

ANIMAIS DE FAZENDA

NELORE CR - Touro e Novilhas Nelore padrão e mocho, para reprodução, com excelência em desempenho e funcionalidade (62) 3218-7000 / 9.9632-8146 www.nelorecr.com.br

NELORE PINTADO 7 bezerras R\$ 2.200 - 20 novilhas algumas prenhas R\$ 4.000,00, 24 vacas sendo 11 paridas R\$ 5.600,00 - 3 touros. Vendendo ou permuta por caminhonete. Tr. (62) 99971-1449 Antônio Zap.

TOUROS NELORE Branco e Pintado s/ registro a partir de R\$ 5.200. Touros PO a partir R\$ 10 mil. Antonio Zap(62)999711449Inhumas

FAZENDA / IMÓVEL RURAL

ALEXANIA Chácara 21.000 m2, com ou sem casa, plana c/ córrego fundo, energia, poço artesiano, fácil acesso. Sem morro s/ pedra. A 2.600 mts asf. local seguro c/ moradores na região. Entrada única. (62) 98406-5441 C-5935

ARUANÁ - 500 alqs, toda plana, formada, casa, curral. R\$ 100 mil p/ alqueire. MÚCIO CIRINO 98281-0985 cj4609

ARUANÁ 300 alqs, beira Araguaia, formada ótima benfeitorias. 99297-2519, 98408-9445 zap C.5783

Hydrofer Bebêdouros P/ GADO, CAIXAS D'ÁGUA TIPO TAÇA, RODAS DA-GUA ROCHFER e ZM. TUDO EM ATÉ 10 PAGAMENTOS. (62) 3298-1098/98507-1200/98499-0244

BELA VISTA - 6 alqs, próx. asfalto. Vendendo barato 250 mil o alq. (62) 98157-2829 cj4609.

BELA VISTA - 10 alqs, casa boa, riquíssima d'água ótimas benfeitorias. 98157-2829 cj4609

CALDAZINHA 1alq. de mata, c/ energia. Tr. Propriet. 3259-9885/ 62-99684-3537

COCALINHO 500 Alqs,toda formada, c/ benfeitorias, beira rio. 62 99297-2519, 98408-9445 zap. C.5783

CRIXÁS-GO e Vale do Ara guaiá-GO. Fazendas em toda região. (62) 98192-0855 / 99909-9975 C.8608 www.romuloimoveiscrixas.com.br

GOIANIRA GO CHÁCARA P/ EVENTOS. Entr. GO 070, St. Triunfo. Tratar: (62) 99233-8738 CJ-16771

INHUMAS - 40 alqs, cultura, plana, casa, curral. MÚCIO CIRINO 98281-0985 cj4609

NIQUELÂNDIA - 200 alqs. (RESERVA). Preço: 18.000 p/ alqueire. MÚCIO CIRINO 98281-0985 cj4609

classi O Popular VISITE UMA DE NOSSAS LOJAS E CONVERSE COM UM CONSULTOR

SÍTIO EM BARRO ALTO/GO 51HA, terras de cultura e campos de 2ª classe e terras de cerrado, lote 61, Fazenda Lage Verde, confrontando-se com o Córrego Tamboril. INICIAL R\$ 1.181.250,00 POSSIBILIDADE DE PARCELAMENTO alvaroleiloes.com.br 0800-707-9339

FAZENDA / IMÓVEL RURAL

NORTE GOIANO - Fazenda 100 Alqueires, terra de Cultura de Guaribira. R\$ 65 mil por alq. Tr. (62) 98244-7040 Sandro / (62) 99152-1171 Fábio

NORTE GOIANO - Fazenda 264 Alqueires, com 215 de pasto. R\$ 80 mil reais por alq. Tr. (62) 98244-7040 Sandro / (62) 99152-1171 Fábio

PETROLINA GO - Fazenda, município de Petrolina, próximo da rodovia, excelente para pecuária ou lavouras. Ótima área de mata... (62) 99614-8648 C-11403 www.nccorretor.deimoveis.com.br

SANCLERLÂNDIA - 65 alqs, terra roxa, massapé de ponta a ponta, plantada soja. Arrendada. 98157-2829 cj4609

SANTA CRUZ DE GOIÁS 56 alqs. tratorável, formada de capim braquiaria. represa, rio do peixe. 122 km de Goiânia. 3942-7876/99981-7172. cj21119

SUL DO TOCANTINS - Fazenda 225 Alqueires, terra parte bruta e Juquirada. R\$ 45 Mil Reais por alq. Tr. (62) 98244-7040 Sandro / (62) 99152-1171 Fábio

TRINIDADE - 33 Alqs, Acei ta imóvel comercial em Goiânia. R\$ 450 mil o alq. Tr. (62) 99682-0735.

TRINIDADE GO - 25km, 4 alqs, casa, cultura e corre-gos. Tratar. (62) 99972-0780 C-1325.

URUAÇU - Fazenda 106 Alqueires, dupla aptidão. R\$ R\$140 mil por alq. Tr. (62) 98244-7040 Sandro / (62) 99152-1171 Fábio

INSTALAÇÕES RURAIS

VENDO Fábrica de Ração. Produção de 5.000 kg/hr. Nova Pronta entrega. Tratar: (62) 9 9990-7518 / 9 9607-0078

OUTROS

POÇO ARTESIANO Perfuração e Manutenção. F. (62) 99244-4525 / 98122-5269

6 NEGÓCIOS CASA E ELETRÔNICOS

ELETRÔNICOS CASA DOS MONITORES - ASSISTÊNCIA TÉCNICA EM CPU'S, MONITORES E IMPRESSORAS. (62) 3911-6986/ 99827-9753.

UNIÃO INFORMÁTICA Assistência Técnica CPUS notebook e impressoras. F: 3093-1142/ 98222-9820

FINANCEIRA

Exigência de pagamento antecipado de qualquer quantia para recebimento de empréstimos financeiros, pode ser indicio de golpe contra consumidor. Antes de fechar negócio, consulte o Procon de sua cidade ou a Delegacia Estadual do Consumidor

CONSORCIO

Exigência de pagamento antecipado de qualquer quantia para recebimento de carta de crédito de consórcio e venda de veículos automotores, pode ser indicio de golpe contra consumidor. Antes de fechar negócio, consulte o Procon de sua cidade ou a Delegacia Estadual do Consumidor.

CONSORCIADO

Desistiu de pagar, recebe as prestações pagas. Fone: (62) 3212-2437/ 98289-1805/ 99908-7828

LAZER E BELEZA

BELEZA E ESTÉTICA

DRª. THAYARA SOUZA 62 99479-6893 Fisioterapia e pilates em Domicílio

TÍTULO DE CLUBE

POUSADA RIO QUENTE. Vendo 1 Título Fundador. Tratar: (62) 99224-8766

POUSADA DO RIO QUENTE. Vendo e compro título. Tr: 64-9 9985-0101

Extrato de Declaração de Inexigibilidade de Licitação n. 23/2023

Processo: GEDOC Nº 17084/2023. Contratante: Serviço de Apoio às Micro e Pequenas Empresas do Estado de Goiás - SEBRAE/GO. Contratado: Belkay Indústria Metalica e Comercio de Ferros Ltda. Objeto: Contratação para aquisição de até 225 m² (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), sendo até 25 (vinte e cinco) estandes de 3x3 m² (três por três metros quadrados), com o valor unitário de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais) por estande, totalizando até R\$ 100.000,00 (cem mil reais), com valor do metro quadrado de R\$ 444,44 (quatrocentos e quarenta e quatro reais e quarenta e quatro centavos), no evento denominado Espaço do Empreendedor de Itaberai, a ser realizado no dia 16 de agosto de 2023. Fundamento: Regulamento de Licitações e de Contratos do Sistema SEBRAE, artigo 12, Caput.

Goiania, 24 de julho de 2023. Antônio Carlos de Souza Lima Neto Diretor-Superintendente

2ª VARA CÍVEL DE GOIANÉSIA/GO - EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO O Juiz da 2ªVC, faz saber a todos, que o Leiloeiro Alvaro S. Fuzo, p/ site www.alvaroleiloes.com.br, levará a púb. p/ venda/arremat., o bem descrito abaixo, c/ segue: 1º Leilão, dia 04/08/23, c/ encerr. às 14h. Não havendo lance ou sup. a avaliação, seguirá s/ interrup. o 2º Leilão, dia 04/08/23, c/ encerr. às 15h. P/ lances não int. a 50% da avaliação. Bens que não receberem qualq. lance até o encerr. do 2º Leilão serão apreçados novamente em repasse, p/ 1h, c/ abertura 15min após o término do pregão, obs. as mesmas regras do 2º Leilão. Se não houver exp. forense nas datas, realizar-se-á no 1º dia útil subsequente. Proc.: 5287489-03.2018.8.09.0049 de Banco do Brasil contra Luiscar Rodrigues Carneiro. Bem: Fiat Lige Verde, Barro Alto/GO, c/ 51,3326ha, 15,20ha de cultura de 2ª classe; 32,5326ha de cerrado e 03,60ha de campos de 2ª classe; Lt. 61, CRI nº 199 de Santa Rita do Novo Destino/GO, R\$ 1.575.000,00. Onus: Res. Legal de 10,2665ha; Hipotecas ao Banco do Brasil; Penhora 5656239-49.2019, na VC de Barro Alto/GO (arquivado); Dívidas a PGNF nº 46208004320/2017-60; 46208004321/2017-12; 46208003880/2017-05, conforme Av. 04/199. O bem será livre de ônus, até a expedição da Carta de Arremat., inclusive os débs. de natureza propter rem. Correrão p/ conta do arrematante, as despesas de frete, patrimonial dos bens e diligências do Of. de Justiça, se houver. Será reservado ao côm. não exec., Sr. Sirlei Vicente Ferreira Carneiro, 50% da avaliação. E reservado ao coprop/cônj. não exec. a pref. na arrematação do bem, em igual cond. Negativo o leilão, fica autoriz. venda direta, nas regras do leilão, p/ prazo de 60 dias, fechada em ciclos de 15 dias cd. Quem pretender arrematar deverá ofertar lance p/ site supra, cadastrando-se até 24h antes do leilão. Edital na íntegra p/ site supra e PUBLICIUD, www.publiciud.com.br. Pgtto: A vista. Admite-se parcelam. c/ 25% à vista e o restante em até 30x mensais/sucess., c/ min. de R\$ 1.000,00, acresc. da corr. monetária do IGP-M, garantida a integraliz. p/ hipoteca públ. sobre o próprio bem. Lances à vista terão pref. Atraso/não pgtto de qualquer parcela, incidirá multa de 10% sobre a soma das parcelas inadimplidas c/ às vincendas. Comissão: Arrematação/acordo/pgtto., após arrematação 5% do arremate; Pgtto./acordo, apresentar até a hora do leilão, guia comprobatória do pgtto., acompanhada de petição. A desocupação será realiz. p/ expedição de Mandado de Inibição na Posse, expedido pelo M.M. Juízo Comitante. Inform.: 0800-707-9339. Ficam intimados os exec./resps. legais/cônj./demais interessados, das datas acima, se não encontrados pessoalm., e de que, antes da arremat./adjudic. poderão remir a execução, clientes que o prazo p/ qualq. medida pro. será de 10 dias após a arrematação. P/ conhecimento de todos e não se alegue ignorância, expediu o presente, pub./afix. na forma da Lei. Em, 17/07/23. Bruno Leopoldo Borges Fonseca - Juiz de Direito

2ª VARA DO TRABALHO DE APARECIDA DE GOIÂNIA/GO - EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO A Juiz da 2ªVT, faz saber que fica desig. o leilão, p/ site www.alvaroleiloes.com.br, p/ leiloeiro Alvaro S. Fuzo, onde serão levados a púb. pregão de vendas/arremat., os bens, c/ segue: 1º Leilão: 29/08/23, c/ encerr. às 13:30h; 2º Leilão: 29/08/23, c/ encerr. às 14:30h. Os bens que não receberem valor, lance até o encerr. do 2º leilão, serão apreçados em repasse, p/ período de 1h, c/ abertura 15min. após o término do pregão. 01 Proc.: 0010564-57.2023.5.18.0082-CartPrecCiv. de José Ronaldo Clarindo Ferreira contra TCE Consultoria Empresarial; TCE Tributou Consultoria Empresarial; L. Y. Representações de Bebidas e Alimentos Ltda. ME; GG Catalão; Yeda Martins Mourão Lobório; Roman Krawcheck; Sani Demackhi; Global Car Auto Peças Ltda. ME; Edmar Luiz Gomes Pires; Luciano de Sousa Lobório; Global Car Serviços Automotivos Ltda. ME; Denilson Messias; Selma Santana Krawcheck; Sérgio Rubens Ribeiro. Bem: Fiat Uno Vivace 1.0, 11/12, cinza, álcool/gasolina, HHT-2439, R\$ 24.000,00. Onus: Déb. no Detran/GO (R\$ 975,30) 02) Proc.: 0011178-96.2022.5.18.0082-HomTranExt. de Jaqueline Ferreira Terra contra Biopelle Industrial Comercial de Cosméticos Ltda. Bem: 01) 03 Perfumes "Black Uomo Deo Colonia masculina", 100ml, 5048, R\$ 254,97; 02) Perfume "Dunny - Deo Parfum feminino", 75ml, 5428, R\$ 39,99. Total: R\$ 294,96. Depositário: Rogério Tavares Pimentel Neto. Ciente que, além de possíveis ônus perante o DETRAN, poderá haver outras restrições judiciais originárias de outras Varas, que poderão causar morosidade na transf. do bem perante o DETRAN. Negativo o Leilão, não havendo remição/adjudic., fica desig. o Leilão, nas mesmas regras/dia/hr. supra. Se não houver exp. nas datas, realizar-se-á no 1º dia útil subsequente. Quem pretender arrematar/adjudic./remir referidos bens, fica ciente que aplica-se os preceitos da CLT e CPC. Comissão: Arremat./remição/acordo, após arrematação, 5% do arremate; Arremat./adjudic./remição, custas de 5% do respac. valor. Não será aceito lance vil, sendo o min. inicial aceito será de 50% da avaliação. Pgtto: A vista. P/ veículos admite-se parcelam., c/ 25% à vista e o restante em até 06x mensais/sucess., c/ min. de R\$ 1.000,00/cd., acresc. o índice de corr. monetária do IPCA, garantido p/ caução idônea. Atraso/não pgtto de qualquer parcela, incidirá multa de 10% sobre a soma das parcelas inadimplidas c/ às vincendas. Lances à vista terão pref. Negativo o leilão, fica autoriz. venda direta, nas regras do leilão, p/ prazo de 60 dias, fechada em ciclos de 15 dias cd. Ficam intimados os exec./resps. legais/cônj./demais interessados, das datas acima, se não encontrados pessoalm., e de que, antes da arremat./adjudic. poderão remir a execução. Clientes que o prazo p/ qualq. medida pro. será de 10 dias após a arrematação. P/ conhecimento de todos e não se alegue ignorância, expediu o presente, pub./afix. na forma da Lei. Em, 12/07/23. Enaida Martins Pereira de Souza - Juiza do Trabalho

SERVIÇOS

EMPRESA DE CONSTRUÇÃO CIVIL, 18 anos no mercado, com matriz em Goiânia, com registro no CREA nos estados: GOIÁS, TOCANTINS, DISTRITO FEDERAL, MATO GROSSO, MATO GROSSO DO SUL, PARANA, desde sua fundação atuando com contratos de LICITAÇÕES PÚBLICAS, possui rico e inválvel ACERVO TECNICO / ATESTADOS TECNICOS com seus profissionais de engenharia atuando no quadro técnico desde a fundação da empresa. Possui infraestrutura montada: veículos, sede própria, processo de trabalho interno e externo montado com equipe competente, registros nos órgãos governamentais com todas certidões e impostos em dia, possui obras em andamento e perspectivas de novos fechamentos de contrato. Tratar: (62) 99997-7499

EDUCAÇÃO

MATEMÁTICA Financeira HP 12C, aula particular. Prof. Anatalina F. (62) 99406-6859

EXOTERISMO

CABOCLO TIRA PRICASA Cartas /Búzios Itarô. Faz, desfaz trabalho. Consulta ao alcance de todos. Jd.America 3274-2925/ 993 70-5833/ 98448-4958 zap

MENSAGENS

MARCELO - Conhecer alguém especial / Novas amizades. Tr: (62) 99439-0621 / 9 9617-6381

COMÉRCIO E INDÚSTRIA

INDÚSTRIA DE COSMÉTICOS

Opportunidade de Negócio! Vende-se indústria de cosméticos em Goiânia, documentação em dia, licença para cosméticos e perfume, bom faturamento e baixo custo. Área de 700 m². Registros validados na anvisa. Mais detalhes tratar no telefone: (62) 98114-9145

INDÚSTRIA

Vende ou Aluga. Fabrica de Pães Industrial, Massa de Pizzaria. 500 m2 em AP de Goiânia. Tratar (62) 9 9977-4891

SUPERMERCADO completo, açouque, lanchonete, estacionamento próprio. St. Aeroporto, em avenida, bem localizado. (62) 99980-0531.

INSTALAÇÕES

VENDE-SE PONTO loc. praça de alimentação Shopping CERRADO. Loja toda equipada e bem conservada. 180 mil. Tratar 98109-2474

COMUNICADOS

A EMPRESA MADEIREIRA TOBIAS LTDA CNPJ: 37.372.182/0004-84 solicita o comparecimento imediato de RICARDO DA CRUZ RODRIGUES, para resolver assuntos do seu interesse na sede da empresa localizada a: Rua 19, - N°142 QUADRA 02 - LOTE 05 A1 - RIO VERDE - GO. CEP: 75.905.710 no prazo de até 3 dias úteis.

COMUNICADO Foi extraviado o contrato de compra e venda em nome de Robson Marcel Alves Garcia referente ao Lote 02, da rua 27, Qd.05 do loteamento Residencial de Queiroz em Aparecida de Goiânia.

DOCUMENTOS PERDIDOS

COMUNICO o extraviado do Título 2124 da Estância Thermas Pousada do Rio Quente em nome de Ger-son Bonfim.

AQUI VOCÊ FAZ SUA PESQUISA DE PREÇO classi O Popular

OUTROS

ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE FLAMBOYANT RESIDENCIAL CONCORRÊNCIA Nº 009/2023 A Administração da Associação Alphaville Flamboyant Residencial informa aos interessados que está realizando CONCORRÊNCIA conforme abaixo discriminado:

Table with 3 columns: Nº, ENTREGA DAS PROPOSTAS, HORA. Row 1: 09, 07/08/2023 - SEGUNDA-FEIRA, ATÉ 12:00 HORAS

PUBLICIDADE LEGAL

COMUNICADOS

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE ABADIÂNIA CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Av. JK esquina com Av. Geraldo Rodrigues dos Santos, nº 1000, Lote 37, Quadra 02, centro REINALDO GONTIJO DA SILVA OFICIAL

COMUNICADO

REINALDO GONTIJO DA SILVA, OFICIAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ABADIÂNIA, ESTADO DE GOIÁS, NA FORMA DA LEI, ETC...

COMUNICO o extraviado do Título 2124 da Estância Thermas Pousada do Rio Quente em nome de Ger-son Bonfim.

COMUNICADO

COMUNICO o extraviado do Título 2124 da Estância Thermas Pousada do Rio Quente em nome de Ger-son Bonfim.

AQUI VOCÊ FAZ SUA PESQUISA DE PREÇO classi O Popular

alphaville Flamboyant ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE FLAMBOYANT RESIDENCIAL CONCORRÊNCIA Nº 009/2023 A Administração da Associação Alphaville Flamboyant Residencial informa aos interessados que está realizando CONCORRÊNCIA conforme abaixo discriminado: Edital completo estará à disposição dos interessados no site: www.alphavillegoiania.com.br

COMUNICADO

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE ABADIÂNIA CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS Av. JK esquina com Av. Geraldo Rodrigues dos Santos, nº 1000, Lote 37, Quadra 02, centro REINALDO GONTIJO DA SILVA OFICIAL

REINALDO GONTIJO DA SILVA, OFICIAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ABADIÂNIA, ESTADO DE GOIÁS, NA FORMA DA LEI, ETC...

COMUNICADO

COMUNICO o extraviado do Título 2124 da Estância Thermas Pousada do Rio Quente em nome de Ger-son Bonfim.

AQUI VOCÊ FAZ SUA PESQUISA DE PREÇO classi O Popular

SITR DE ORIZONA GO SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS AGRICULTORES E AGRICULTORES FAMILIARES DE ORIZONA GO "UNIÃO, JUSTIÇA E TRABALHO."

EDITAL DE CONVOCAÇÃO (ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA)

Pelo presente Edital de Convocação, o SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS AGRICULTORES E AGRICULTORES FAMILIARES DE ORIZONA GO - SITR DE ORIZONA GO, inscrito no CNPJ sob o nº 01.183.045/0001-01, CARTA SINDICAL - Procedimento Administrativo nº 300.054 de 1974, registrada no Livro nº 072, às fls nº 069, ano 1975 - Ministério do Trabalho e Emprego - MTE, com endereço na Avenida Egerineu Teixeira, QD. 10, nº 71, Bairro Nossa Senhora de Fátima, com o CEP nº 75280-000, Orizونا-GO, convoca pelo presente Edital todos os membros da categoria dos Trabalhadores e Trabalhadoras Rurais, Ativos, Inativos e Aposentados Rurais: Agricultores e Agricultoras Familiares e Assalariadas Rurais do município de Orizونا, Estado de Goiás, para participarem da ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS AGRICULTORES E AGRICULTORES FAMILIARES DE ORIZONA-GO - SITR DE ORIZONA-GO, a ser realizada no dia 19 de agosto de 2023, no Auditório Antonio Olavo da Costa deste Sindicato, na Avenida Egerineu Teixeira, nº 71, fundo, nesta cidade de Orizونا, Estado de Goiás, com início às 10:00 (dez) horas, em primeira convocação e em segunda e última convocação às 11:00 (onze), para aprovação será exigido o voto de dois terços (2/3) dos presentes à assembleia, desde que estejam em dias com suas obrigações sindicais, para tratar da seguinte ordem do dia: 1) Alteração Estatutária para: a) Alterar a sua representação sindical profissional para categoria dos trabalhadores rurais agricultores e agricultoras familiares proprietários ou não, que exercem suas atividades no meio rural, individualmente ou em regime de economia familiar, em área igual ou inferior a dois módulos rurais, nos termos do decreto lei 1.166/1971, ativos e aposentados, no município de Orizونا, Estado de Goiás; b) Incluir no Art.2º os tópicos I) Consolidar a formação político-sindical da Categoria, observando em todas as atividades formativas a paridade de gênero, 20% (vinte por cento) de jovens e representação da terceira idade/idosos e idosas, a fim de que a Política de Formação emancipe os sujeitos e contribua para emergirem lideranças orgânicas cada vez mais comprometidas com o Projeto Político do MSTS e II) "Atendimento médico e odontológico." 2) Outras alterações estatutárias decorrentes das anteriores do item 1. Orizونا-GO, 24 de julho de 2023. JOÃO SEBASTIÃO MARQUES - Presidente - CPF: 198.388.671-87

1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Edéia/GO

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO e de intimação do executado e depositário HELVIO ALVES DE FREITAS, inscrito no CPF/MF sob nº 500.201.531-04, bem como sua conjuge, se casado for. Dr. Hermes Pereira Vidigal, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Edéia/GO, na forma da lei, FAZ SABER, aos que o presente Edital de 1º e 2º Leilão do bem imóvel, virem do conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo processam-se os autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial movida por LAZARA FLORENTINO ROSA em face de HELVIO ALVES DE FREITAS, Processo nº 008754-85.2012.6.09.0040, e que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras a seguir: DO IMÓVEL - O imóvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus da parte interessada verificar suas condições antes das datas designadas para as intimações judiciais eletrônicas. DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL - O edital será publicado na rede mundial de computadores, no site do Leiloeiro www.megaleiloes.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º e 3º, do CPC, inclusive as fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser apreçoado e, será afixado em local de costume e publicado em jornal de grande circulação. DA VISITAÇÃO - Os interessados em visitar o bem deverão enviar solicitação por escrito ao e-mail: visitacao@megaleiloes.com.br. Cumpre esclarecer que cabe ao responsável pela guarda do bem autorizar o ingresso dos interessados, sendo que a visitação não interfere se possível, pois alguns bens estão em posse do executado. Independente da realização da visita, a arrematação será por conta e risco do interessado. DO LEILÃO - O Leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.megaleiloes.com.br. o 1º Leilão terá início no dia 07/08/2023 às 15:00 h e se encerrará dia 10/08/2023 às 15:00 h, onde serão aceitos lances iguais ou superiores ao valor da avaliação, não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção o 2º Leilão, que terá início no dia 10/08/2023 às 15:01 h e se encerrará no dia 31/08/2023 às 15:00 h, onde serão aceitos lances com no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação. DO CONDUTOR DO LEILÃO - O Leilão será conduzido pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cavelloni Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DO BEM - No 1º Leilão, o valor mínimo para a venda do bem correspondente a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação judicial, que será atualizada até a data da alienação judicial. DOS LANCES - Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.megaleiloes.com.br. DOS DÉBITOS - Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos de IPTU/ITR e demais taxas e impostos que serão subrogados no valor da arrematação nos termos do Art. 130, "caput" e parágrafo único, do CTN, bem como os débitos de condomínio (propter rem) que também serão subrogados no preço da arrematação, conforme Artigo nº 908, § 1º, do CPC. DO PAGAMENTO - O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. DO LANCE PARCELADO - Caso o arrematante opte pelo pagamento parcelado, deverá efetuar em 03 (três) prestações mensais e sucessivas, devendo a primeira parcela ser depositada em 24hs a contar da arrematação, e as demais a cada 30 dias, observando-se que a carta de arrematação apenas será expedida após o último pagamento e a comissão do leiloeiro a ser paga à vista e integralmente. DA COMISSÃO - O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, a título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o preço de arrematação do imóvel. A comissão devida ao Leiloeiro não está incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for realizada pelo Leiloeiro Oficial Sr. Fernando José Cavelloni Gonçalves Pereira, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 844. DO PAGAMENTO DA COMISSÃO - O pagamento da comissão do Leiloeiro deverá ser realizado em até 24h (vinte e quatro horas) a contar do encerramento do leilão, através de guia de depósito que será enviada por e-mail. Em caso de adjudicação ou comissão, o percentual será de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado, e em caso de remição ou acordo, será de 2% (dois por cento) sobre o valor da avaliação, a ser pago pelo executado. Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.megaleiloes.com.br, no Código de Processo Civil e Resolução nº 236 do CNJ. Por qualquer motivo caso a intimação pessoal do executado não se realizar por meio de seus advogados ou pelo endereço constante dos autos, será intimado através do próprio edital de leilão nos termos da art. 889, I, do CPC. RELAÇÃO DO BEM: MATRÍCULA Nº 59 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE INDIARAÍTO - IMÓVEL (Conf. Av. 11 Remanescente) Lima (1) gleba de terras, com a área de 193,5225 hectares, fazenda "Bom Jesus da Virgínia", localidade que passa a denominar-se "Fazenda Pedra Branca", deste Município, com os seguintes limites e confrontações: "Inicia-se estas divisas no marco denominado de DQN-M-3366 de coordenadas longitude = 49°54'19,968" e latitude de "17°09'24,314" localizado na divisa de terreno de Fabricio Leão Cabral e Maria Tereza do Vale Faria; daí segue o azimute de 102°36'00" com 839,07m limitando até ai com terras de Maria Tereza do Vale Faria, até outro marco; deste segue nos seguintes azimutes e distâncias: 211°55'00" com 1.702,83m e 202°13'00" com 1.059,81m, limitando até ai com o quilômetro de terras de Sarah Alves de Menezes e Maria Alves de Menezes, até outro marco; daí segue nos seguintes azimutes e distâncias: 314°54'00" com 27,22m e 292°49'00" com 658,46m limitando até ai com terras de Horebe Agropecuária Ltda, representada pelo sítio Marco Roberto Jorge, até outro marco; daí segue o azimute de 25°24'00" com 2.584,62m limitando finalmente com terras de Fabricio Leão Cabral, até o marco onde teve início estas divisas; "INCRÁ Nº 933090.104523.5. Consta que 20% do imóvel encontra-se gravado como sendo reserva florestal. Consta na Av.08 desta matrícula servidão administrativa de uso para passagem de energia elétrica. Consta na Av.13 desta matrícula que nos autos da Ação de Execução, Processo nº 441469-87.2015.8.09.0040, requerida por SARAH ALVES DE MENEZES E OUTRA contra HELVIO ALVES DE FREITAS, foi penhorado o imóvel desta matrícula. Consta na Av.14 desta matrícula a penhora decorrente do imóvel desta matrícula. Consta no laudo de avaliação que o imóvel encontra-se benfeitorias diversas, entre cercas, porteira, mata-burro, casa sede, na cerâmica, seis quartos, sala, três banheiros, forro PVC, telha plana, madeiramento serrado, um pequeno galpão para criação, uma casa para cães e dois quartos, sala, cozinha, banheiro