

PROCESSO Nº 2025005436

CONTRATO: 290/2021

DISPENSA DE LICITAÇÃO: 32/2021

4º TERMO ADITIVO REFERENTE A LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA O FUNCIONAMENTO DE ÓRGÃOS ADMINISTRATIVOS, QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE LUZIÂNIA, ESTADO DE GOIÁS, ATRAVÉS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE E A EMPRESA R2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DAS PARTES:

LOCATÁRIO: O FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE, inscrito no CNPJ nº 07.556.717/0001-63, com sede na Rua Professor Artur Roriz s/nº, Setor Aeroporto, Luziânia/GO, representado neste ato pelo Senhor **GLÊNIO MAGRINI ROQUE**, brasileiro, portador da carteira de identidade nº 2710585, expedida pela SSP/DF e do CPF 014.663.081-50, residente e domiciliado em Luziânia - Goiás.

LOCADORA: A empresa **R2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado regularmente inscrita no CNPJ nº 33.639.024/0001-44, com sede na Rua Benedito José de Moraes, Quadra 71, Lote 35, SN, Apartamento 01, Edifício Gio Chaves, Diogo Machado de Araújo, Luziânia – GO, CEP: 72.810-010, representada pelo sócio **REGINALDO ARAÚJO SESCO**, brasileiro, portador da CNH nº 04258516200 e CPF nº 032.022.731-67, residente e domiciliado em Luziânia – GO.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA PRORROGAÇÃO:

De acordo com o Ofício **87/2025 - SMS**, expedido pela gestora do contrato e conforme a Cláusula Quinta do Termo de Contrato, de processo administrativo nº 2021005131, firmado em 15 de março de 2021, fica com sua **vigência prorrogada** por 12 (doze) meses, ou seja, **de 15/03/2025 a 15/03/2026**.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

Por ocasião deste aditivo, o **LOCATÁRIO** fica responsável por remunerar a **LOCADORA**, o valor total de **R\$ 59.653,92 (cinquenta e nove mil, seiscentos e cinquenta e três reais e noventa e dois centavos)**.

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	2025 – 10 MESES	2026 – 2 MESES
1	LOCAÇÃO DO IMÓVEL PARA O FUNCIONAMENTO DE ÓRGÃOS ADMINISTRATIVOS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE.	R\$ 4.971,16	R\$ 49.711,60	R\$ 9.942,32
		TOTAL: R\$ 59.653,92		

Será empenhado, o valor de **R\$ 49.711,60 (quarenta e nove mil, setecentos e onze reais e sessenta centavos)**, sob a dotação orçamentaria, autorizada pela Lei nº 4.685, de 19 de novembro de 2024:

Dotação Orçamentária	2025.0301.10.301.0114.2961 – Manutenção da Secretaria de Saúde
Dotação Compactada	2025.0577
Natureza da Despesa	339039 – Outros Serv. De Terceiros – Pes. Jurid.
Sub Natureza	10 – Locação De Imóveis
Fonte	102 – Receitas de Impostos e de Transferência de Impostos – SAÚDE
Nota de Empenho	3172

E, para o próximo exercício será empenhado o valor de **R\$ 9.942,32 (nove mil, novecentos e quarenta e dois reais e trinta e dois centavos)**, por meio de apostilamento.

CLÁUSULA QUARTA – DA JUSTIFICATIVA:

A presente prorrogação se justifica em razão da continuidade da locação do imóvel destinado ao funcionamento dos **ORGÃOS ADMINISTRATIVOS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**, para que continuem os serviços prestados à população, sem comprometimento da qualidade e, ou interrupção dos serviços que são de caráter essencial.

CLÁUSULA QUINTA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:

Ficam ratificadas todas as demais cláusulas do contrato original, firmado em 15 de março de 2021.

CLÁUSULA SEXTA - ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO

O LOCATÁRIO reserva-se o direito de exercer a fiscalização da locação através do servidor designado pela portaria nº 003, de 13 de janeiro de 2025: NATANAEL SILVA DIAS, portador do CPF sob o nº 816.819.681-34, para a função de Fiscal do Contrato conforme portaria em anexo, para acompanhar a execução do objeto e prestar as informações cabíveis.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO:

As partes contratantes elegem o Foro da Comarca de Luziânia-GO, com renúncia a qualquer outro por mais privilegiado ou competente que seja para dirimir as dúvidas que originarem da execução do presente contrato.

E, por estarem justos e contratados, firmam o presente instrumento em 02(duas) vias, com as testemunhas abaixo.

Luziânia-GO, 15 de março de 2025.

GLÊNIO MAGRINI ROQUE
Secretário Municipal de Saúde

REGINALDO ARAÚJO SESCO
Representante

Natanael Silva Dias
FISCAL

Iany Leitão dos Santos Furtado
CPF: 050.745.961-06

Mayara Roriz de Mendonça
CPF: 040.395.571-82