



**ATA Nº 05/2023 - REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE –
COMDEMA**

DIA: 29/06/2023 – (Quinta-feira)

HORAS: 09:00 h

LOCAL: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HÍDRICOS

ORDEM DO DIA:

1. Processo nº 2019020336 – Interessado: CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DO INGA SPE LTDA. Compensação Ambiental;
2. Processo: nº 2023005075 – Interessado: BELA VILLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO SPE LTDA. Compensação Ambiental;
3. Processo: nº 2023002321 – Interessado: ZATTO NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Compensação Ambiental;
4. Processo: nº 2023002525 – Interessado: ACQUA VILLA ECOPARK SPE LTDA. Compensação Ambiental;
5. Deliberações;
6. Encerramento;

Aos vinte e seis dias do mês de junho de dois mil e vinte e três, às nove horas e vinte minutos, na sala do Secretário Municipal de Meio Ambiente, após a realização da segunda chamada, com a presença do Sr. Daniel Rodrigues de Queiroz Neto, Secretário de Meio Ambiente e dos Recursos Hídricos e Presidente do COMDEMA; Milena Alves Coutinho, secretária do COMDEMA; Paulo Cristiano Rocha, representando a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico; Cássio Junior Pereira Diana, representando a Secretaria Municipal de Educação; João Severino de Oliveira, representando a EMATER; Jorge Meireles do Nascimento, representando a CAPRUL; Masashi Hiroshima, representando a ACIL; Adélio Soares Rosa, representando a CARIAMA; Zacarias da Silva Filho, representando o CREA Luziânia; Jáder José Vieira, representando a OAB. O Senhor Presidente abriu os trabalhos agradecendo a presença de todos, e deu início a pauta do dia, foi colocado em apreciação o Processo nº 2019020336 – Interessado: CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DO INGA SPE LTDA. Compensação Ambiental. O Sr. Presidente esclareceu que se trata de um conjunto habitacional com treze blocos de três pavimentos, o que totaliza setenta e oito unidades habitacionais que gera um grande impacto ambiental, em relação a drenagem, saneamento e geração de resíduos, como a legislação municipal ambiental define que a compensação deve ser de no mínimo 1% do valor do empreendimento, o conselho deve calcular e decidir o valor a ser pago de compensação ambiental. Após deliberação, o conselho observando o Custo Unitário da Construção Civil – CUB GO que calculou o valor do M² em R\$ 2.324,80 (dois mil trezentos e vinte e quatro reais e oitenta centavos), cálculo que é de responsabilidade do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado – SINDUSCON GO, definiu em unanimidade o valor da compensação ambiental em R\$ 100.867,26 (cem mil oitocentos e sessenta e sete reais e vinte e seis centavos) a ser depositado no Fundo Municipal de Meio Ambiente. Seguindo a pauta, foi colocado em apreciação o processo 2023005075 – Interessado: BELA VILLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO SPE LTDA. Compensação Ambiental. O Sr. Presidente explicou que se trata de um loteamento urbano com trezentos e vinte e seis lotes, próximo ao Terra Park, e que o conselho deve calcular o valor da compensação ambiental. Após deliberação, o conselho por unanimidade definiu o valor da compensação ambiental em R\$ 195.600,00 (cento e noventa e cinco mil e seiscentos reais), a serem pagos ao Fundo Municipal de Meio Ambiente, e que as áreas públicas e verdes presentes no projeto devem ser cercadas pelo empreendedor. Seguindo a pauta, foi colocado em apreciação o processo nº 2023002321 – Interessado: ZATTO NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Compensação Ambiental. O Sr. Presidente explicou que se trata de um loteamento com trezentos e cinquenta e quatro lotes na Gleba 02, situada na Fazenda Alcobaça, Lavrinha, Jorge ou Manga Velha, com área de 675.199,00 m², e o conselho deve decidir o valor da compensação ambiental. Após deliberação, o conselho em unanimidade definiu o valor da compensação em R\$ 266.250,00 (duzentos e



sessenta e seis mil e duzentos e cinquenta reais), a ser depositado no Fundo Municipal de Meio Ambiente. Na sequência, foi colocado em apreciação o processo: nº 2023002525 – Interessado: ACQUA VILLA ECOPARK SPE LTDA. Compensação Ambiental. O Sr. Presidente esclareceu que se trata de um loteamento as margens do lago corumbá III na região das Taipas, área de trinta hectares onde serão criados duzentos e dezesseis lotes, e que o conselho precisa definir o valor da compensação ambiental. Após deliberação, o conselho definiu em unanimidade o valor de R\$ 162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais) a ser pago como compensação ambiental ao Fundo Municipal de Meio Ambiente. Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrada a reunião. Eu, Milena Alves Coutinho, Secretária do COMDEMA, redigi a presente Ata que segue assinada por mim e pelo presidente Daniel Rodrigues de Queiroz Neto.

MILENA ALVES COUTINHO
Secretária do COMDEMA

DANIEL RODRIGUES DE QUEIROZ NETO
Secretário Municipal de Meio Ambiente e Recursos Hídricos
Presidente do COMDEMA



REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE
COMDEMA – 05/2023

DIA: 29/06/2023 – (Quinta-feira)

HORAS: 09:00 h

LOCAL: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HÍDRICOS

ORDEM DO DIA:

1. Processo nº 2019020336 – Interessado: CONDOMINIO RESIDENCIAL RESERVA DO INGA SPE LTDA. Compensação Ambiental;
2. Processo: nº 2023005075 – Interessado: BELA VILLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO SPE LTDA. Compensação Ambiental;
3. Processo: nº 2023002321 – Interessado: ZATTO NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Compensação Ambiental;
4. Processo: nº 2023002525 – Interessado: ACQUA VILLA ECOPARK SPE LTDA. Compensação Ambiental;
5. Deliberações;
6. Encerramento.

LISTA DE PRESENÇA

SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS HÍDRICOS

Titular: DANIEL RODRIGUES DE QUEIROZ NETO – PRESIDENTE

Suplente: MILENA ALVES COUTINHO

Secretária do COMDEMA: JOYCE BATISTA CAETANO

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO

Titular: MARCOS DE ARAUJO MELO

Suplente: PAULO CRISTIANO ROCHA

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Titular: CÉLIA CHAVES FREITAS DOS SANTOS

Suplente: CASSIO JUNIOR PEREIRA DIANA

SANEAMENTO DE GOIÁS S/A. SANEAGO

Titular: ELDO DE SOUZA BRAGA

Suplente: EDUARDO GONÇALVES DE SOUZA

AGÊNCIA GOIANA DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA, EXTENSÃO RURAL E PESQUISA AGROPECUÁRIA – EMATER

Titular: JOÃO BATISTA DA CUNHA

Suplente: JOÃO SEVERINO DE OLIVEIRA

CENTRAL DE ASSOCIAÇÕES DOS PRODUTORES RURAIS DE LUZIÂNIA GO – CAPRUL



CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE – COMDEMA

Titular: JUSCELINO PEREIRA DOS SANTOS

Suplente: JORGE MEIRELES DO NASCIMENTO

ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE LUZIÂNIA – ACIL

Titular: MASASHI HIROSHIMA

Suplente: MARCOS VINÍCIUS DE CASTRO

COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS DE LUZIÂNIA E REGIÃO – CARIAMA

Titular: ADÉLIO SOARES ROSA

Suplente: FLÁVIO CURADO RORIZ

CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA, AGRONOMIA E ARQUITETURA – CREA LUZIÂNIA

Titular: ZACARIAS DA SILVA FILHO

Suplente: JOÃO ANTÔNIO RORIZ DE OLIVEIRA

SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE LUZIÂNIA

Titular: AILTON SCHMALTZ FERREIRA

Suplente: VICTOR CURADO DAS CHAGAS

CÂMARA MUNICIPAL DE LUZIÂNIA

Titular: SÉRGIO PINTO AFONSO

Suplente: MARCELO APARECIDA MEIRELES

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL – OAB

Titular: ELIENE LUZIA DE QUEIROZ MARQUES

Suplente: JÁDER JOSÉ VIEIRA