



ORX
ENGENHARIA

REFORMA: ESCOLA MUNICIPAL ELEUZA APARECIDA DE PAIVA NETO
ENDEREÇO: RUA BRASIL QUADRA 73 LOTE 43 JARDIM DO INGÁ

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL ELEUZA APARECIDA DE PAIVA NETO

DADOS DA OBRA:

Proprietário: Prefeitura Municipal de Luziânia, Goiás.

Endereço: Rua Brasil Quadra 73 Lote 43 Jardim Ingá

Coordenadas: -16.1446899036876, -47.956758641451806

Nº de Pavimento: 2

Situação Edificação: Solicitação de reforma.

LUZIÂNIA/GOIÁS
OUTUBRO/2022



ORX
ENGENHARIA

REFORMA: ESCOLA MUNICIPAL ELEUZA APARECIDA DE PAIVA NETO
ENDEREÇO: RUA BRASIL QUADRA 73 LOTE 43 JARDIM DO INGÁ

MEMORIAL DESCRITIVO

CONDIÇÕES GERAIS

A presente obra compreende a reforma da *ESCOLA MUNICIPAL ELEUZA APARECIDA DE PAIVA NETO*. A execução de todos os serviços contratados obedecerá, rigorosamente, os projetos fornecidos e as especificações, que se complementam. Deverão ser observadas, também, as demais instruções contidas no presente processo licitatório. Todas as medidas deverão ser conferidas no local, não cabendo nenhum serviço extrapor diferenças entre as medidas constantes no projeto e o existente. Compete ao Construtor fazer prévia visita ao local da obra para proceder minucioso exame das condições locais, averiguar os serviços e material a empregar. Qualquer dúvida ou irregularidade observada nos projetos ou especificações, deverá ser previamente esclarecida junto ao responsável técnico/fiscal desta municipalidade, visto que, após apresentada a proposta, a Prefeitura Municipal não acolherá nenhuma reivindicação. Não será permitida a alteração das especificações, exceto a juízo da fiscalização e com autorização por escrito do mesmo. Ficará o construtor obrigado a demolir e a refazer os trabalhos impugnados logo após a vistoria correspondente, sendo por sua conta exclusiva as despesas decorrentes dessas providências, ficando a etapa correspondente considerada não concluída. Todo e qualquer dano causado às instalações vizinhas, por elementos ou funcionários da contratada, deverá ser reparado sem ônus para a Prefeitura. A obra deverá ser entregue completamente limpa e desimpedida de todo e qualquer entulho ou pertence do Construtor, e com as instalações em perfeito funcionamento. Os serviços deverão ser realizados em horários programados junto a fiscalização da obra. Independente da carga-horária a ser determinada, deverá ser também observado o horário de silêncio e as restrições contidas no Código de Posturas da Prefeitura. O responsável técnico da obra (RT) será Engenheiro Civil ou Arquiteto, com formação plena, devidamente inscrito no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo da Região sob a qual esteja jurisdicionada a obra. O RT será obrigatoriamente o profissional que acompanhará a obra. A Prefeitura poderá exigir do construtor a substituição de qualquer profissional do canteiro de obras, desde que verificada sua incompetência na execução das tarefas, bem como apresentar hábitos de conduta nocivos à boa administração do canteiro.



REFORMA: ESCOLA MUNICIPAL ELEUZA APARECIDA DE PAIVA NETO
ENDEREÇO: RUA BRASIL QUADRA 73 LOTE 43 JARDIM DO INGÁ

MEMORIAL DESCRITIVO

1 - SERVIÇOS PRELIMINARES

Todo serviço de demolição e limpeza seguirá juntamente com sua remoção e descarte fora da edificação, sendo transportada por veículos e armazenada em equipamentos adequados para que não haja danos aos trabalhadores bem como aos moradores.

2 - PLACA DE OBRA

A placa de obra tem por objetivo informar a população e aos usuários da rua os dados da obra. As placas deverão ser fixadas em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização. Seu tamanho não deve ser menor que o das demais placas do empreendimento.

A placa terá as seguintes medidas: 2,00m x 1,00m. A placa deverá ser confeccionada em chapas metálicas planas, resistente às intempéries. As informações deverão estar indicadas em material plástico (poliestireno), para fixação ou adesivação nas placas. Terá dois suportes e serão de madeira de lei beneficiada (7,50cm x 7,50cm, com altura livre de 2,00m). A medição deste serviço será por metro quadrado de material aplicado na placa.

3 - MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPES E EQUIPAMENTOS.

Mobilização e desmobilização de equipes e equipamentos: Quanto à mobilização, a Contratada deverá iniciar imediatamente após a liberação da Ordem de Serviço, e em obediência ao cronograma. A mobilização compreenderá o transporte de máquinas e equipamentos, pessoal e instalações provisórias necessárias para a perfeita execução das obras.

A desmobilização compreenderá retirada dos materiais e dos equipamentos da obra e o deslocamento dos empregados da Contratada.

REFORMA: ESCOLA MUNICIPAL ELEUZA APARECIDA DE PAIVA NETO
ENDEREÇO: RUA BRASIL QUADRA 73 LOTE 43 JARDIM DO INGÁ

MEMORIAL DESCRITIVO

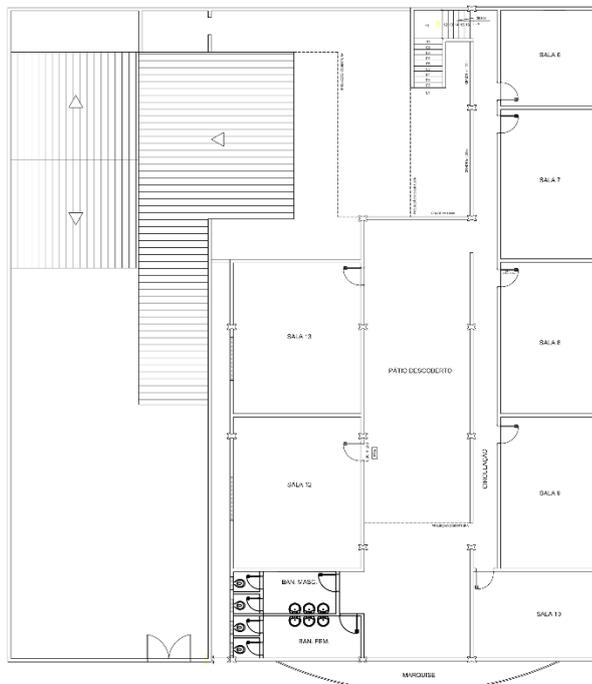


Figura 01: Nomenclatura da escola – Pavimentos Térreo e Superior

4 – TELHADO

MEMORIAL DESCRITIVO

4.1 - REVISÃO DE TELHADO

Foi verificado que na maioria dos ambientes da escola existem telhas quebradas e defeituosas que provocam infiltrações na cobertura (Imagem 01). Portanto, está caracterizado que o telhado necessita de revisão geral em toda a sua extensão. O padrão de telhas existente na escola é telhas de fibrocimento (Imagem 01).



Imagem 01: Telhado principal da escola – blocos de sala de aula.

As telhas defeituosas que forem retiradas devem ser depositadas em local adequado (Imagem 2). As telhas novas que forem necessárias, não poderão apresentar defeitos de fabricação, ou de manuseio inadequado, tais como: trincas, protuberâncias, depressões, remendos etc. Devem ser tomados todos os cuidados necessários. Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI). É proibido o trabalho em telhados durante períodos de chuva ou vento fortes. Uso de mão-de-obra habilitada.

4.2 – NOVAS COBERTURAS

Há necessidade de ampliação de áreas cobertas, também em telha fibrocimento, em uma parte que abrange o pátio superior (Imagem 2), uma parte da circulação no térreo e na frente dos banheiros do térreo (Imagem 3). Conferir Figura 2 e metragens *in loco*.

REFORMA: ESCOLA MUNICIPAL ELEUZA APARECIDA DE PAIVA NETO
ENDEREÇO: RUA BRASIL QUADRA 73 LOTE 43 JARDIM DO INGÁ

MEMORIAL DESCRITIVO

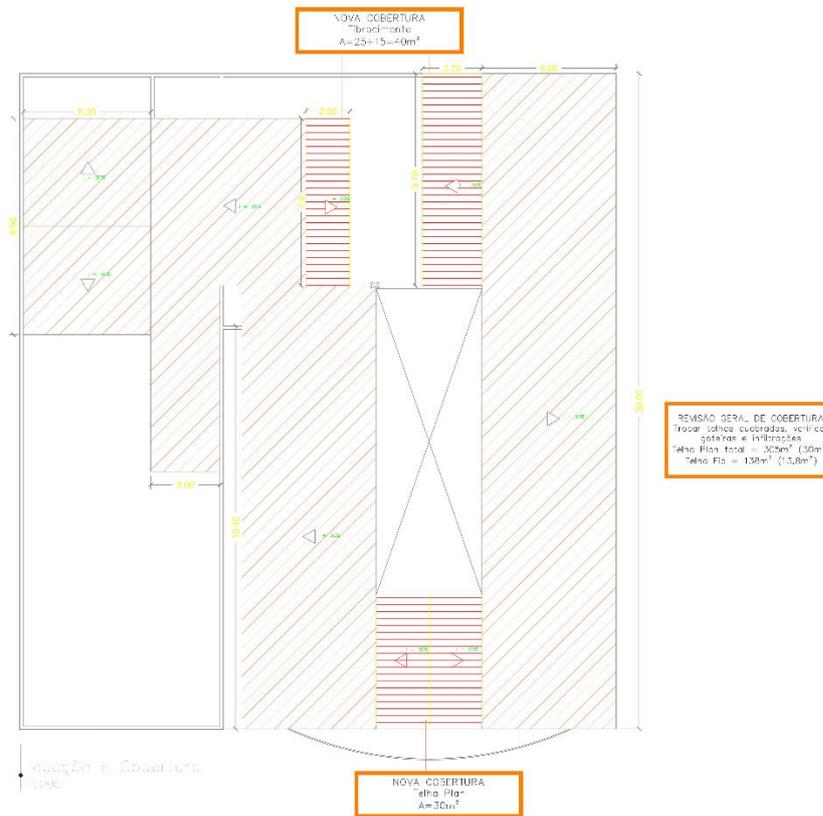


Figura 2: Novas coberturas.



Imagens 2 e 3: Pátio superior e Banheiro Térreo

MEMORIAL DESCRITIVO

5 – ALVENARIAS

É necessário o preenchimento de um acesso (0,80x2,10m) aos fundos da escola, próximo a nova cozinha (Figura 3 e Imagem 4). Na nova cozinha também é necessário o fechamento do espaço, necessário verificar *in loco*. Juntamente com a disposição da nova cozinha é necessária a demolição de 7,76m² de alvenaria em duas paredes que dão acesso direto ao novo ambiente, sobre área coberta (Figura 4).



Figura 3: Acesso – fechamento com alvenaria.



Imagens 4: Acesso – fechamento com alvenaria.

REFORMA: ESCOLA MUNICIPAL ELEUZA APARECIDA DE PAIVA NETO
ENDEREÇO: RUA BRASIL QUADRA 73 LOTE 43 JARDIM DO INGÁ

MEMORIAL DESCRITIVO

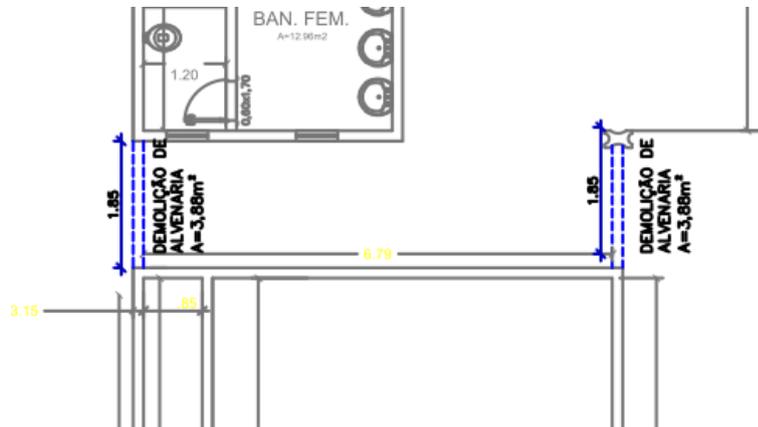


Figura 4: Demolição de alvenaria

6 - ESQUADRIAS

6.1 - PORTAS

Deverão ser instaladas 11 portas ao todo. Serão: 04 portas de 0,60x170m em alumínio no novo banheiro superior, 2 de 0,80x210m no mesmo banheiro superior, 3 de 0,80mx210m na nova cozinha e 1 portão de ferro de 2,00x2,00 na nova saída (Ver Figuras 6 e 7).

6.2 - VIDROS

Deverão ser removidas e instaladas 6 janelas na escola, sendo: 1 janela de 2,00x0,90m na sala 1 térreo, 1 do mesmo tamanho (2,00x0,90m) na nova cozinha e 4 de 0,60x0,40m no novo banheiro superior (Ver Figuras 6 e 7).

Para a instalação, deve-se conferir as medidas dos vãos e dos vidros. Posicionar o vidro cuidadosamente, utilizando luvas e ventosas, emassar.

7 - REVESTIMENTO CERÂMICO

7.1 - REMOÇÃO DO REVESTIMENTO CERÂMICO

O revestimento cerâmico existente nas quatro faces das paredes internas da cozinha (Imagem 05), que está especificado na Figura 05, deverá ser retirado. Deve-se remover o revestimento cerâmico da parede inclusive a argamassa

REFORMA: ESCOLA MUNICIPAL ELEUZA APARECIDA DE PAIVA NETO
ENDEREÇO: RUA BRASIL QUADRA 73 LOTE 43 JARDIM DO INGÁ

MEMORIAL DESCRITIVO

colante utilizando ferramentas adequadas. Carregar, transportar e descarregar o entulho em local apropriado.



Figura 05: Revestimento cerâmico das paredes internas da cozinha a serem removidos



Imagem 05: Piso da antiga cozinha a ser removido.

REFORMA: ESCOLA MUNICIPAL ELEUZA APARECIDA DE PAIVA NETO
ENDEREÇO: RUA BRASIL QUADRA 73 LOTE 43 JARDIM DO INGÁ

MEMORIAL DESCRITIVO

7.2 - INSTALAÇÃO DE PISO CERÂMICO

Novo banheiro superior deverão ser revestidos com cerâmica como especificados nas Figuras 07. O revestimento a ser assentado deverá ser cerâmico TIPO A com PEI-3, antiderrapante, assentado com argamassa conforme especificação do fabricante e rejuntados. A coloração da cerâmica, do rejunte e as dimensões serão definidas pela fiscalização.

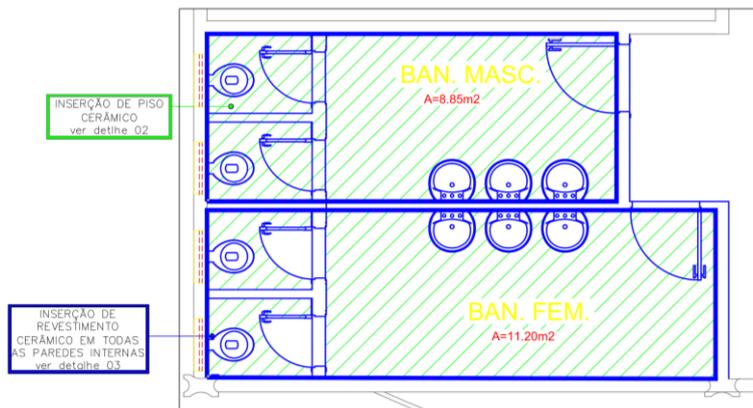


Figura 07: Revestimento e piso cerâmico do novo bloco de banheiro



Área onde funcionará a cozinha

Na cozinha e na dispensa deverá ser executado piso granitina espessura 8mm, em cor a ser escolhida pelo Fiscal da Obra, com junta plástica para dilatação. Após a execução do piso em granilite deverá ser realizada impermeabilização com aplicação de resina acrílica 02 demãos

MEMORIAL DESCRITIVO

8 - PINTURA

Os serviços de pintura deverão ser executados somente por profissionais de comprovada competência e de acordo com as recomendações dos fabricantes. Todas as superfícies a pintar, serão minuciosamente examinadas, cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura ou revestimento a que se destinam. Tomar-se-ão todos os cuidados a fim de serem evitados respingos e escorrimento nas superfícies não destinadas à pintura, as quais serão protegidas com papel, fitas, celulose, tapumes, enceramentos provisórios ou equivalentes. Os respingos inevitáveis serão removidos com solventes adequados enquanto a tinta estiver fresca. A segunda demão só poderá ser aplicada 24 horas após a primeira demão, observando-se que esteja inteiramente seca, e serão dadas tantas demãos quantas forem necessárias até que se obtenha a cobertura uniforme desejada. As paredes devem ser previamente emmassadas com espessura mínima de 1,5 mm, com massa corrida (PVA), lixadas e desempenadas antes da pintura. Os trabalhos de pintura em locais não abrigados serão suspensos se estiver chovendo.

O teto e paredes internas da nova biblioteca deverão ser pintados após a remoção da cerâmica atualmente existente (Imagem 4). As paredes deverão ser pintadas com tinta PVA, na cor branco gelo, conforme padrão de cor aplicado na escola (verificar in loco).



Imagem 06: Teto e parede da nova biblioteca (antiga cozinha).

REFORMA: ESCOLA MUNICIPAL ELEUZA APARECIDA DE PAIVA NETO
ENDEREÇO: RUA BRASIL QUADRA 73 LOTE 43 JARDIM DO INGÁ

MEMORIAL DESCRITIVO

O muro da escola deverá ser pintado à 0,80m do piso na cor verde. Deverá ser feita um rodameios na cor azul com espessura de 0,20m, a partir de 0,80m do piso e acima do rodameios deverá ser pintado na cor branco. O padrão para os tipos de tinta e seus tons estão especificados no Manual de identidade visual para obras públicas do município de Luziânia-GO, que está em anexo. As tintas deverão ser semi-brilho e de boa qualidade, deve-se seguir o que está especificado no Manual. Os letreiros que serão escritos no muro também devem seguir o que está especificado no Manual de identidade visual para obras públicas do município de Luziânia-GO, que está em anexo.



Calçada de acesso ao novo portão que será aberto

09 - DIVERSOS

Deverá ser instalada na cozinha uma bancada de ardósia com dimensões de 0,58m x 4,00m, conforme está especificado na Figura 08.



ORX
ENGENHARIA

REFORMA: ESCOLA MUNICIPAL ELEUZA APARECIDA DE PAIVA NETO
ENDEREÇO: RUA BRASIL QUADRA 73 LOTE 43 JARDIM DO INGÁ

MEMORIAL DESCRITIVO

10 - LIMPEZA DA OBRA

A edificação deverá ser limpa em toda sua área, entregue em condições de perfeita utilização. Para a limpeza deverá ser usada de modo geral água e sabão neutro: o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverão ser restritos e feitos de modo a não causar dano ao revestimento.

Flaubert da Silva Almeida
Engenheiro Civil CREA 31641/D-DF