



ATA Nº 03/2024 - REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE – COMDEMA

DIA: 03/03/2024 – (Sexta-feira)

HORAS: 09:00 h

LOCAL: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HÍDRICOS

ORDEM DO DIA:

1. Processo nº 2024009166 – Interessado: BRUNO MEIRELES ROS. Solicita Desapropriação de Imóvel;
2. Processo nº 2024006304 – Interessado: GLENIO FERREIRA CANDIDO. Solicita Parcelamento do Auto de Infração;
3. Processo nº 2024001978 – Interessado: WILSON MOREIRA GONÇALVES. Auto de Infração;
4. Processo nº 2024000084 – Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZIÂNIA. Solicita Elaboração de Decreto;
5. Processo nº 2023035647 – Interessado: HABITAT ASSOCIAÇÃO DE CREDITO PARA HABITAÇÃO E PROJETOS SOCIAIS. Solicita Isenção de Taxas Ambientais;
6. Processo nº 2023026722 – Interessado: RENATO CESAR ALVARENGA. Auto de Infração;
7. Processo nº 2023006918 – Interessado: JM TERRAPLANAGEM E CONSTRUÇÕES LTDA. Compensação Ambiental;
8. Processo nº 2024011587 – Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HIDRICOS. Projeto: Revitalização da Vegetação de Praças, Parques, Avenidas e Rotatórias;
9. Processo nº 2024012561 – Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HIDRICOS. Projeto: Instalação de Estufa para Produção de Mudas;
10. Processo nº 2024012389 – Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HIDRICOS. Projeto: Cercamento do Aterro Controlado Municipal;
11. Processo nº 2024011574 – Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HIDRICOS. Projeto: Manutenção e Revitalização de Quiosques do Parque Ecológico;
12. Processo nº 2024010693 – Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HIDRICOS. Projeto: Mecanização da Operação da Cooperativa Nacional de Catadores de Recicláveis – COOPERCAT;
13. Processo nº 2024013280 – Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HIDRICOS. Projeto: Aquisição de Insumos para Manutenção do Viveiro Municipal;
14. Processo nº 2024013944 – Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HIDRICOS. Projeto: Aquisição e Modernização de Equipamentos Tecnológicos.
15. Deliberações;
16. Encerramento.



Aos três dias do mês de maio de dois mil e vinte e quatro, às nove horas e trinta e cinco minutos, após a realização da segunda chamada, na sala do Secretário Municipal de Meio Ambiente, com a presença do Sr. Daniel Rodrigues de Queiroz Neto, Secretário de Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos e Presidente do COMDEMA; Milena Alves Coutinho e Gilmara Pereira da Silva Nunes, secretárias do COMDEMA; Marcos de Araújo Melo, representando a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico; Cássio Junior Pereira Diana, representando a Secretaria Municipal de Educação; Nilton César Meireles, representando a SANEAGO; João Batista Cunha, representando a EMATER; Masashi Hiroshima, representando a ACIL; Adélio Soares Rosa, representando a CARIAMA; Zacarias da Silva Filho, representando o CREA Luziânia; Eliene Luzia de Queiroz Marques, representando a OAB. O Senhor Presidente após verificação do *quórum* abriu os trabalhos agradecendo a presença de todos, e deu início a pauta do dia, foi colocado em apreciação o Processo nº 2024009166 – Interessado: BRUNO MEIRELES ROS. Solicita Desapropriação de Imóvel. O Sr. presidente esclareceu que se trata de um requerimento solicitando desapropriação e indenização referente ao imóvel localizado no Lote nº 05, Quadra 02, Vila Águas Claras em Luziânia – GO, e que o imóvel em questão fica dentro da Área de Preservação Permanente – APP do Rio Vermelho. O requerimento foi apresentado ao conselho juntamente com o Parecer Jurídico da Procuradoria Geral do Município de Luziânia. Após deliberação, ficou observado que o imóvel se encontra dentro da área de APP onde é impedido por lei qualquer tipo de construção, o conselho após análise, se manifesta contra a solicitação de desapropriação/indenização uma vez que a alegação de desconhecimento não cabe no presente caso, pois na data da aquisição pelo requerente já considerado APP. Por fim, ficou estabelecido que não compete ao conselho deliberar e decidir sobre desapropriação e a indenização requerida. Seguindo a pauta, foi colocado em apreciação o processo nº 2024006304 – Interessado: GLENIO FERREIRA CANDIDO. Solicita Parcelamento de Auto de Infração. O Sr. Presidente esclareceu que a solicitação é referente ao débito originário do Auto de infração nº 184 Série A, onde foi solicitado pelo interessado o parcelamento do valor de R\$ 15.400,00 (quinze mil e quatrocentos reais), em doze vezes. Após deliberação, o conselho em unanimidade votou por conceder o parcelamento conforme a solicitação apresentada pelo interessado. Seguindo a pauta, foi colocado em apreciação o processo nº 2024001978 – Interessado: WILSON MOREIRA GONÇALVES. Auto de Infração. O Sr. Presidente esclareceu que se trata do Auto de Infração nº 112 Série A, em decorrência de desmatamento de vegetação nativa em área de APP no Corumbá III, onde foi identificado pelos fiscais a existência de quiosques de estruturas metálicas e tendas, além de uma construção de alvenaria com banheiro entre outras coisas, após a decisão da Comissão Julgadora foi apresentado o recurso ao COMDEMA. Após deliberação, o conselho então votou pelo conhecimento do recurso, e após análise do processo, decidiu em unanimidade por manter a decisão da Comissão Julgadora, pois a área em questão é APP independentemente do proprietário ter sido indenizado ou não, uma vez que a área fica às margens do lago Corumbá. Foi concedido ao autuado o prazo de 60 (sessenta) dias após o conhecimento da decisão, para realizar a retirada de toda construção e a apresentação do Plano de Recuperação de Área Degradada (PRAD). Na sequência, foi colocado em apreciação o processo nº 2024000084 – Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZIÂNIA. Solicita a elaboração de Decreto. O Sr. Presidente esclareceu que o processo é referente a elaboração de um decreto para a inclusão do Residencial Viva Lá Vida e o Residencial Villagio Santa Luzia no



Zoneamento Especial de Interesse Social – ZEIS. Após análise do processo, o conselho deliberou a favor da elaboração do decreto, uma vez que a alteração para o zoneamento ZEIS irá proporcionar melhoria na qualidade de vida da população de baixa renda e a zona solicitada se encontra regulamentada na legislação atual do município. Seguindo a pauta, foi colocado em apreciação o processo nº 2023035647 – Interessado: HABITAT ASSOCIAÇÃO DE CREDITO PARA HABITAÇÃO E PROJETOS SOCIAIS. Solicita Isenção de Taxas Ambientais. O Sr. Presidente explicou que a solicitação de isenção é referente as taxas ambientais das empresas BMS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA e DM GALLO INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA, que são as responsáveis pelo Viva La Vida e o Residencial Villagio Santa Luzia, uma vez que ambos os residenciais são de interesse social e se enquadram no âmbito do programa Minha Casa Minha Vida – FDS, conforme a Lei nº 4.620, de 20 de dezembro de 2023. Após análise do processo o conselho deliberou em unanimidade pela isenção das taxas, uma vez que os imóveis são destinados as pessoas de baixa renda, além de contribuir na melhoria da qualidade de vida da população contribuindo na diminuição das desigualdades sociais. Seguindo a pauta, foi colocado em apreciação o processo nº 2023026722 – Interessado: RENATO CESAR ALVARENGA. Auto de Infração; O Sr. Presidente esclareceu que a solicitação é referente ao débito originário do Auto de infração nº 158 Série A, por deixar de atender as exigências legais, e por não respeitar as normas, condições e exigências estabelecidas no PRAD em área de 4,04 hectares. Após a decisão da Comissão Julgadora foi apresentado o recurso ao COMDEMA. Após deliberação, o conselho então votou pelo conhecimento do recurso, e após análise do processo, decidiu em unanimidade pela alteração da titularidade do auto de infração, e determinou a reabertura do prazo para a defesa, devendo a empresa autuada apresentar o PRAD com o novo cronograma atendendo as exigências da SEMARH/LUZ. Seguindo a pauta, foi colocado em apreciação o processo nº 2024006918 – Interessado: JM TERRAPLANAGEM E CONSTRUÇÕES LTDA. Compensação Ambiental. O Sr. Presidente explicou que se trata da compensação ambiental referente a instalação de um loteamento aberto denominado Palmeira Imperial, com área de 134.976,00 m², que serão distribuídos em 274 lotes, localizado no Quinhão 02 – Fazenda Fumal, zona urbana do município de Luziânia. Após deliberação, o conselho por unanimidade definiu o valor da compensação ambiental em R\$ 548.000,00 (quinhentos e quarenta e oito mil reais) a serem pagos ao Fundo Municipal de Meio Ambiente. Seguindo a pauta, foi colocado em apreciação o processo nº 2024011587 – Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HIDRICOS. Projeto: Revitalização da Vegetação de Praças, Parques, Avenidas e Rotatórias. O Sr. Presidente esclareceu que o plano de trabalho consiste na aquisição de mudas que serão utilizadas para a revitalização da vegetação de praças, parques, avenidas e rotatórias no município de Luziânia, foram feitos orçamentos e o valor estimado é de R\$ 451.828,90 (quatrocentos e cinquenta e um mil oitocentos e vinte e oito reais e noventa centavos), para a aquisição serão utilizados os acordos de conversão de multas, ressaltou que o quantitativo apresentado é uma estimativa podendo ocorrer uma diminuição da quantidade, a depender da necessidade do município durante o ano. Após análise do plano de trabalho e dos orçamentos, o conselho aprovou a execução do projeto apresentado. Na sequência, foi colocado em apreciação o processo nº 2024012561 – Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HIDRICOS. Projeto: Instalação de Estufa para Produção de Mudanças. O Sr. Presidente esclareceu que o plano de trabalho consiste na



aquisição de materiais que serão utilizados na construção de uma nova estufa, que tem como objetivo aumentar a produção de mudas cultivadas no Viveiro Municipal que atualmente são utilizadas em projetos de recuperação ambiental, o valor estimado de R\$ 85.732,20 (oitenta e cinco mil setecentos e trinta e dois reais e vinte centavos), e que a aquisição será realizada através dos acordos de conversão de multas. Após análise do plano de trabalho e dos orçamentos, o conselho aprovou a execução do projeto apresentado. Seguindo a pauta, foi colocado em apreciação o processo nº 2024012389 – Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HIDRICOS. Projeto: Cercamento do Aterro Controlado Municipal. O Sr. Presidente esclareceu que o plano de trabalho é referente a aquisição de materiais para realizar o isolamento da área onde hoje está localizado o aterro controlado municipal, para que fatores externos não prejudiquem a recuperação ambiental da área após o encerramento do aterro conforme o Decreto Estadual 10.367/23, o valor estimado para a realização do cercamento é de R\$ 116.436,80 (cento e dezesseis mil quatrocentos e trinta e seis reais e oitenta centavos), e o custeio será através dos acordos de conversão de multas. Após análise do plano de trabalho e dos orçamentos, o conselho aprovou a execução do projeto apresentado. Seguindo a pauta, foi colocado em apreciação o processo nº 2024011574 – Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HIDRICOS. Projeto: Manutenção e Revitalização de Quiosques do Parque Ecológico. O Sr. Presidente esclareceu que o plano de trabalho consiste na manutenção e revitalização de cinco quiosques localizados no Parque Ecológico de Luziânia, o objetivo é manter o espaço preparado e adequado para receber a população que busca um ambiente agradável, atualmente os quiosques necessitam de reparos pois sofreram atos de vandalismo, onde foram depredados e queimados o que impossibilitou a utilização por parte da comunidade, o valor estimado para a realização dos serviços é de R\$ 54.390,02 (cinquenta e quatro mil trezentos e noventa reais e dois centavos), que será custeado através dos acordos de conversão de multas. Após análise do plano de trabalho e dos orçamentos, o conselho aprovou a execução do projeto apresentado. Seguindo a pauta, foi colocado em apreciação o processo nº 2024010693 – Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HIDRICOS. Projeto: Mecanização da Operação da Cooperativa Nacional de Catadores de Recicláveis – COOPERCAT. O Sr. Presidente esclareceu que o plano de trabalho apresentado é referente a solicitação de verba para a realização de manutenção de máquinas e a fabricação de equipamento rasga saco, aprovada pelo conselho na última reunião do COMDEMA. Após análise do plano de trabalho e dos orçamentos, o conselho aprovou a execução do projeto apresentado. Na sequência, foi colocado em apreciação o processo nº 2024013280 – Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HIDRICOS. Projeto: Aquisição de Insumos para Manutenção do Viveiro Municipal. O Sr. Presidente esclareceu que o plano de trabalho apresentado é referente a aquisição de insumos agrícolas e ferramentas para a manutenção do viveiro de plantas do município com o objetivo de fomentar a produção de mudas, o valor estimado é de R\$ 481.464,50 (quatrocentos e oitenta e um mil quatrocentos e sessenta e quatro reais e cinquenta centavos), e será custeado através dos acordos de conversão de multas, foi ressaltado que o quantitativo utilizado irá depender da demanda do município. Após análise do plano de trabalho e dos orçamentos, o conselho aprovou a execução do projeto apresentado. Na sequência, foi colocado em apreciação o processo nº 2024013944 – Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO



AMBIENTE E DOS RECURSOS HIDRICOS. Projeto: Aquisição e Modernização de Equipamentos Tecnológicos. O Sr. Presidente explicou que o plano de trabalho é referente a aquisição de materiais eletrônicos, que serão utilizados pelos servidores da SEMARH/LUZ na realização das atividades diárias, o valor estimado e de R\$ 159.258,25 (cento e cinquenta e nove mil duzentos e cinquenta e oito reais e vinte e cinco centavos) e será custeado através dos acordos de conversão de multas. Após análise do plano de trabalho e dos orçamentos, o conselho aprovou a execução do projeto apresentado. Por fim, foi solicitada a aprovação do conselho para abertura de processo para a contratação de empresa especializada para realizar a revisão do Código Municipal de Meio Ambiente de Luziânia, o valor estimado para a realização da revisão é de R\$ 52.745,00 (cinquenta e dois mil setecentos e quarenta e cinco reais). Após deliberação, o conselho autorizou em unanimidade a abertura de processo para a contratação de empresa especializada. Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a reunião. Eu, Milena Alves Coutinho, Secretária do COMDEMA, redigi a presente Ata que segue assinada por mim e pelo presidente Daniel Rodrigues de Queiroz Neto.

MILENA ALVES COUTINHO
Secretária do COMDEMA

DANIEL RODRIGUES DE QUEIROZ NETO
Secretário Municipal de Meio Ambiente e Recursos Hídricos
Presidente do COMDEMA



CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE – COMDEMA

**REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE
COMDEMA – 003/2024**

DIA: 03/05/2024 – (Sexta-feira)

HORAS: 09:00 h

LOCAL: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HÍDRICOS

ORDEM DO DIA:

1. Processo nº 2024009166 – Interessado: BRUNO MEIRELES ROS. Solicita Desapropriação de Imóvel;
2. Processo nº 2024006304 – Interessado: GLENIO FERREIRA CANDIDO. Solicita Parcelamento do Auto de Infração;
3. Processo nº 2024001978 – Interessado: WILSON MOREIRA GONÇALVES. Auto de Infração;
4. Processo nº 2024000084 – Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZIÂNIA. Solicita Elaboração de Decreto;
5. Processo nº 2023035647 – Interessado: HABITAT ASSOCIAÇÃO DE CREDITO PARA HABITAÇÃO E PROJETOS SOCIAIS. Solicita Isenção de Taxas Ambientais;
6. Processo nº 2023026722 – Interessado: RENATO CESAR ALVARENGA. Auto de Infração;
7. Processo nº 2023006918 – Interessado: JM TERRAPLANAGEM E CONSTRUÇÕES LTDA. Compensação Ambiental;
8. Processo nº 2024011587 – Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HÍDRICOS. Projeto: Revitalização da Vegetação de Praças, Parques, Avenidas e Rotatórias;
9. Processo nº 2024012561 – Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HÍDRICOS. Projeto: Instalação de Estufa para Produção de Mudas;
10. Processo nº 2024012389 – Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HÍDRICOS. Projeto: Cercamento do Aterro Controlado Municipal;
11. Processo nº 2024011574 – Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HÍDRICOS. Projeto: Manutenção e Revitalização de Quiosques do Parque Ecológico;
12. Processo nº 2024010693 – Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HÍDRICOS. Projeto: Mecanização da Operação da Cooperativa Nacional de Catadores de Recicláveis – COOPERCAT;
13. Processo nº 2024013280 – Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HÍDRICOS. Projeto: Aquisição de Insumos para Manutenção do Viveiro Municipal;
14. Processo nº 2024013944 – Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HÍDRICOS. Projeto: Aquisição e Modernização de Equipamentos Tecnológicos.
15. Deliberações;
16. Encerramento.



CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE – COMDEMA

LISTA DE PRESENÇA

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HÍDRICOS

Titular: DANIEL RODRIGUES DE QUEIROZ NETO – PRESIDENTE

Suplente: MILENA ALVES COUTINHO

Secretária do COMDEMA: GILMARA PEREIRA DA SILVA NUNES

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO

Titular: MARCOS DE ARAUJO MELO

Suplente: PAULO CRISTIANO ROCHA

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Titular: CÉLIA CHAVES FREITAS DOS SANTOS

Suplente: CASSIO JUNIOR PEREIRA DIANA

SANEAMENTO DE GOIÁS S/A. SANEAGO

Titular: NILTON CÉSAR MEIRELES

Suplente: JOSÉ JOAQUIM NASÁRIO

AGÊNCIA GOIANA DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA, EXTENSÃO RURAL E PESQUISA AGROPECUÁRIA – EMATER

Titular: JOÃO BATISTA DA CUNHA

Suplente: JOÃO SEVERINO DE OLIVEIRA

CENTRAL DE ASSOCIAÇÕES DOS PRODUTORES RURAIS DE LUZIÂNIA GO – CAPRUL

Titular: JUSCELINO PEREIRA DOS SANTOS

Suplente: JORGE MEIRELES DO NASCIMENTO

ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE LUZIÂNIA – ACIL

Titular: MASASHI HIROSHIMA

Suplente: MARCOS VINÍCIUS DE CASTRO

COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS DE LUZIÂNIA E REGIÃO – CARIAMA

Titular: ADÉLIO SOARES ROSA



CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE – COMDEMA

Suplente: FLÁVIO CURADO RORIZ

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, AGRONOMIA E ARQUITETURA – CREA LUZIÂNIA

Titular: ZACARIAS DA SILVA FILHO

Suplente: JOÃO ANTÔNIO RORIZ DE OLIVEIRA

SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE LUZIÂNIA

Titular: AILTON SCHMALTZ FERREIRA

Suplente: VICTOR CURADO DAS CHAGAS

CÂMARA MUNICIPAL DE LUZIÂNIA

Titular: LUCIANO JOSÉ BRAZ DE QUEIROZ

Suplente: MARCELO APARECIDA MEIRELES

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL – OAB

Titular: ELIENE LUZIA DE QUEIROZ MARQUES

Suplente: JÁDER JOSÉ VIEIRA