

BDI	
TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO <b>CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EIDIFÍCIOS</b>	DESONERAÇÃO NÃO

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	-	3,80%	4,01%	4,67%
Seguro e Garantia	SG	1,00%	-	0,32%	0,40%	0,74%
Risco	R	1,27%	-	0,50%	0,56%	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	-	1,02%	1,11%	1,21%
Lucro	L	6,16%	-	6,64%	7,30%	8,69%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
<b>BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)</b>	<b>BDI PAD</b>	<b>20,42%</b>	<b>OK</b>	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{1+AC + S + R + G}{(1-CP-ISS)} * (1 + DF) * (1+L) - 1$$

--

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita

LUZIÂNIA / GO

Local

terça-feira, 23 de maio de 2023

Data

Responsável Técnico  
**Nome:** TAYS LOPES VIEIRA  
**Título:** ENGENHEIRA CIVIL  
**CREA:** 28523/D-DF