



**ORX**  
ENGENHARIA

REFORMA: CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL JOSÉ ANTÔNIO DA ROCHA  
ENDEREÇO: RUA 438, PARQUE ESTRELA DALVA IX E X, LUZIÂNIA - GO

## MEMORIAL DESCRITIVO

# REFORMA DO CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL JOSÉ ANTÔNIO DA ROCHA

### DADOS DA OBRA:

Proprietário: Prefeitura Municipal de Luziânia, Goiás.

Endereço: Rua 438, Parque Estrela Dalva IX e X, Luziânia - GO

Coordenadas: -16.172952213972305, -47.961180450690726

Nº de Pavimento: 1

Situação Edificação: Solicitação de reforma.

LUZIÂNIA/GOIÁS

OUTUBRO/2022



**ORX**  
ENGENHARIA

REFORMA: CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL JOSÉ ANTÔNIO DA ROCHA  
ENDEREÇO: RUA 438, PARQUE ESTRELA DALVA IX E X, LUZIÂNIA - GO

## MEMORIAL DESCRITIVO

### CONDIÇÕES GERAIS

A presente obra compreende a reforma da *CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL JOSÉ ANTÔNIO DA ROCHA*. A execução de todos os serviços contratados obedecerá, rigorosamente, os projetos fornecidos e as especificações, que se complementam. Deverão ser observadas, também, as demais instruções contidas no presente processo licitatório. Todas as medidas deverão ser conferidas no local, não cabendo nenhum serviço extrapor diferenças entre as medidas constantes no projeto e o existente. Compete ao Construtor fazer prévia visita ao local da obra para proceder minucioso exame das condições locais, averiguar os serviços e material a empregar. Qualquer dúvida ou irregularidade observada nos projetos ou especificações, deverá ser previamente esclarecida junto ao responsável técnico/fiscal desta municipalidade, visto que, após apresentada a proposta, a Prefeitura Municipal não acolherá nenhuma reivindicação. Não será permitida a alteração das especificações, exceto a juízo da fiscalização e com autorização por escrito do mesmo. Ficará o construtor obrigado a demolir e a refazer os trabalhos impugnados logo após a vistoria correspondente, sendo por sua conta exclusiva as despesas decorrentes dessas providências, ficando a etapa correspondente considerada não concluída. Todo e qualquer dano causado às instalações vizinhas, por elementos ou funcionários da contratada, deverá ser reparado sem ônus para a Prefeitura. A obra deverá ser entregue completamente limpa e desimpedida de todo e qualquer entulho ou pertence do Construtor, e com as instalações em perfeito funcionamento. Os serviços deverão ser realizados em horários programados junto a fiscalização da obra. Independente da carga-horária a ser determinada, deverá ser também observado o horário de silêncio e as restrições contidas no Código de Posturas da Prefeitura. O responsável técnico da obra (RT) será Engenheiro Civil ou Arquiteto, com formação plena, devidamente inscrito no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia ou



**ORX**  
ENGENHARIA

REFORMA: CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL JOSÉ ANTÔNIO DA ROCHA  
ENDEREÇO: RUA 438, PARQUE ESTRELA DALVA IX E X, LUZIÂNIA - GO

## MEMORIAL DESCRITIVO

Conselho de Arquitetura e Urbanismo da Região sob a qual esteja jurisdicionada a obra. O RT será obrigatoriamente o profissional que acompanhará a obra. A Prefeitura poderá exigir do construtor a substituição de qualquer profissional do canteiro de obras, desde que verificada sua incompetência na execução das tarefas, bem como apresentar hábitos de conduta nocivos à boa administração do canteiro.

### 1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

Todo serviço de demolição e limpeza seguirá juntamente com sua remoção e descarte fora da edificação, sendo transportada por veículos e armazenada em equipamentos adequados para que não haja danos aos trabalhadores bem como aos moradores.

### 2 – PLACA DE OBRA

A placa de obra tem por objetivo informar a população e aos usuários da rua os dados da obra. As placas deverão ser fixadas em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização. Seu tamanho não deve ser menor que o das demais placas do empreendimento.

A placa terá as seguintes medidas: 2,00m x 1,00m. A placa deverá ser confeccionada em chapas metálicas planas, resistente às intempéries. As informações deverão estar indicadas em material plástico (poliestireno), para fixação ou adesivação nas placas. Terá dois suportes e serão de madeira de lei beneficiada (7,50cm x 7,50cm, com altura livre de 2,00m). A medição deste serviço será por metro quadrado de material aplicado na placa.

### 3 – MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPES E EQUIPAMENTOS.

## MEMORIAL DESCRITIVO

Mobilização e desmobilização de equipes e equipamentos: Quanto à mobilização, a Contratada deverá iniciar imediatamente após a liberação da Ordem de Serviço, e em obediência ao cronograma. A mobilização compreenderá o transporte de máquinas e equipamentos, pessoal e instalações provisórias necessárias para a perfeita execução das obras.

A desmobilização compreenderá retirada dos materiais e dos equipamentos da obra e o deslocamento dos empregados da Contratada.

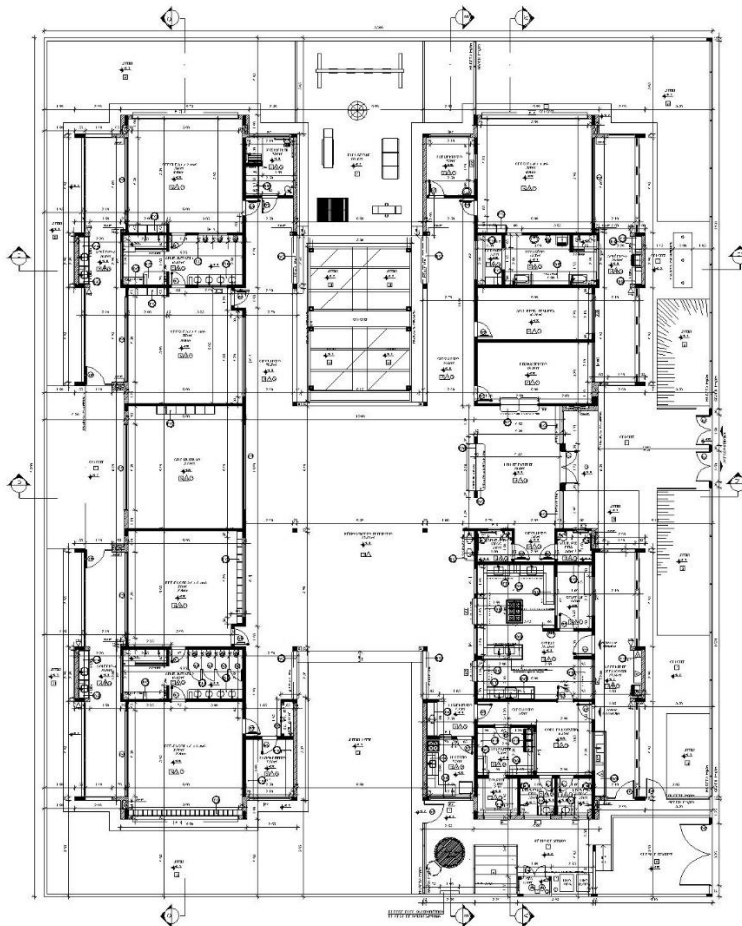


Figura 01: Planta da escola



**ORX**  
ENGENHARIA

REFORMA: CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL JOSÉ ANTÔNIO DA ROCHA  
ENDEREÇO: RUA 438, PARQUE ESTRELA DALVA IX E X, LUZIÂNIA - GO

## MEMORIAL DESCRITIVO

Os serviços de pintura deverão ser executados somente por profissionais de comprovada competência e de acordo com as recomendações dos fabricantes. Todas as superfícies a pintar, serão minuciosamente examinadas, cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura ou revestimento a que se destinam. Tomar-se-ão todos os cuidados a fim de serem evitados respingos e escorrimento nas superfícies não destinadas à pintura, as quais serão protegidas com papel, fitas, celulose, tapumes, enceramentos provisórios ou equivalentes. Os respingos inevitáveis serão removidos com solventes adequados enquanto a tinta estiver fresca. A segunda demão só poderá ser aplicada 24 horas após a primeira demão, observando-se que esteja inteiramente seca, e serão dadas tantas demãos quantas forem necessárias até que se obtenha a cobertura uniforme desejada. As paredes devem ser previamente emmassadas com espessura mínima de 1,5 mm, com massa corrida (PVA), lixadas e desempenadas antes da pintura. Os trabalhos de pintura em locais não abrigados serão suspensos se estiver chovendo.

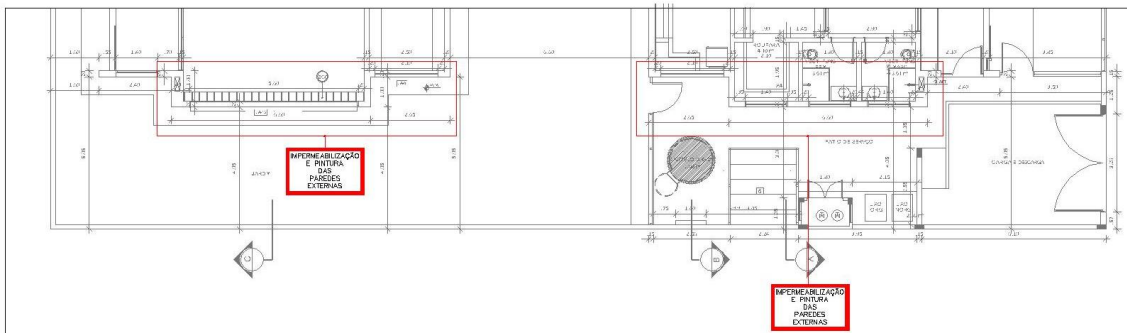
O muro da escola deverá ser pintado à 0,80m do piso na cor verde. Deverá ser feita um rodameios na cor azul com espessura de 0,20m, a partir de 0,80m do piso e acima do rodameios deverá ser pintado na cor branco. O padrão para os tipos de tinta e seus tons estão especificados no Manual de identidade visual para obras públicas do município de Luziânia-GO, que está em anexo. As tintas deverão ser semi-brilho e de boa qualidade, deve-se seguir o que está especificado no Manual. Os letreiros que serão escritos no muro também devem seguir o que está especificado no Manual de identidade visual para obras públicas do município de Luziânia-GO, que está em anexo.

Deverá ser feita a pintura dos portões externos e com esmalte sintético na cor azul, conforme padrão de cor especificado no Manual de identidade visual para obras públicas do município de Luziânia-GO, que está em anexo. Antes de

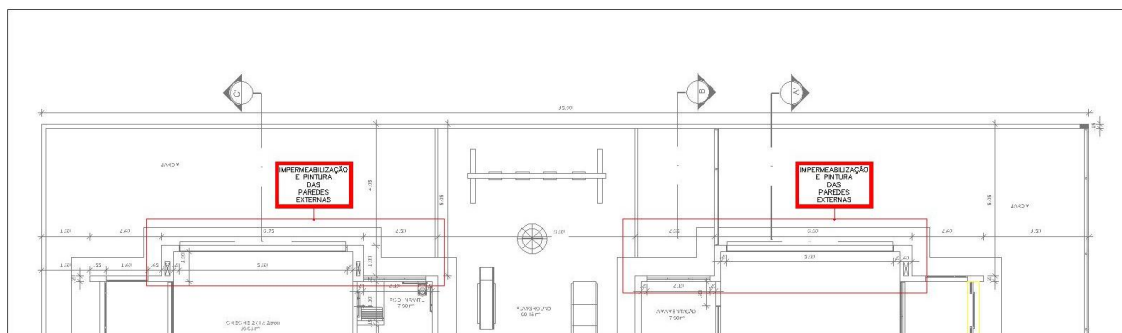
## MEMORIAL DESCRITIVO

executar o serviço, deve-se realizar a limpeza das portas, e caso seja necessário, em pontos de corrosão, deve-se avaliar o uso de massa plástica para a regularização.

Foi verificado que ambas as laterais do edifício estão sendo prejudicadas pela chuva, causando infiltrações nas paredes e forros. Será necessário ser feita a impermeabilização e pintura dessas paredes indicadas nas Figuras 02 e 03. A pintura deverá ser feita de acordo com as indicações do projeto original.



**Figura 02: Impermeabilização e pintura de paredes**



**Figura 03: Impermeabilização e pintura de paredes**



## MEMORIAL DESCRITIVO

O piso de toda a área de circulação geral necessita de pintura (Imagem 01). Para esse serviço deverá ser utilizada tinta específica para pintura de piso de área externa, e a cor deverá ser verificada em loco.

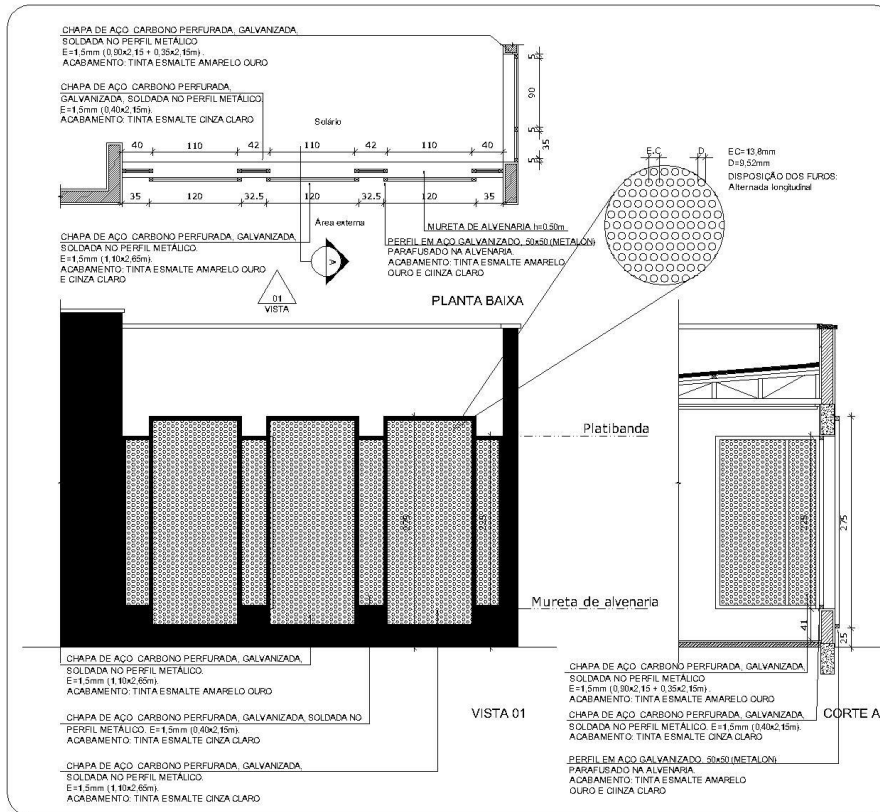


**Imagem 01: Piso com falhas de pintura**

Deverá ser feita a pintura de toda a chapa perfurada da fachada principal do edifício, seguindo os padrões determinados no projeto original (Figura 04 e Imagem 02).

**REFORMA: CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL JOSÉ ANTÔNIO DA ROCHA**  
**ENDEREÇO: RUA 438, PARQUE ESTRELA DALVA IX E X, LUZIÂNIA - GO**

**MEMORIAL DESCRITIVO**



**Figura 04: Piso com falhas de pintura**



**Imagem 02: Piso com falhas de pintura**



### MEMORIAL DESCRITIVO

Deverá ser feita a pintura dos corrimãos do acesso principal (Imagem 03), com esmalte sintético na cor azul, conforme padrão de cor especificado no Manual de identidade visual para obras públicas do município de Luziânia-GO, que está em anexo. Antes de executar o serviço, deve-se realizar a limpeza dos corrimãos, e caso seja necessário, em pontos de corrosão, deve-se avaliar o uso de massa plástica para a regularização.



**Imagem 03: Corrimãos a serem pintados**

## MEMORIAL DESCRITIVO

### 5 – ESQUADRIAS

#### 5.1 – JANELAS

Deverá ser feita a substituição de duas janelas na cozinha (Imagem 04) do tipo JA-02, de acordo com as indicações no projeto.



**Imagem 04: Corrimãos a serem pintados**

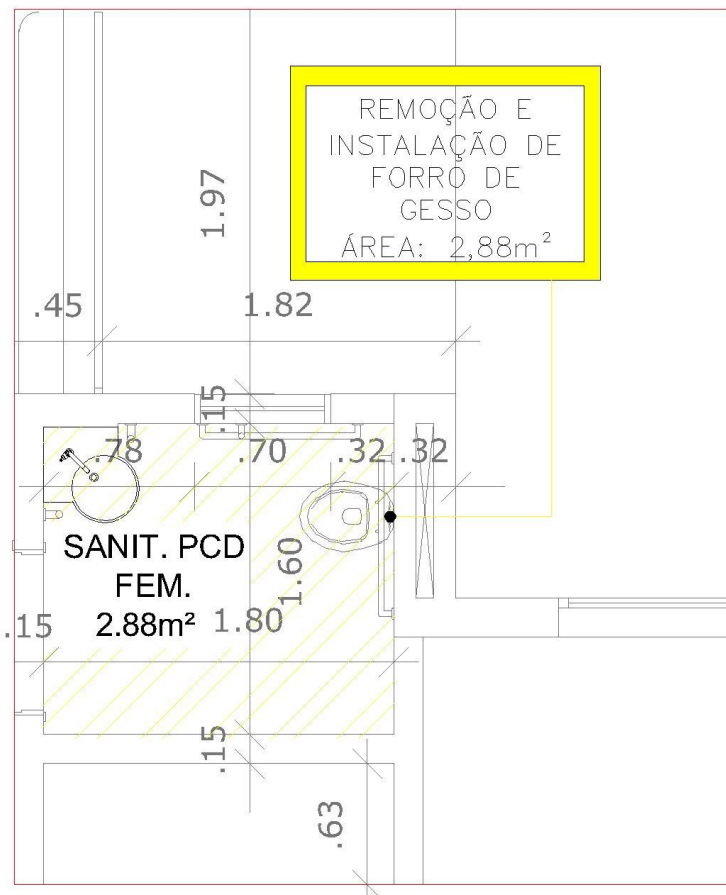
Deverá ser feita a vedação de três janelas JA-13 (Creche 1 e 2 e Pré-escola 1) e quatro janelas JA-8 (Lactário, amamentação, Sanitário Infantil PCD e almoxarifado), de acordo com as indicações no projeto.

### 6 – FORRO

#### 6.1 – REMOÇÃO E INSTALAÇÃO DO FORRO DE GESSO

### MEMORIAL DESCRITIVO

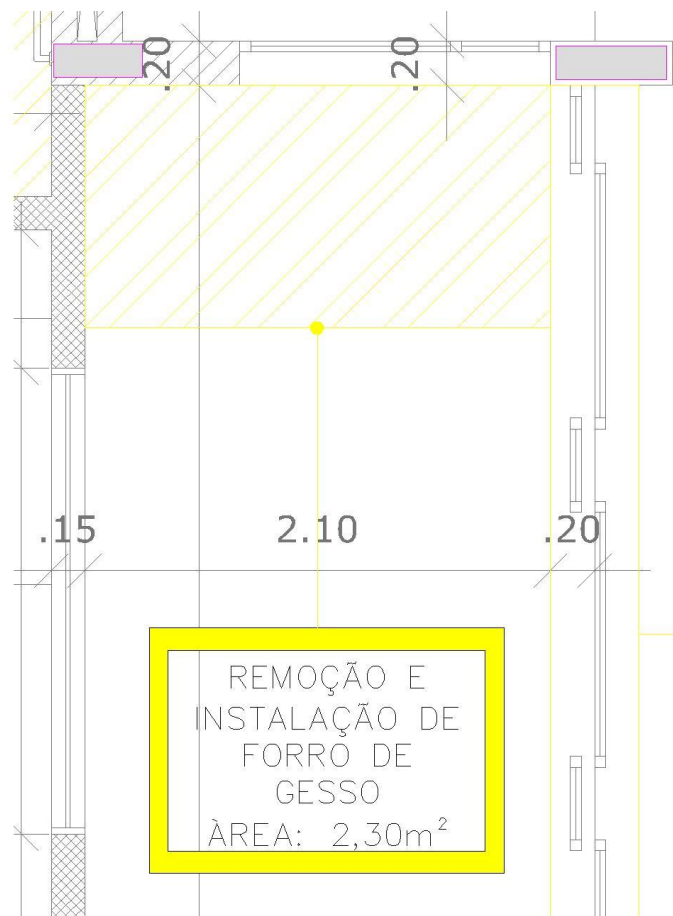
O forro do sanitário PCD Feminino que está especificado na Figura 05, deverá ser retirado para a instalação de um novo. Em todos os ambientes onde serão substituídos os forros, deve-se remover o forro antigo utilizando ferramentas adequadas. Carregar, transportar e descarregar o entulho em local apropriado.



**Figura 05: Remoção e instalação de novo forro de gesso**

## MEMORIAL DESCRITIVO

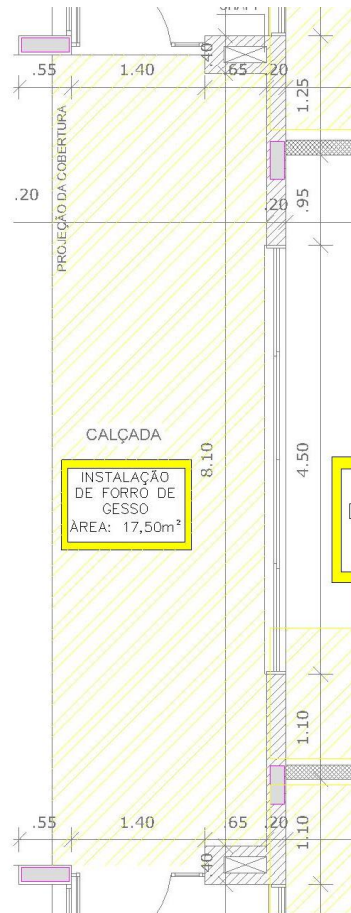
O forro da varanda de serviço que está especificado na Figura 06, deverá ser retirado para a instalação de um novo. Em todos os ambientes onde serão substituídos os forros, deve-se remover o forro antigo utilizando ferramentas adequadas. Carregar, transportar e descarregar o entulho em local apropriado.



**Figura 06: Remoção e instalação de novo forro de gesso**

Deverá ser feita a instalação do forro de gesso da área posterior de circulação está especificado na Figura 07, que se encontra atualmente sem.

## MEMORIAL DESCRITIVO



**Figura 07: Instalação de forro de gesso**

Além das substituições e instalações de forro de gesso, parte do forro do acesso principal à escola deverá ser pintado, como indicado no projeto.

### 6.2 – REMOÇÃO E INSTALAÇÃO DO FORRO DE MINERAL

Deverão ser substituídas um total de 12 placas de forro mineral na creche 1 e 3, na sala dos professores, e na pré-escola 1 e 2. Em todos os ambientes



## MEMORIAL DESCRITIVO

onde serão substituídos os forros, deve-se remover o forro antigo utilizando ferramentas adequadas. Carregar, transportar e descarregar o entulho em local apropriado.



**Imagem 05: Exemplo de forros a serem substituídos e instalados**

Deverão ser instalados um total de 21 placas de forro mineral em locais que estão faltando, na creche 1, 2 e 3.



**ORX**  
ENGENHARIA

REFORMA: CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL JOSÉ ANTÔNIO DA ROCHA  
ENDEREÇO: RUA 438, PARQUE ESTRELA DALVA IX E X, LUZIÂNIA - GO

## MEMORIAL DESCRITIVO

### 7 - HIDRÁULICA

Deverá ser feito o desentupimento geral dos canos com caminhão limpa fossa e lavadora de alta pressão para melhorar o desempenho de escoamento das águas cinzas e águas negras da escola.

### 8 - LIMPEZA DA OBRA

A edificação deverá ser limpa em toda sua área, entregue em condições de perfeita utilização. Para a limpeza deverá ser usada de modo geral água e sabão neutro: o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverão ser restritos e feitos de modo a não causar dano ao revestimento.

---

Flaubert da Silva Almeida  
Engenheiro Civil CREA 31641/D-DF