Deliberação;
5. Processo nº 2023017088 – Interessado: GILMAR CARDOSO DA SILVA. Recurso;
6. Processo nº 2023036826 – Interessado: LOTEADORA RESERVA SUL. Compensação Ambiental;
7. Processo nº 2023036823 – Interessado: LOTEADORA INDUSTRIAL VIA SUL LTDA. Compensação Ambiental;
8. Processo nº 2025015247 – Interessado: FUNDO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE. Credenciamento de Clínicas;
9. Processo nº 2025013857 – Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZIANIA. Aquisição de Materiais para a Realização de Manejo Ambiental;
10. Processo nº 2025016067 – Interessado: FUNDO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE. Aquisição de Materiais para a revitalização e arborização áreas públicas no município de Luziânia
11. Autorização para abertura de processo para a aquisição de materiais de construção;
12. Deliberações;
13. Encerramento.



Aos trinta dias do mês de maio de dois mil e vinte e cinco, às nove horas e vinte e dois minutos, após a realização da primeira chamada, na sala do Secretário Municipal de Meio Ambiente, com a presença do Sr. Daniel Rodrigues de Queiroz Neto, Secretário de Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos e Presidente do COMDEMA; Joyce Batista Caetano e Milena Alves Coutinho, secretárias do COMDEMA; Paulo Cristiano Rocha, representando a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico; Nilton César Meireles, representando a SANEAGO; João Severino de Oliveira, representando a EMATER; Masashi Hiroshima, representando a ACIL; Adélio Soares Rosa, representando a CARIAMA; e Welder Bruno Paulino da Silva, representando o Ministério Público do Estado de Goiás. O Senhor Presidente, após verificação do *quórum*, deu início a pauta do dia, colocando em apreciação o Processo nº 2025011186 – Interessado: DF PROJETOS LTDA. O Sr. Presidente esclareceu que o processo em questão trata da solicitação de construção de um prédio para ampliação do escritório da empresa DF Projetos Ltda. Conforme aferição da distância realizada por meio de ferramentas como o Google Earth, verificou-se que a edificação está situada a aproximadamente 30 metros do leito atual do Córrego Viegas. Diante disso, o técnico responsável encaminhou o processo para análise do COMDEMA, tendo em vista que o local se encontra próximo à Área de Preservação Permanente (APP) do referido córrego. Após análise do processo e deliberação, o Conselho decidiu, por unanimidade, que não há impedimentos para a construção, considerando que, conforme demonstrado na imagem constante do relatório, a área se encontra no limite da APP, mas fora de seus limites restritivos. Seguindo a pauta, foi colocado em apreciação o Processo nº 2024028235 – Interessado: MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DE GOIAS. O Sr. Presidente esclareceu que o processo trata de uma denúncia de desmatamento no Lote 15, Quadra 36, registrada junto ao Ministério Público. Após notificação emitida pelo setor de fiscalização, a parte notificada apresentou documentação, incluindo a certidão de matrícula do imóvel, bem como uma solicitação na qual declara não possuir condições financeiras para arcar com o valor da multa, justificando que a limpeza da área foi realizada com o intuito de plantio de subsistência e construção de moradia. Após análise do processo, das imagens anexadas e deliberação, o Conselho decidiu, por unanimidade, encaminhar o processo ao setor de fiscalização para que seja emitida nova notificação, solicitando a recuperação de 20% da área em questão. As mudas necessárias para a recuperação serão fornecidas pelo Viveiro Municipal. Além disso, foi determinada a aplicação de advertência à responsável, orientando que não realize novas intervenções na área sem a devida autorização. Seguindo a pauta, foi colocado em apreciação o Processo nº 2024009865 – Interessado: SUZANA DIAS SANTOS. Solicitação de Isenção. O Sr. Presidente esclareceu que a solicitação trata da compensação ambiental no valor de R\$ 713,00 (setecentos e treze reais), referente à erradicação de um exemplar de pequizeiro. Consta no processo um pedido de isenção da referida taxa, no qual a requerente alega não possuir condições financeiras para arcar com o pagamento sem prejuízo à sua subsistência e à de sua



família. Após análise do processo e deliberação, o Conselho decidiu, por unanimidade, indeferir o pedido de isenção. Ficou estabelecido que a requerente poderá optar pelo parcelamento do valor, conforme previsto na Resolução nº 006/2022, ou, alternativamente, pela doação de 20 (vinte) mudas de espécies nativas do cerrado ao Viveiro Municipal. Seguindo a pauta, foi colocado em apreciação o Processo nº 2023022129 – Interessado: BELA VISTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. O Sr. Presidente esclareceu que o processo em questão trata da implantação de um condomínio residencial multifamiliar, composto por 15 blocos de três pavimentos, totalizando 240 unidades habitacionais. O processo foi encaminhado ao COMDEMA para deliberação quanto à viabilidade de sua instalação, considerando que o empreendimento está situado, em média, a 480 metros do perímetro da Estação de Tratamento de Esgoto (ETE) do município. Após análise do processo e deliberação, o COMDEMA aprovou a instalação do condomínio, tendo em vista que a legislação municipal vigente não apresenta impedimentos para a implantação do referido empreendimento. Seguindo a pauta, foi colocado em apreciação o Processo nº 2023017088 – Interessado: GILMAR CARDOSO DA SILVA. Recurso. O Sr. Presidente esclareceu que o processo em análise se refere ao Auto de Infração nº 172/2023, no valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), cuja descrição é a seguinte: "exercer atividade de armazenamento de madeira, entulhos e outros materiais em área pública (calçadas), impedindo a passagem de pedestres; deixar de atender às exigências legais quando devidamente notificado pela autoridade competente; Notificação nº 008, Série A, de 04/04/2022." Após decisão da Comissão Julgadora, foi interposto recurso ao COMDEMA. Em deliberação, o Conselho votou pelo conhecimento do recurso e, após análise do processo, decidiu por unanimidade manter a decisão da Comissão Julgadora, considerando que apesar da apresentação das fotos em defesa, entre a notificação nº 008/2022 e a notificação nº 481/2023, o autuado não havia realizado a retirada dos resíduos da área pública, conforme denúncia realizada posterior, datada em 23 de fevereiro de 2023, quase um ano após a prorrogação do prazo de retirada dos resíduos e a primeira notificação da fiscalização ambiental. Desta maneira, ficou mantido o desconto de 30% no valor da multa, caso o pagamento seja efetuado no prazo de cinco dias a partir da notificação desta decisão. Em caso de não pagamento dentro do prazo estipulado, será emitido o Documento Único de Arrecadação Municipal (DUAM) com o valor integral da penalidade. Na sequência, foi colocado em apreciação o Processo nº 2023036826 – Interessado: LOTEADORA RESERVA SUL. Compensação Ambiental. O Sr. Presidente esclareceu que o presente processo trata da compensação ambiental relativa à instalação de um loteamento, tendo sido analisado pela Divisão de Obras Públicas (DOP), a qual avaliou os orçamentos apresentados pelo interessado, conforme solicitação do conselho na reunião realizada em 09 de janeiro de 2025. Após análise e deliberação, o conselho definiu o valor da compensação ambiental em R\$ 108.713,00 (cento e oito mil, setecentos e treze reais) considerando o percentual de 1% sobre o valor da terra nua e da implantação. Seguindo a



pauta, foi colocado em apreciação o Processo nº 2023036823 – Interessado: LOTEADORA INDUSTRIAL VIA SUL LTDA. Compensação Ambiental. O Sr. Presidente esclareceu que este processo trata da mesma questão abordada no processo anterior, no qual foram apresentados orçamentos detalhados, elaborados com base nos índices de referência do Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI) ou da Agência Goiana de Infraestrutura e Transportes (GOINFRA). Os referidos orçamentos foram posteriormente analisados pela Divisão de Obras Públicas (DOP), conforme solicitação do conselho. Após análise e deliberação, o conselho definiu o valor da compensação ambiental em R\$ 42.789,49 (quarenta e dois mil, setecentos e oitenta e nove reais e quarenta e nove centavos), considerando o percentual de 1% sobre o valor da terra nua e da implantação. Seguindo a pauta, foi colocado em apreciação o Processo nº 2025015247 – Interessado: FUNDO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE. Credenciamento de Clínicas. O Sr. Presidente esclareceu que este processo se refere ao credenciamento de novas clínicas e hospitais veterinários para participarem do programa "Quem Ama Castra", no município de Luziânia – GO. Atualmente, o município conta com apenas uma clínica credenciada, e a demanda encontra-se elevada, tornando necessária a ampliação da rede de clínicas credenciadas para atender à população de forma adequada. O valor destinado ao credenciamento é de R\$ 326.090,80 (trezentos e vinte e seis mil, noventa reais e oitenta centavos), a ser dividido entre as clínicas interessadas em participar, com os pagamentos realizados conforme a efetiva prestação dos serviços. Após deliberação, o conselho aprovou a realização do credenciamento. Seguindo a pauta, foi colocado em apreciação o Processo nº 2025013857 – Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZIANIA. Aquisição de Materiais para a Realização de Manejo Ambiental. O Sr. Presidente esclareceu que este processo trata da aquisição de roçadeiras e demais materiais destinados as atividades de manejo ambiental, incluindo a roçagem de terrenos baldios e de logradouros públicos. Após deliberação, o conselho aprovou a referida aquisição. Seguindo a pauta, foi colocado em apreciação o Processo nº 2025016067 – Interessado: FUNDO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE. Aquisição de Materiais para a revitalização e arborização áreas públicas no município de Luziânia. O Sr. Presidente esclareceu que o presente processo se refere à aquisição de mudas ornamentais, grama e demais insumos, que serão utilizados na recuperação de praças, canteiros e outras áreas públicas, com o objetivo de promover a melhoria do paisagismo no município. Após deliberação, o conselho aprovou a referida aquisição. Na sequência, o Sr. Presidente solicitou autorização ao conselho para a abertura de processo visando à aquisição de materiais de construção e demais insumos, no valor estimado de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), necessários para a realização de manutenções na SEMARH/LUZ, no Viveiro Municipal e no Parque Ecológico Municipal Toninho Roriz. Após deliberação, o conselho aprovou a abertura do processo de aquisição. Por fim, foi solicitada a aprovação do conselho para abertura de processo visando à contratação de empresa responsável pela realização de estudos técnicos



ambientais para a instalação do Mercado Goiano no Distrito do Jardim Ingá, no valor estimado de R\$ 17.950,00 (dezesete mil novecentos e cinquenta reais). Após deliberação, o conselho aprovou a abertura do processo para contratação. Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a reunião. Eu, Milena Alves Coutinho, Secretária do COMDEMA, redigi a presente Ata que segue assinada por mim e pelo presidente Daniel Rodrigues de Queiroz Neto.

MILENA ALVES COUTINHO
Secretária do COMDEMA

DANIEL RODRIGUES DE QUEIROZ NETO
Secretário Municipal de Meio Ambiente e Recursos Hídricos
Presidente do COMDEMA



REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE
COMDEMA – 003/2025

DIA: 30/05/2025 – (Sexta-feira)

HORAS: 09:00 h

LOCAL: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HÍDRICOS

ORDEM DO DIA:

1. Processo nº 2025011186 – Interessado: DF PROJETOS LTDA. Deliberação;
2. Processo nº 2024028235 – Interessado: MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DE GOIAS. Deliberação;
3. Processo nº 2024009865 – Interessado: SUZANA DIAS SANTOS. Solicitação de Isenção;
4. Processo nº 2023022129 – Interessado: BELA VISTA EMPREENDIEMNTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA. Deliberação;
5. Processo nº 2023017088 – Interessado: GILMAR CARDOSO DA SILVA. Recurso;
6. Processo nº 2023036826 – Interessado: LOTEADORA RESERVA SUL. Compensação Ambiental;
7. Processo nº 2023036823 – Interessado: LOTEADORA INDUSTRIAL VIA SUL LTDA. Compensação Ambiental;
8. Processo nº 2025015247 – Interessado: FUNDO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE. Credenciamento de Clínicas;
9. Processo nº 2025013857 – Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZIANIA. Aquisição de Materiais para a Realização de Manejo Ambiental;
10. Processo nº 2025016067 – Interessado: FUNDO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE. Aquisição de Materiais para a revitalização e arborização áreas públicas no município de Luziânia;
11. Autorização para abertura de processo para a aquisição de materiais de construção;
12. Deliberações;
13. Encerramento.



CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE – COMDEMA

LISTA DE PRESENÇA

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HÍDRICOS

Titular: DANIEL RODRIGUES DE QUEIROZ NETO – PRESIDENTE

Suplente: MILENA ALVES COUTINHO

Secretária do COMDEMA: GILMARA PEREIRA DA SILVA NUNES

Secretária do COMDEMA: JOYCE BATISTA CAETANO

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO

Titular: MARCOS DE ARAUJO MELO

Suplente: PAULO CRISTIANO ROCHA

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Titular: CÉLIA CHAVES FREITAS DOS SANTOS

Suplente: CASSIO JUNIOR PEREIRA DIANA

SANEAMENTO DE GOIÁS S/A. SANEAGO

Titular: NILTON CÉSAR MEIRELES

Suplente: JOSÉ JOAQUIM NASÁRIO

AGÊNCIA GOIANA DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA, EXTENSÃO RURAL E PESQUISA AGROPECUÁRIA – EMATER

Titular: JOÃO BATISTA DA CUNHA

Suplente: JOÃO SEVERINO DE OLIVEIRA

CENTRAL DE ASSOCIAÇÕES DOS PRODUTORES RURAIS DE LUZIÂNIA GO – CAPRUL

Titular: JUSCELINO PEREIRA DOS SANTOS

Suplente: JORGE MEIRELES DO NASCIMENTO

ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE LUZIÂNIA – ACIL

Titular: MASASHI HIROSHIMA

Suplente: MARCOS VINÍCIUS DE CASTRO

COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS DE LUZIÂNIA E REGIÃO – CARIAMA



CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE – COMDEMA

Titular: ADÉLIO SOARES ROSA

Suplente: FLÁVIO CURADO RORIZ

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, AGRONOMIA E ARQUITETURA – CREA LUZIÂNIA

Titular: ZACARIAS DA SILVA FILHO

Suplente: JOÃO ANTÔNIO RORIZ DE OLIVEIRA

SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE LUZIÂNIA

Titular: AILTON SCHMALTZ FERREIRA

Suplente: VICTOR CURADO DAS CHAGAS

CÂMARA MUNICIPAL DE LUZIÂNIA

Titular: LUCIANO JOSÉ BRAZ DE QUEIROZ

Suplente: MARCELO APARECIDA MEIRELES

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL – OAB

Titular: ELIENE LUZIA DE QUEIROZ MARQUES

Suplente: JÁDER JOSÉ VIEIRA

MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE GOIÁS

Titular: WELDER BRUNO PAULINO DA SILVA