



**ATA Nº 01/2024 - REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE –
COMDEMA**

DIA: 10/01/2023 – (Quarta-feira)

HORAS: 09:00 h

LOCAL: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HÍDRICOS

ORDEM DO DIA:

1. Processo nº 2022020687 – Interessado: CONSTRUC COSNTRUÇÕES E REFORMAS EIRELI. Auto de Infração.
2. Processo nº 2023036364 – Interessado: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA DO INGA SPE LTDA. Solicitação;
3. Processo nº 2023035647 – Interessado: HABITAT ASSOCIAÇÃO DE CREDITO PARA HABITAÇÃO E PROJETOS SOCIAIS. Solicitação de Isenção;
4. Processo nº 2023031707 – Interessado: MARMO DANIEL DE AVELAR. Solicitação;
5. Processo nº 2023023748 – Interessado: FRANCISCO FERREIRA DA CONCEIÇÃO. Solicitação de Isenção;
6. Processo nº 2023011685 – Interessado: NOVA LUZIÂNIA 2 EMPREENDIMENTOS SPE LTDA. Compensação Ambiental;
7. Processo nº 2023010956 – Interessado: DM GALLO INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA. Compensação Ambiental;
8. Processo nº 2023009202 – CONDOMINIO RESIDENCIAL AGUAS CLARAS. Compensação Ambiental;
9. Processo nº 2023032131 – ECOVILLE PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA. Compensação Ambiental;
10. Processo nº 2024001611 – Prestação de contas do Fundo Municipal de Meio Ambiente do ano de 2023;
11. Deliberações;
12. Encerramento.

Aos dez dias do mês de janeiro de dois mil e vinte e quatro, às nove horas e trinta e um minutos, na sala do Secretário Municipal de Meio Ambiente, com a presença do Sr. Daniel Rodrigues de Queiroz Neto, Secretário de Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos e Presidente do COMDEMA; Milena Alves Coutinho e Gilmara Pereira da Silva Nunes, secretárias do COMDEMA; Marcos de Araújo Melo, representando a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico; Célia Chaves Freitas dos Santos, representando a Secretaria Municipal de Educação; João Batista Cunha, representando a EMATER; Masashi Hiroshima, representando a ACIL; Adélio Soares Rosa, representando a CARIAMA; Zacarias da Silva Filho, representando o CREA Luziânia; Luciano José Braz de Queiroz, representando a Câmara Municipal de Luziânia; Eliene Luzia de Queiroz Marques, representando a OAB. O Senhor Presidente após verificação do *quórum* abriu os trabalhos agradecendo a presença de todos, e deu início a pauta do dia, foi colocado em apreciação o Processo nº 2022020687 – Interessado: CONSTRUC COSNTRUÇÕES E REFORMAS EIRELI. Auto de Infração. O Sr. presidente esclareceu que o processo é referente ao auto de infração nº 052 série A, no valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), devido à disposição irregular de resíduos sólidos e limpeza de área sem o devido licenciamento ou autorização. Inicialmente havia sido autuado o Sr. Francisco de Assis Soares, que alegou em defesa que não era mais o proprietário da área, e indicou a empresa Construc como proprietária, deste modo, foi aberto novo prazo para defesa onde a autuada não se manifestou. A Comissão Julgadora da SEMARH/LUZ,



decidiu pela procedência do auto de infração condenando a autuada ao pagamento da multa consolidada, e determinou a apresentação do Plano de Recuperação da Área degradada – PRAD. A autuada apresentou recurso a decisão da comissão ao COMDEMA. Após leitura do recurso e deliberação, o conselho votou pelo indeferimento do recurso, e em unanimidade votaram por manter a decisão da Comissão Julgadora, pois houve a perda do prazo de defesa o que não permite a análise de mérito. Seguindo a pauta, foi colocado em apreciação o processo nº 2023036364 – Interessado: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA DO INGA SPE LTDA. Solicitação. O Sr. presidente esclareceu que houve uma falha no cálculo do valor de compensação do empreendimento, uma vez que se trata de um condomínio, e na deliberação o COMDEMA efetuou o cálculo da compensação como se fosse parcelamento de solo. Como se trata de uma construção civil sem parcelamento de solo o cálculo deveria ter sido feito conforme a Portaria nº 010/2021 que regulamenta o valor da construção civil por m². Após a realização do cálculo correto, o conselho retificou o valor da compensação para o valor de R\$ 9.979,13 (nove mil novecentos e setenta e nove reais e treze centavos), podendo ser dividida em 12 (doze) vezes. Seguindo a pauta, foi colocado em apreciação o processo nº 2023035647 – Interessado: HABITAT ASSOCIAÇÃO DE CREDITO PARA HABITAÇÃO E PROJETOS SOCIAIS. Solicitação de Isenção. O Sr. presidente esclareceu que se trata de um pedido de isenção com base no extravio de projetos que ocorreu na prefeitura, isenção que foi concedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, e que agora foi solicitada à SEMARH/LUZ. Após análise da solicitação, o conselho votou pelo indeferimento do pedido, uma vez que as taxas em questão são referentes à renovações dos licenciamentos, as taxas deverão ser emitidas de acordo com a portaria nº 001/2021, mas ficou concedido o desconto de 50% sobre o valor da taxa conforme dispõe o Código Municipal Ambiental em caso de renovações. Seguindo a pauta, foi colocado em apreciação o processo nº 2023031707 – Interessado: MARMO DANIEL DE AVELAR. Solicitação. O Sr. Presidente esclareceu que o processo é referente a autorização para a retirada de árvores esparsas onde foi cobrado o valor da compensação e o valor da taxa da licença, ocorre que o valor da compensação foi elevado após a publicação da resolução que adequou a cobrança municipal a forma em que o estado realiza a cobrança. Após a atualização do valor, o interessado solicitou ao COMDEMA que o valor anterior fosse mantido, uma vez que o processo foi protocolado antes da publicação da resolução que alterou o cálculo da compensação. Após análise da solicitação, o conselho votou por manter o valor de R\$ 16.771,00 (dezessete mil setecentos e setenta e um reais) conforme foi inicialmente calculado o valor da compensação, uma vez que a resolução foi posterior ao início do processo. Na sequência, foi colocado em apreciação o Processo nº 2023023748 – Interessado: FRANCISCO FERREIRA DA CONCEIÇÃO. Solicitação de Isenção. O Sr. Presidente esclareceu que a solicitação de isenção é referente a compensação de erradicação de um pé de Ipê, o interessado alega que não possui condições financeiras para arcar com o custo da compensação sem comprometer o seu sustento e o de sua família. Após deliberação, o conselho decidiu em unanimidade por converter o pagamento da compensação em plantio de doze mudas, que serão fornecidas pelo Viveiro Municipal. Seguindo a pauta, foi colocado em apreciação o processo nº 2023011685 – Interessado: NOVA LUZIÂNIA 2 EMPREENDIMENTOS SPE LTDA. Compensação Ambiental. O Sr. Presidente esclareceu que se trata da compensação ambiental referente a instalação de um loteamento aberto denominado Nova Luziânia, com 510 lotes, com 192.685,79 m² de área urbanizada, localizado na Gleba 2 B2 Fazenda Bom Jardim. Após deliberação, o conselho por unanimidade definiu o valor da compensação ambiental em R\$ 122.400,00 (cento e vinte e dois mil e quatrocentos reais), a serem pagos ao Fundo Municipal de Meio Ambiente. Seguindo a pauta, foi colocado em apreciação o processo nº 2023010956 – Interessado: DM GALLO INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA. Compensação Ambiental. O Sr. Presidente esclareceu que se trata da compensação ambiental referente a instalação de um condomínio de interesse popular cm 432 unidades habitacionais, denominado Vilagio Santa Luzia. Após análise do processo, o COMDEMA decidiu que a compensação deverá ser calculada conforme a Portaria nº 010/2021 por se tratar de um condomínio. Seguindo a pauta, foi colocado em apreciação o Processo nº 2023009202 – CONDOMINIO RESIDENCIAL AGUAS CLARAS. Compensação Ambiental. O Sr. Presidente esclareceu que se trata de um condomínio residencial já instalado, composto por três blocos de oito pavimentos que totalizam oitenta e quatro unidades, que solicitou a licença ambiental corretiva para regularização do residencial. Após deliberação, o conselho por



unanimidade definiu o valor da compensação ambiental em R\$ 32.665,52 (trinta e dois mil seiscientos e sessenta e cinco reais e cinquenta e dois centavos) conforme a Portaria nº 010/2021, a serem pagos ao Fundo Municipal de Meio Ambiente. Seguindo a pauta, foi colocado em apreciação o nº 2023032131 – ECOVILLE PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA. Compensação Ambiental. Seguindo a pauta, foi colocado em apreciação o Processo nº 2023032131 – ECOVILLE PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA. Compensação Ambiental. O Sr. Presidente esclareceu que se trata de um loteamento residencial aberto com 1.033 unidades. Após deliberação, o conselho por unanimidade definiu o valor da compensação ambiental em R\$ 123.960,00 (cento e vinte e três mil novecentos e sessenta reais) a serem pagos ao Fundo Municipal de Meio Ambiente. Na sequência, foi apresentado o Processo nº 2024001611 – Prestação de contas do Fundo Municipal de Meio Ambiente do ano de 2023. O Sr. Presidente apresentou os extratos que demonstram que iniciamos o ano de 2023 com saldo de R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscientos mil reais), foi arrecadado o valor de R\$ 762.456,85 (setecentos e sessenta e dois mil quatrocentos e cinquenta e seis reais e oitenta e cinco centavos), e despesa de R\$ 1.119.663,43 (um milhão cento e dezenove mil seiscientos e sessenta e três reais e quarenta e três centavos), e iniciamos o ano de 2024 com saldo disponível de R\$ 1.247.241,54 (um milhão e duzentos e quarenta e sete mil e duzentos e quarenta e um reais e cinquenta e quatro centavos). Por fim, foi solicitada a aprovação do conselho para a contratação de empresa especializada na confecção de 750 (setecentos e cinquenta) camisetas para serem utilizadas nos eventos promovidos pela secretaria durante o ano de 2024 e para o fornecimento de uniformes aos servidores da SEMARH/LUZ, com o valor estimado de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Após deliberação, o conselho autorizou. Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a reunião. Eu, Milena Alves Coutinho, Secretária do COMDEMA, redigi a presente Ata que segue assinada por mim e pelo presidente Daniel Rodrigues de Queiroz Neto.

MILENA ALVES COUTINHO
Secretária do COMDEMA

DANIEL RODRIGUES DE QUEIROZ NETO
Secretário Municipal de Meio Ambiente e Recursos Hídricos
Presidente do COMDEMA