

FAZENDA / IMÓVEL RURAL

MARA ROSA TERRA P/ SOJA Arrendo 720 hectares de terra plana e macia para o plantio de soja...

MARANHÃO - Arrenda 700 hectares para soja, no sul do estado, região da capital da soja, balsa. Com proprietário Dr. Moreira OAB-GO 10551.

MATO GROSSO - MT, AM, PA, MA, TO, PI, BA. Áreas grandes p/ soja. Regiões do Matopiba. Especialista de em análises doc. junto aos cartórios.

PIRENÓPOLIS 1.151HEC - Sendo 919 hec em pasto em 30 div., Faz p/gado, sede, curral e cercas novas.

RIO VERDE 115 alqs,65 alq plantado em soja, represa, córrego. Entr. + 2 anos p/ pagto.

SÃO FRANCISCO - 38 alqs, semi-plana, terra de cultura, toda formada, casa sede boa, casa de peão, curral, pomar, rio grande, represa, 8 Km de chão, 70 Km de Goiânia.

TRINDADE - 33 Alqs, Aceita imóvel comercial em Goiânia. R\$ 450 mil o alq. Tr. (62) 99951-8505.

TRINDADE - 85 alqs, form. c/ 60 div, rica em água, ótimas benfeit. asfalto. 99252-5337 c/12474

URUAÇU Urg! Lago Serra da Mesa. Oport! 16 Hectares escriturado + 8 hectares de fumas. Com 1.500m de frente p/ o lago.

INSUMOS AGROPECUÁRIO

ENEPK AGRONEGÓCIOS Temos 1000 toneladas de Varredura Mista NPK. Ideal para pastagem e abertura de áreas pra soja.

INSTALAÇÕES RURAIS

COMPRO USADOS: Brete e Balança. (62) 99628-5764

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

RODAS D'ÁGUA ROCHFER e ZM. BEBEDOUROS P/ GADO, CAIXAS D'ÁGUA TIPO TAÇA. TUDO EM ATÉ 10 PAGAMENTOS.

PARCERIA DE CLUBE Venda ou parceria de clube de lazer na beira do lago a 80 Km de Goiânia

QUER VENDER SEU IMÓVEL? LIGUE: 3250-5323

OUTROS

OUTROS ALUGO PASTO p/ 1.200 Bezerras 50,00 por animal, ou p/ 800 Garrotes 70,00 faz. Fica Monte Alegre-Go.

POUSADA DO RIO QUENTE. Vendendo e comprando título. Tr: 64-9 9985-0101

NEGÓCIOS

CASA E ELETRÔNICOS

ELETRÔNICOS PARA 3ª IDADE em domicílio. Ensinamos: celulares, notebook, computadores, impressoras e assist. técnica em domicílio.

UNião INFORMÁTICA Assistência Técnica CPUS notebook e impressoras. F: 3093-1142/ 98222-9820

FINANCEIRA A exigência de pagamento antecipado de qualquer quantia para recebimento de empréstimos financeiros, pode ser indicio de golpe contra consumidor.

MÉDIUM PEDRO Especialista em amarração e separação e todos tipos de trabalhos espirituais. Fone: (62) 9 8284-9827 e (62) 9 9367-7557

BOX DE CAFÉ DA MANHÃ Para o dia das mães, somente produtos artesanais sem conservantes, frutas, suco natural e um brinde super lindo para deixar o dia da sua mãe mais especial. Tr. 62 98145-3050

CONSORCIO

CONSORCIADO Desistiu de pagar, receba as prestações pagas. Fone: (62) 3212-2437/ 98289-1805/ 99908-7828

DINHEIRO E FINANÇAS

SERASA / SPC (Só CCF pague depois) Limpo nome. R\$ 600,00 Tr: (61) 9 9120-6134 ou (61) 4141-6940.

LAZER E BELEZA

TÍTULO DE CLUBE

PARCERIA DE CLUBE Venda ou parceria de clube de lazer na beira do lago a 80 Km de Goiânia

TÍTULO DE CLUBE

POUSADA RIO QUENTE. Vendendo 1 Título Fundador. Tratar: (62) 99224-8766

POUSADA DO RIO QUENTE. Vendendo e comprando título. Tr: 64-9 9985-0101

SERVIÇOS

ACOMPANHANTES

ALONSO 1,80m, moreno bonito, malhado, bem dotado, especialista casais e você.62 98568-7386

BEATRIZ Acompanhante, local próprio, confortável, entrar em contato (62) 99487-4766/ 99286-5446

EXOTERISMO

CABOCLO TIRA PRICASA Cartas /Búzios /tarô. Faz, desfaz trabalho. Consulta ao alcance de todos. Jd.America 3274-2925/ 993 70-5833/ 98448-4958 zap

FINANCEIRA A exigência de pagamento antecipado de qualquer quantia para recebimento de empréstimos financeiros, pode ser indicio de golpe contra consumidor.

MÉDIUM PEDRO Especialista em amarração e separação e todos tipos de trabalhos espirituais. Fone: (62) 9 8284-9827 e (62) 9 9367-7557

BOX DE CAFÉ DA MANHÃ Para o dia das mães, somente produtos artesanais sem conservantes, frutas, suco natural e um brinde super lindo para deixar o dia da sua mãe mais especial. Tr. 62 98145-3050

CONSORCIO

CONSORCIADO Desistiu de pagar, receba as prestações pagas. Fone: (62) 3212-2437/ 98289-1805/ 99908-7828

DINHEIRO E FINANÇAS

SERASA / SPC (Só CCF pague depois) Limpo nome. R\$ 600,00 Tr: (61) 9 9120-6134 ou (61) 4141-6940.

LAZER E BELEZA

TÍTULO DE CLUBE

PARCERIA DE CLUBE Venda ou parceria de clube de lazer na beira do lago a 80 Km de Goiânia

MASSAGEM TERAPÊUTICA

MASSOTERAPIA Stress, dores. Depilação masc. grátis F: (62) 3241-0684 Vanusa

COMÉRCIO E INDÚSTRIA

INSTALAÇÕES

LANCHONETE Vendendo dentro da Faculdade Uni - Anhanguera. Urgente! Tr: 62-99215-4677

SALÃO DE FESTAS Infantil Vende-se, grande porte, bem montado, instalações completas, ótimos brinquedos, boa localização, funcionando. 62 98181-1411

SUPERMERCADO - Completo, c/ açougue, lanchonete, estacionamento próprio. St. Aeroporto, em avenida, bem localizado. Tr. (62) 99980-0531.

classi O Popular UM CLASSIFICADOS INTEIRO DE CHANCES PRA VOCÊ

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZIÂNIA-GO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2023003290 TOMADA DE PREÇOS Nº 007/2023 AVISO DE HABILITAÇÃO

classi O Popular UM CLASSIFICADOS INTEIRO DE CHANCES PRA VOCÊ

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS LINDAS DE GOIÁS ADIAMENTO PREGÃO ELETRÔNICO SRP 17/2023

AVISO DE LICITAÇÃO PÚBLICA PREGÃO ELETRÔNICO Nº006/2023 REPUBLICAÇÃO

MUNICÍPIO DE ALTO HORIZONTE AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZIÂNIA-GO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2023002871 TOMADA DE PREÇOS Nº 009/2023 AVISO DE HABILITAÇÃO

LEILÃO SOMENTE ONLINE 49 IMÓVEIS FECHAMENTO: 29/05/2023 a partir das 13h00

INSTALAÇÕES

SUPERMERCADO - Um dos melhores dentro de Goiânia, Excelente localização, clientela própria, espaço amplo, instalações novas. Venha conferir pessoalmente com o proprietário. Tr. F: (62) 99246-3201.

VENDE-SE DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS PARA SAUDE DE - RHEMA DISTRIBUIDORA E LOGISTICA

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

TROCO

classi O Popular O GUIA PERFEITO PARA CONSULTAR ANTES DE FECHAR QUALQUER NEGÓCIO.

classi O Popular O GUIA PERFEITO PARA CONSULTAR ANTES DE FECHAR QUALQUER NEGÓCIO.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZIÂNIA-GO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2023003290 TOMADA DE PREÇOS Nº 007/2023 AVISO DE HABILITAÇÃO

classi O Popular UM CLASSIFICADOS INTEIRO DE CHANCES PRA VOCÊ

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS LINDAS DE GOIÁS ADIAMENTO PREGÃO ELETRÔNICO SRP 17/2023

AVISO DE LICITAÇÃO PÚBLICA PREGÃO ELETRÔNICO Nº006/2023 REPUBLICAÇÃO

MUNICÍPIO DE ALTO HORIZONTE AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZIÂNIA-GO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2023002871 TOMADA DE PREÇOS Nº 009/2023 AVISO DE HABILITAÇÃO

LEILÃO SOMENTE ONLINE 49 IMÓVEIS FECHAMENTO: 29/05/2023 a partir das 13h00

INSTALAÇÕES

VENDO Todo tipo de empresa em toda Goiânia e região! Restaurante, Panificadora, Supermercado Ferragista, Casa de carne, Posto, Mat. de constr, bar a La Carte, Pizzaria, Lanchonete, etc. Tenho em várias regiões de Goiânia. F: (62) 99246-3201.

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

TROCO

classi O Popular O GUIA PERFEITO PARA CONSULTAR ANTES DE FECHAR QUALQUER NEGÓCIO.

classi O Popular O GUIA PERFEITO PARA CONSULTAR ANTES DE FECHAR QUALQUER NEGÓCIO.

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZIÂNIA-GO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2023003290 TOMADA DE PREÇOS Nº 007/2023 AVISO DE HABILITAÇÃO

classi O Popular UM CLASSIFICADOS INTEIRO DE CHANCES PRA VOCÊ

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS LINDAS DE GOIÁS ADIAMENTO PREGÃO ELETRÔNICO SRP 17/2023

AVISO DE LICITAÇÃO PÚBLICA PREGÃO ELETRÔNICO Nº006/2023 REPUBLICAÇÃO

MUNICÍPIO DE ALTO HORIZONTE AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZIÂNIA-GO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2023002871 TOMADA DE PREÇOS Nº 009/2023 AVISO DE HABILITAÇÃO

LEILÃO SOMENTE ONLINE 49 IMÓVEIS FECHAMENTO: 29/05/2023 a partir das 13h00

AVISO DE LICITAÇÃO TOMADA DE PREÇOS N. 002/2023 O Município de Padre Bernardo-GO, torna público, que fará realizar na sede da Prefeitura Municipal, licitação na modalidade Tomada de Preços n.º 002/2023, às 08:00 horas do dia 29/05/2023, Contratação de Empresa Especializada em Serviços Técnicos de Engenharia para Execução de Reforma e Adequação da Escola Municipal Armandes de Godoy, no Município de Padre Bernardo-Goiás, conforme consta no Edital e seus anexos a disposição no site www.padrebernardo.go.gov.br. Informações: (61) 3633-1794. Padre Bernardo-GO, 10 de maio de 2023. HIRAM ALVES DA COSTA - Presidente da CPL

PREFEITURA MUNICIPAL DE ÁGUAS LINDAS DE GOIÁS EDITAL PREGÃO ELETRÔNICO SRP 21/2023 A Comissão Permanente de Licitação do Município de Águas Lindas de Goiás torna público que fará realizar, no dia 23/05/2023, a partir das 14h, no Portal de Compras Públicas (https://www.portaldecompraspublicas.com.br), o pregão eletrônico SRP 20/2023, tendo por objeto a EVENTUAL E FUTURA LOCAÇÃO DE ESCAVADEIRA HIDRÁULICA COM MARTELO HIDRÁULICO DE 520 KG para atender demandas da Secretaria de Infraestrutura e Obras. Uma cópia do edital pode ser adquirida no Portal da Transparência do município de Águas Lindas (https://acessoainformacao.aguaslindasdegoias.go.gov.br/), Esclarecimentos pelo e-mail licitacao@aguaslindasdegoias.go.gov.br. Águas Lindas de Goiás, 10 mai. 2023. ELISEU B. GALVÃO - Pregoeiro

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE TAQUARAL DE GOIÁS EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 003/2023 O Município de Taquaral de Goiás, torna público, que fará realizar no dia 29 de maio de 2023, às 14:00 h, licitação na modalidade Pregão Eletrônico - nº. 003/2023, tipo menor preço por item, para aquisição de toners novos para impressora, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Termo de Referência do Edital. Os interessados poderão obter informações e adquirir o Edital, junto a CPL, na sede da Prefeitura de Taquaral de Goiás - GO, das 8:00 às 11:00 h e das 13:00 às 17:00 h, ou via internet, acessando o site www.taquaral.go.gov.br, Portal da Bolsa de Licitações do Brasil - https://tbl.org.br/ e pelo telefone: (62) 3384-1163. Taquaral de Goiás - GO, 10 de maio de 2023. HÉLIO GONTJO DE OLIVEIRA - Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE ALTO HORIZONTE AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO O FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE ALTO HORIZONTE - GO, através de sua Pregoeira Oficial AVISA, que realizará abertura de PREGÃO PRESENCIAL que será realizado e processado de acordo com a Lei n.º 8.666/93 conforme o disposto a seguir: I-MODALIDADE: PREGÃO PRESENCIAL nº 30/2023; II- TIPO: Menor Preço Por Item. III- PROCESSO: Nº 10762/2022. IV-OBJETO: Contratação De Empresa Especializada Para Aquisição De Material Hospitalar, Conforme Contrato De Repasse Estadual Nº 202200010003985 Destinados A Atender As Necessidades Da Secretaria De Saúde Do Município De Alto Horizonte-Go. V- DATA AUDIÊNCIA: 23/05/2023 às 08:00 horas. VI-INFORMAÇÕES/EDITAL: www.altohorizonte.go.gov.br licitacao@altohorizonte.go.gov.br - Fone: (62) 98119-2544. Alto Horizonte, 11 de Maio de 2023. ANA MARIA FERNANDES DA SILVA - Pregoeira Oficial/Decreto 468/2023.

Sicredi CH EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (LEILÃO ONLINE) - Lei nº 9.514/97 1º LEILÃO: 26 de maio de 2023, encerrando às 14h00min (horário de Brasília) 2º LEILÃO: 31 de maio de 2023, encerrando às 14h00min (horário de Brasília) CARLOS HENRIQUE BARBOSA, Leiloeiro Público Oficial, inscrito na JUCEMAT nº 032 e FAMATO nº 082, com escritório na Avenida Miguel Sulli, nº 9803, bairro Duque de Caxias I, Curitiba/PR, CEP: 78.043-305, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vierem ou dele conhecimento tiver, que realizará o LEILÃO PÚBLICO ONLINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO CERRADO DE GOIÁS - SICREDI CERRADO/GO, inscrita no CNPJ Nº: 06.332.931/0001-73, com endereço na Rua 147, 329, Setor Marista, Goiânia - GO, 74100-100, nos termos da "CEDULA DE CREDITO BANCÁRIO - C21020626-4", celebrado com o EMITENTE e FIDUCIÁRIO: FORT CONSTRUÇÕES EIRELI, inscrita no CNPJ 42.365.172/0001-09, com endereço na R. RC 11, SN, bairro Residencial Canaã, Rio Verde/GO, CEP: 75.909-890, contato (64) 99346-9090, e-mail: fortconstrucoes21@gmail.com; AVALISTA: REGIANE FERREIRA MALTA, inscrita no CPF 751.883.921-00, com endereço na Rua das Tulipas, SN, Jardim Mondale, Rio Verde/GO, CEP: 75.902-300, e-mail: napoleonemalta@gmail.com; IMÓVEL OBJETO DO LEILÃO EXTRAJUDICIAL: MATRÍCULA 101.917 CRI DE RIO VERDE/GO; IMÓVEL: Um terreno com área total de 450,00m², situado à Rua Tico-Tico, bairro Liberdade, nesta cidade de Rio Verde/GO, denominado de Parte "B1" da Parte "F", Parte "A" originárias dos lotes 04, 05, 12 e 13 e Lote 03 da quadra 11, dentro das seguintes divisões: Frente para Rua Tico-Tico em 18,00 metros; dividindo pelo lado direito com a Parte "B" em 25,00 metros; dividindo pelo lado esquerdo com a Parte "C1" da Parte "F", Parte "A" originárias dos lotes 04, 05, 12 e 13 e Lote 03 em 25,00 metros; e pelo fundo com a Parte "A1" da Parte "F", Parte "A" originárias dos lotes 04, 05, 12 e 13 e Lote 03 em 18,00 metros. Código do imóvel: 48333. Inscrição Municipal: 11.016.0097.0.001.23; R. TICO-TICO, QD. 11, LT. P/B1, PARTE F PARTE "A" ORIG. LITS.4/5/1/2/3 e ELT.03, CEP: 75.904-310, BAIRRO LIBERDADE - RIO VERDE/GO. R.03: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Conforme CÉDULA BANCÁRIA C21020626-4, houve a alienação fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO CERRADO DE GOIÁS - SICREDI CERRADO/GO, inscrita no CNPJ Nº: 06.332.931/0001-73. AV. OS: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, se faz a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em favor da parte credora COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO CERRADO DE GOIÁS - SICREDI CERRADO/GO, inscrita no CNPJ Nº: 06.332.931/0001-73. Em cumprimento do disposto no Art. 27 da Lei nº 9.514/97, e cláusula 17 do Contrato de Alienação Fiduciária, são designados os leilões indicados a seguir: 1º LEILÃO: 26/05/2023, com início por 08h00min e com encerramento às 14h00min (horário de Brasília), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 179.321,63 (cento e setenta e nove mil trezentos e vinte e um reais e sessenta e três centavos) - avaliação atualizada, nos termos da Cláusula 17, Contrato de Alienação. Os lances poderão ser oferecidos desde o momento do lançamento do lote no site do Leiloeiro, até o horário do encerramento. Caso não haja licitante em primeiro leilão, o leilão permanecerá aberto até a data do 2º leilão: 2º LEILÃO: 31/05/2023, com início às 08h00min e com encerramento às 14h00min (horário de Brasília), arrematando quem maior lance oferecer, sendo considerado como lance mínimo o valor igual ou superior ao valor atualizado da dívida - R\$ 164.034,50 (cento e sessenta e quatro mil trinta e quatro reais e cinquenta centavos) - nos termos do art. 27, § 2º da Lei 9514/97. Em ambos os leilões será observada a regra contida no Art. 21 da Resolução nº 236 de 13/07/2016 do CNJ: "Sobrevindo lance nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de fechamento do pregão será prorrogado em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham conhecimento de novos lances". Local de Realização do Leilão: LEILÃO ELETRÔNICO, meio do website: www.chbarbosaileiloes.com.br. Os interessados em participar do leilão (tanto o lance) deverão se cadastrar no site www.chbarbosaileiloes.com.br, encaminhando a documentação necessária para liberação do cadastro no, no mínimo, 24 horas de antecedência do início do leilão, recebendo no e-mail cadastrado a confirmação de habilitação. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Imóvel ocupado. O arrematante deverá efetuar o pagamento integral do preço do imóvel arrematado, à vista, por meio de boleto bancário ou depósito em conta indicada pela COOPERATIVA DE CREDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DO CERRADO DE GOIÁS. Banco: 748. Agência: 0900. Conta Corrente: 2950-5. CNPJ: 06.332.931/0001-73 (Cooperativa de Crédito Poupança e Investimento do Cerrado de Goiás), no prazo de 48 horas após encerramento do leilão. A título de comissão, pagará em igual prazo, à vista, o valor de 5% sobre o lance ofertado, a ser depositada diretamente na conta corrente bancária indicada pelo Leiloeiro (Banco do Brasil, Agência 4043-6, C/C 106496-7, Carlos Henrique Barbosa, CPF 021.758.811-56). Nos termos do disposto no parágrafo 2º do art. 27, da Lei nº 9.514/97, ao devolvido(a) fiduciante(s) o assegurado o direito de exercer o seu direito de preferência na aquisição do imóvel, até a data da realização do segundo Leilão. As vendas ficarão, portanto, condicionadas ao não exercício da preferência pelo(a) arrematante(s) fiduciante(s). Se exercido o direito de preferência pelo devolvido(a) fiduciante(s), este deverá efetuar o pagamento da arrematação até a data da realização do segundo leilão, no valor equivalente ao da sua dívida, somados aos encargos, despesas e demais valores previstos em lei, incluindo também a responsabilidade de pagamento da comissão do leiloeiro, que será no montante de 5% (cinco por cento) sobre a totalidade do valor a ser pago pelo(a) (s) devolvido(a) fiduciante(s). Se o(a) devolvido(a) fiduciante(s) não efetuar o pagamento da dívida e demais encargos, nas condições e prazos previstos no presente Edital, considerar-se-á automaticamente a sua desistência do exercício de preferência na compra do imóvel. Nesse caso, havendo licitantes, o imóvel será vendido para aquele que ofertou maior lance. Caso haja arrematante em Primeiro ou Segundo Leilão, a Carta de Arrematação será lavrada em até 15 dias da data do leilão. Em caso de não pagamento da arrematação pelo comprador no prazo estipulado, bem como em caso desistência do Arrematante na oferta do lance vencedor, involuntadamente, a arrematação será desfeita e o Arrematante deverá pagar ao Vendedor o múltiplo do importe de 20% (vinte por cento) sobre o valor do arremato, além de 5% (cinco por cento) do valor do leilão. Valores estes que serão cobrados, por via executiva, como dívida líquida e certa, nos termos do art. 784, inciso II do Código de Processo Civil, corrigida monetariamente até o efetivo pagamento, sem prejuízo das perdas, danos e lucros cessantes, do Processo Criminal se aplicável (art. 171, inciso VI, do Código Penal) e do art. 786 do Código de Processo Civil. Sem prejuízo das sanções impostas ao arrematante desistente, não sendo efetivado o pagamento no prazo disposto no edital, o imóvel será ofertado ao participante que ofertou o 2º maior lance, o qual, querendo, poderá realizar a arrematação nos termos do lance por ele ofertado. No Primeiro Leilão, o valor do lance mínimo será nos termos do parágrafo 1º, do art. 27 da Lei 9.514/97. Se no primeiro leilão público o maior lance ofertado superar o valor atualizado da dívida e despesas, a Cooperativa devolverá ao fiduciante a importância que sobejar no prazo de 05 (cinco) dias, contados do integral e efetivo recebimento. No segundo leilão, será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, e das contribuições condominiais, devendo a Cooperativa devolver ao fiduciante a importância que sobejar no prazo de 05 (cinco) dias, contados do integral e efetivo recebimento. Caso o lance ofertado não seja igual ou superior ao valor do débito, a dívida perante a Cooperativa será considerada extinta, exonerando a obrigação de restituição ao fiduciante de qualquer quantia, seja o tempo ou título for. Extinta a dívida, a Cooperativa dará ao fiduciante a quitação da dívida mediante termo próprio. Todos os débitos pendentes relativos a tributos e/ou despesas condominiais que incidam sobre o imóvel serão de responsabilidade do vendedor até a data do leilão, exceto se ato de forma diversa em sua descrição, cuja responsabilidade será exclusiva do arrematante, independentemente da data dos fatos geradores dos respectivos débitos, devendo ser quitados junto aos respectivos credores até a data de outorga da escritura pública definitiva ou assinatura do Instrumento, conforme o caso, sem direito a qualquer ressarcimento. Correrá por conta do arrematante todas as despesas e procedimentos relativos à arrematação do imóvel, tais como, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartórios, impostos de transmissão, registros e etc, despesas com regularização e encargos da área construída a maior, junto aos órgãos competentes (se houver), bem como a desocupação, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. O vendedor não responde pelas condições físicas do imóvel e nem mesmo por eventuais divergências existentes entre o Imóvel e sua documentação, ficando por conta do Arrematante todas as providências e despesas necessárias aos reparos e às regularizações necessárias, ainda que originadas antes da data do Leilão. Em caso de evicção (perda da coisa por força de sentença judicial transitada em julgado), a responsabilidade do Vendedor por evicção será limitada à devolução: (i) dos valores efetivamente pagos pelo Arrematante acrescido pelo IGP-M/FGV, a contar do pagamento da totalidade do imóvel; (ii) das despesas condominiais e tributos comprovadamente pagos pelo Arrematante; (iii) custas e emolumentos cartórios pagos em razão da outorga e registro da escritura definitiva de venda e compra. Fica esclarecido que, nesta hipótese, o Arrematante não poderá pleitear quaisquer outros valores indenizatórios, a exemplo daqueles estipulados no Artigo 450 do Código Civil Brasileiro, nem mesmo por benfeitorias eventualmente edificadas pelo Arrematante no imóvel, após a data da aquisição, pelas quais não poderá pleitear direito de retenção. Dentro de 60 (sessenta) dias, contados da outorga da competente escritura de venda e compra, encerrada a hipótese de extensão autorizada do prazo, o Arrematante deverá apresentar ao Vendedor, comprovação do registro do respectivo instrumento aquisitivo no Cartório de Registro de Imóveis competente. A inobservância do prazo indicado, facultará ao Vendedor cobrar de imediato do Arrematante multa correspondente a 2% (dois por cento) do valor do presente instrumento, e atualização monetária em conformidade com a variação "pro-rata-die" do IGP-M/FGV, se positiva, (utilizada com um mês de defasagem), ocorrida desde a data da infração até a data do efetivo pagamento, além de juros de 1% ao mês, mês ou fração. O Vendedor está obrigado a observar todos os procedimentos determinados pela legislação vigente especialmente, as regulamentações emanadas pelo BACEN (Banco Central do Brasil) e COAF (Conselho de Controle de Atividades Financeiras) com o objetivo de prevenir e combater os crimes de "lavagem" ou ocultação de bens, direitos e valores, conforme estabelecido na Lei nº 9.613 de 03 de março de 1998, regulamentada pelo Decreto nº 2.799 de 08 de outubro de 1998. Ao Vendedor é reservado o direito de solicitar, a seu único critério, documentos do Arrematante para fins de concretização da compra e venda. A não apresentação no prazo estabelecido pelo Vendedor, poderá acarretar, a critério exclusivo do Vendedor e sem quaisquer ônus a este, o automático cancelamento da arrematação. As fotos divulgadas no site do leiloeiro são meramente ilustrativas, devendo o arrematante constatar a localização e situação real do bem. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933 e Lei nº 13.138, de 26 de junho de 2015, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Outras informações poderão ser obtidas no site do leiloeiro: www.chbarbosaileiloes.com.br; e-mail: contato@chbarbosaileiloes.com.br ou pelo telefone (65) 3027-1457 e (65) 9.9912-6540. Carlos Henrique Barbosa, Leiloeiro Oficial - JUCEMAT 032., Leiloeiro Rural - FAMATO 082

bradesco LEILÃO SOMENTE ONLINE 49 IMÓVEIS FECHAMENTO: 29/05/2023 a partir das 13h00 LOCALIDADES: GO MG MS MT PA PB PR RJ RN RS SP À VISTA COM 10% DE DESCONTO PARCELAMENTO EM 12 MENSIS IGUAIS OU EM ATÉ 48 PARCELAS* LOTE 01 - GOIÂNIA/GO - CASA nº 02 Rua MDV-29 com Rua MDV-6 (Lt. 16 da qd. 48) Resid. Diamante 46 - BAIRRO MOINHO DOS VENTOS Área Terreno Privativa: 184,20m² Área Construída: 148,14m² (estimada 174,14m²) LANCE MÍNIMO: R\$ 206.000,00 LOTE 02 - SERRANÓPOLIS/GO - CASA Rua João Peres, esq. c/ Rua Zeca Apolinário (Lt. G da qd. 21) - CENTRO Área Terreno: 420,00m² | Área Constr.: 130,00m² LANCE MÍNIMO: R\$ 8.000,00 LOTE 06 - CALDAS NOVAS/GO - CASA Rua 1, s/nº (Lt. 09 da qd. 09) BAIRRO ESTÂNCIA ITAICI Área Terreno: 360,00m² | Área Constr.: 130,77m² LANCE MÍNIMO: R\$ 146.000,00 LOTE 08 - CAÇU/GO - CASA Rua Aristides Cristóvão dos Santos, 1.356 (Lt. 03 da qd. 74-B) - BAIRRO SÃO PAULO Área Terreno: 280,00m² Área Constr.: 119,41m² (lanç. no IPTU 96,00m²) LANCE MÍNIMO: R\$ 105.000,00 LOTE 07 - GOIÂNIA/GO - CASA nº 02 Avenida RI-31, s/nº (Lt. 21 da qd. 107) RESIDENCIAL ITAIPI Área Construída: 74,77m² (in loco 110,00m²) Fração ideal Terreno: 202,50m² LANCE MÍNIMO: R\$ 94.000,00 (11) 3117.1001 | sac@freitasleiloeiro.com.br Sergio Villa Nova de Freitas - Leiloeiro Oficial - JUCESP 316 www.freitasleiloeiro.com.br