



## **LEI Nº 4.638, DE 15 DE MARÇO DE 2024**

Autoria: Poder Executivo

Altera o Perímetro Urbano do Município de Luziânia, Lei Municipal nº 3.878 de 24 de junho de 2016 e dá outras providências.

**O PREFEITO MUNICIPAL DE LUZIÂNIA**, Estado de Goiás, no uso das atribuições legais e constitucionais que lhes são conferidas pela Lei Orgânica do Município, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Altera o perímetro urbano do Município de Luziânia, conforme planta e memoriais descritivos constantes na presente Lei.

Art. 2º A definição quanto aos usos permitidos e ocupação do solo nas novas áreas acrescidas ao perímetro urbano, dependerá de aprovação pelo Conselho Municipal de Meio Ambiente e ainda pelo Conselho Municipal de Políticas Urbanas, e constará de ato do Chefe do Poder Executivo.

Art. 3º O Chefe do Poder Executivo Municipal poderá editar outros regulamentos necessários para o cumprimento desta Lei.

Art. 4º São partes integrantes desta Lei:

I – Anexo I: Planta do Perímetro Urbano de Luziânia; e

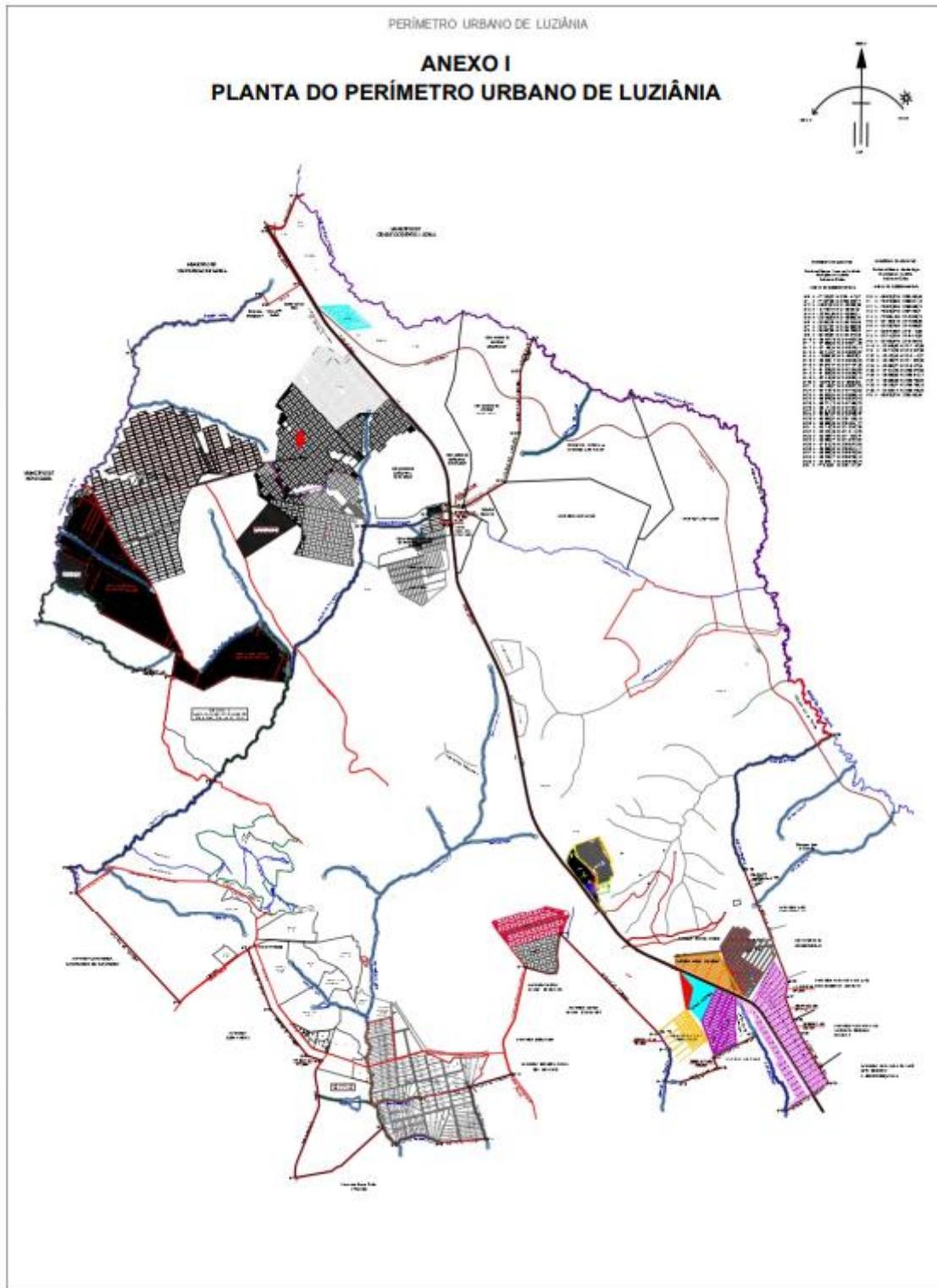
II – Anexo II: Memoriais Descritivos do Perímetro Urbano do Município de Luziânia e Jardim Ingá.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições contrárias.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE LUZIÂNIA**, aos 15 (quinze) dias do mês de março de 2024.

DIEGO VAZ SORGATTO

**PREFEITO MUNICIPAL DE LUZIÂNIA**





## ANEXO II

### MEMORIAIS DESCRITIVOS

#### MEMORIAL DESCRITIVO - DA ZONA URBANA - SEDE SANTA LUZIA - MUNICÍPIO DE LUZIÂNIA – GOIÁS

##### Descrição Perimétrica

Tem início no marco M-0, cravado na barra do Córrego Lages com o Ribeirão Palmital, sob as coordenadas E=177.343,82 N=8.201.417,67; daí segue o Córrego Lages veio d'água acima até o marco M-1, cravado na rodovia Lucena Roriz, sob as coordenadas M-1 - E=177.527,66 N=8.200.829,77; daí segue no rumo e distância 44°11'20.2" SE - 3.654,00m até o marco M-2, cravado na margem direita da rodovia GO 010, sob as coordenadas E=180.074,88 N=8.198.209,36; daí segue a rodovia GO 010, pela margem direita sentido Luziânia até o marco M-3, cravado próximo a 200,00 metros do trevo do anel viário, sob as coordenadas E=181.735,72 N=8.199.454,31; daí defletindo a direita atravessando a rodovia GO 010, segue no rumo e distância 21°46'55.8" SE - 1.506,00m, sempre a 200,00 metros do eixo do anel viário até o marco M4, sob as coordenadas E=182.294,46 N=8.198.056,11; daí segue no rumo e distância 39°40'26.4" SE - 1.417,00m, sempre a 200,00 metros do eixo do anel viário até o marco M-5, sob as coordenadas E=183.199,05 N=8.196.965,44; daí segue no rumo e distância 72°4'5.4" SE - 377,00m, sempre a 200,00 metros do eixo do anel viário até o marco M-6, cravado do outro lado da rodovia Braluz em sua margem direita, sob as coordenadas E=183.562,20 N=8.196.848,05; daí segue a margem direita sentido contrário a rodovia Braluz até o marco M-7, cravado na divisa com referida rodovia e com as Fazenda Barro Preto e Planalto e Fazenda Contendas, sob as coordenadas E=182.917,97 N=8.194.099,89; daí segue nas divisas da Fazenda Barro Preto e Planalto e Fazenda Contendas até o marco M-8, cravado no Rio Vermelho, sob as coordenadas E=185.067,65 N=8.195.290,58; daí segue o Rio Vermelho veio d'água abaixo até o marco M9, cravado na barra do Córrego dos Dois Capões, na divisa com Chácaras Almeida, sob as coordenadas E=185.420,52 N=8.194.874,35; daí segue o Córrego dos Dois Capões veio d'água acima margeando o Loteamento Chácaras Almeida até o marco M-10, cravado na sua cabeceira, sob as coordenadas E=186.437,79 N=8.194.932,85; daí segue no rumo e distância 86°0'14.9" NE - 1.134,00m margeando o Loteamento Chácaras Almeida até o marco M-11, cravado no Córrego Roque, sob as coordenadas E=187.569,03 N=8.195.011,86; daí segue o Córrego Roque veio d'água acima margeando o Loteamento Chácaras Almeida até o marco M-12, sob as coordenadas E=187.155,34 N=8.196.226,14; daí defletindo a direita segue no rumo e distância 86°0'14.9" NE - 1.134,00m até o marco M-13, cravado na margem da Estrada Municipal que demanda para o Loteamento Mansões de Recreio Estrela Dalva VI (Americanos) ou Piancó, sob as coordenadas E=188.214,57 N=8.196.529,02; daí defletindo a esquerda segue pela referida Estrada Municipal até o marco M-14, cravado no canto do Loteamento Parque Estrela Dalva VIII, sob as coordenadas E=188.559,08 N=8.199.039,21; daí segue dividindo o Loteamento Parque Estrela Dalva VIII com a Fazenda Maria Velha – Glebas A01 e A02 até o marco M-15,



cravado no final da Avenida Limirio Rodrigues de Queiroz com a Fazenda Maria Velha – Gleba A02, sob as coordenadas E=189.389,12 N=8.199.840,88; daí defletindo a direita no rumo e distância 45°57'2.4" SE - 3.389,00m até o marco M-16, cravado no canto da Quadra 75 do Loteamento Nova Piratininga, sob as coordenadas E=192.073.47 N=8.197.107.89; daí segue margeando o Loteamento Nova Piratininga no rumo e distância 33°24'51.4" SE 451,00m até o marco M-17, cravado na cabeceira do Córrego Pastinho, sob as coordenadas E=191.825,03 N=8.197.484,68; daí segue o Córrego Pastinho veio d`água abaixo até o marco M-18, cravado na barra de uma Grota, sob as coordenadas E=191.986,59 N=8.196.360,75; daí segue a grota acima até o marco M-19, cravado na sua cabeceira, sob as coordenadas E=192.410,69 N=8.196.358,16; daí segue no rumo e distância 70°17'22.1" NE - 920,19m até o marco M-20, cravado na divisa com o Loteamento Chácaras São Paulo, sob as coordenadas E=193.276,97 N=8.196.668,51; daí deflete a esquerda, segue no rumo e distância 26°55'14.7" NW - 290,00m limitando com o Loteamento Chácaras São Paulo até o marco M21, cravado na divisa do Loteamento Jardim São Paulo com o Loteamento Chácaras São Paulo na Rua 04, sob as coordenadas E=193.145,57 N=8.196.927,28; daí deflete a direita segue no rumo e distância 64°14'58.5" NE - 1.189,32m limitando com a Rua 04 do Loteamento Jardim São Paulo até o marco M-22 cravado no Ribeirão Costa, sob as coordenadas E=194.216,79 N=8.197.443,98; daí segue o Ribeirão Costa veio d`água abaixo até o marco M23, cravado na sua margem esquerda na divisa do Loteamento Parque Desportivo de Brasília (Roosevelt) sob as coordenadas E=194.938,64 N=8.195.665,19; daí segue no rumo e distância 57°38'58.1" NE - 1.232,64m, atravessando a rodovia BR 040, até o marco 24, cravado na divisa com a Fazenda Vertente de São Bartolomeu e João Gonçalves, sob as coordenadas E=195.979,96 N=8.196.324,78; daí segue no rumo e distância 31°10'2.7" NW - 1.368,45m nos limites do Loteamento Parque Desportivo de Brasília (Roosevelt), Fazenda Vertente de São Bartolomeu e João Gonçalves e Fazenda Vertente de São Bartolomeu Gleba A, até o marco M-25 sob as coordenadas E=195.271,73 N=8.197.495,70; daí segue no rumo e distância 25°59'26.2" NW - 343,15m no limite do Loteamento Parque Desportivo de Brasília (Roosevelt) e Fazenda Vertente de São Bartolomeu Glebas A e B, até o marco M-26, sob as coordenadas E=195.121,36 N=8.197.804,15; daí segue no rumo e distância 20°27'14.0" NW - 577,71m no limite do Loteamento Parque Desportivo de Brasília (Roosevelt) e Fazenda Vertente de São Bartolomeu Gleba B, até o marco M-27, sob as coordenadas E=194.919,48 N=8.198.345,44; daí segue no rumo e distância 11°14'48.5" NE - 367,08m no limite do Loteamento Parque Desportivo de Brasília (Roosevelt) e Fazenda Vertente de São Bartolomeu Gleba B, até o marco M-28, sob as coordenadas E=194.991,07 N=8.198.705,47; daí segue no rumo e distância 21°57'55.8" NW - 2.894,00m no limite do Loteamento Parque Desportivo de Brasília (Roosevelt) com Fazenda Vertente de São Bartolomeu Gleba B, Loteamento Gadiópolis II, contando a Fazenda São Domingos II e Fazenda Guarani Agroindústria Ltda até o marco M-29, cravado na cabeceira do Córrego do Lobo, sob as coordenadas E=193.908,67 N=8.201.389,16; daí segue o Córrego do Lobo veio d`água abaixo até o marco M-30, cravado na barra com o Ribeirão Saia Velha, sob as coordenadas E=196.066,09 N=8.204.541,72; daí segue o Ribeirão Saia Velha veio d`água acima até o marco M-31, cravado na sua margem direita, na divisa do Loteamento Jardim Umarama com Gleba de Terras da Fazenda Saia Velha, sob as coordenadas E=188.716,20 N=8.213.847,36; daí segue no rumo e distância 21°52'26.4" SW -



785,66m na divisa do Loteamento Jardim Umuarama com Gleba de Terras da Fazenda Saia Velha até o marco M-32, cravado ainda na mesma divisa, sob as coordenadas E=188.423,49 N=8.213.118,26; daí segue no rumo e distância 0°40'51.1" SW - 1.494,90m na divisa do Loteamento Jardim Umuarama com Gleba de Terras da Fazenda Saia Velha até o marco M33, cravado ainda na mesma, sob as coordenadas E=188.405,72 N=8.211.623,47; daí segue no rumo e distância 17°1'33.8" SW - 1.203,00m na divisa do Loteamento Jardim Umuarama com Gleba de Terras da Fazenda Saia Velha até o marco 34, cravado na divisa do Loteamento Jardim Umuarama com Gleba de Terras da Fazenda Saia Velha e Fazenda Saia Velha, sob as coordenadas E=188.053,27 N=8.210.472,52; daí segue no rumo e distância 60°1'14.0" SW - 1.200,00m na divisa do Loteamento Jardim Umuarama, Fazenda Saia Velha e pela Rua Gammal do Loteamento Cidade Osfaya até o marco 35, cravado na divisa com o Loteamento Chácaras Vera Cruz e Loteamento Cidade Industrial Fraccaroli, sob as coordenadas E=187.013,29 N=8.209.872,58; daí segue no rumo e distância 83°31'38.9" NW - 359,60m atravessando a rodovia BR 040 nas divisas com os Loteamentos Chácaras Vera Cruz e Cidade Industrial Fraccaroli até o marco M-36, cravado na divisa da faixa de proteção da Rodovia BR 040 com o Loteamento Chácaras Vera Cruz, sob as coordenadas E=186.655,98 N=8.209.913,12; daí segue defletindo a esquerda rumo e distancia 5°25'54.3" SE -120,00m pela faixa de proteção da rodovia BR 040 sentido Luziânia até o marco M-37, cravado na referida faixa de proteção com o Loteamento Mansões de Recreio Estrela Dalva IV, sob as coordenadas M-37 - E=186.666,39 N=8.209.793,94; daí segue a direita no rumo e distância 78°37'4.4" SW - 445,00m pela Rua 38 do Loteamento Mansões de Recreio Estrela Dalva IV até o marco M-38, cravado na Cabeceira do Córrego São Fernandes, sob as coordenadas M-38 - E=186.230,27 N=8.209.706,15; daí segue o Córrego São Fernandes veio d`água abaixo até o marco M-39, cravado na barra com o Ribeirão Palmital, sob as coordenadas M-39 - E=184.626,12 N=8.209.446,24; daí segue o Ribeirão Palmital veio d`água abaixo até o marco M-0, cravado na barra do Córrego Lages, sob as coordenadas E=1773.43,82 N=8.201.417,67, ponto de partida dessas divisas.



## MEMORIAL DESCRITIVO - DA ZONA URBANA – JARDIM INGÁ – MUNICÍPIO DE LUZIÂNIA – GOIÁS

### Descrição Perimétrica

Tem início no marco M-0, cravado na ponte da estrada para Fazenda Falcão sobre o Ribeirão Palmital com o Ribeirão Palmital, sob as coordenadas E=180.920,37 N=8.203.468,40; daí segue pela estrada da Fazenda Falcão até o seu final com a Avenida das Goiabeiras do Loteamento Mansões de Recreio Estrala Dalva VII, onde está cravado o marco M-1, sob as coordenadas E=179.870,09 N=8.205.921,19; daí segue no rumo e distância 80°36'43.4" NW - 850,00m até o marco M-1, cravado no Córrego Lages, sob as coordenadas E=179.032,08 N=8.206.059,74; daí segue pelo Córrego Lages veio d'água abaixo até o marco M-3, cravado na barra com o Ribeirão Santa Maria, sob as coordenadas E=176.646,87 N=8.207.203,21; daí segue Ribeirão Santa Maria acima até o marco M-4, cravado na barra do Córrego Taveira, sob as coordenadas E=178.890,16 N=8.213.586,74; daí segue o Córrego Taveira acima até o marco M-5, cravado na sua margem esquerda na divisa da Chácara Marajoara Gleba A, divisa com o Município de Valparaíso de Goiás/GO, sob as coordenadas E=182.109,51 N=8.214.956,35; daí segue dividindo com a Chácara Marajoara Gleba A, rumo reto até o marco M-6, cravado na Rua 12 da Vila Isabel com a Rua Rio de Janeiro do Loteamento Jockey Clube sob as coordenadas E=182.289,70 N=8.214.659,52; daí virando à esquerda segue pela Rua Rio de Janeiro do Loteamento Jockey Clube, até o marco M-7, cravado na faixa de proteção da Rodovia BR 040 sob as coordenadas E=183.047,69 N=8.215.118,05; daí virando a esquerda segue pela faixa de proteção da Rodovia BR 040 dividindo com o Loteamento Jockey Clube, até o marco M-8, cravado na divisa com o Município de Valparaíso do Goiás, sob as coordenadas E=182.219,32 N=8.216.413,93; daí defletindo à direita, ultrapassa a Rodovia BR 040, segue confluência com a Rodovia GO 521, entrada para a Cidade Ocidental, até o marco M-9, sob as coordenadas E=182.295,67 N=8.216.464,79; daí segue a Rodovia GO 521 até o marco M-10, cravado na ponte sobre Ribeirão Saia Velha, sob as coordenadas E=182.946,93 N=8.217.197,90; daí segue Ribeirão Saia Velha abaixo até o marco M-31, cravado na sua margem direita na divisa do Loteamento Jardim Umuarama, sob as coordenadas E=188.716,20 N=8.213.847,36; daí segue no rumo e distância 21°52'26.4" SW - 785,66m, margeando o Loteamento Jardim Umuarama com a Gleba de Terras da Fazenda Saia Velha, até o marco M-32, cravado na mesma divisa, sob as coordenadas E=188.423,48 N=8.213.118,27; daí segue no rumo e distância 0°40'51.1" SW - 1.494,90m margeando o Loteamento Jardim Umuarama com a Gleba de Terras da Fazenda Saia Velha, até o marco M-33, cravado na mesma divisa, sob as coordenadas E=188.405,72 N=8.211.623,45; daí segue no rumo e distância 17°1'33.8" SW - 1.203,00m margeando o Loteamento Jardim Umuarama com a Gleba de Terras da Fazenda Saia Velha, até o marco M-34, cravado na divisa com Loteamento Jardim Umuarama e Fazenda Saia Velha, sob as coordenadas E=188.053,27 N=8.210.472,51; daí segue no rumo e distância 60°1'14.0" SW - 1.200,00m confrontando com o Loteamento Jardim Umuarama, Fazenda Saia Velha e pela Rua Gammal do Loteamento Cidade Osfaya até o marco M-35, cravado na divisa com o Loteamento Cidade Industrial Fraccaroli e Loteamento Chácaras Vera Cruz, sob as coordenadas E=187. 013,29



N=8.209.872,58; daí segue no rumo e distância  $83^{\circ}31'38.9''$  NW - 359,60m na divisa com o Loteamento Cidade Industrial Fraccaroli e Loteamento Chácara Vera Cruz, atravessa a rodovia BR 040, até o marco M-36, cravado na divisa com o Loteamento Mansões de Recreio Estrela Dalva IV e faixa de proteção da Rodovia BR 040, sob as coordenadas E=186.655,98 N=8.209.913,12; daí defletindo à esquerda segue no rumo e distancia  $5^{\circ}25'54.3''$  SE - 120,00m pela faixa de proteção da rodovia BR 040, sentido Luziânia até o marco M-37, cravado na Rua 38 do Loteamento Mansões de Recreio Estrela D'alva IV, sob as coordenadas E=186.666,39 N=8.209.793,94; daí defletindo à direita segue no rumo e distância  $78^{\circ}37'4.4''$  SW - 445,00m pela Rua 38 do Loteamento Mansões de Recreio Estrela D'alva IV, até o marco M-38, cravado na cabeceira do Córrego São Fernandes, sob as coordenadas E=186.230,27 N=8.209.706,15; daí segue pelo Córrego São Fernandes abaixo até o marco M-39, cravado na barra com o Ribeirão Palmital, sob as coordenadas E=184.626,12 N=8.209.446,23; daí segue Ribeirão Palmital abaixo até o marco M-0, cravado na ponte da estrada para Fazenda Falcão sobre o Ribeirão Palmital com o Ribeirão Palmital, sob as coordenadas E=180.920,37 N=8.203.468,40, onde iniciou a descrição.