



ORX
ENGENHARIA

REFORMA: ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA EVA MARRA ROCHA
ENDEREÇO: R. Pompéia, 2-72 - Jardim Zuleika, Luziânia - GO, 72850-560

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA EVA MARRA ROCHA

DADOS DA OBRA:

Proprietário: Prefeitura Municipal de Luziânia, Goiás.

Endereço: R. Pompéia, 2-72 - Jardim Zuleika, Luziânia - GO, 72850-560

Coordenadas: -16.13184794417047, -47.96885864683365

Nº de Pavimento: 1

Situação Edificação: Solicitação de reforma.

LUZIÂNIA/GOIÁS

SETEMBRO/2022



REFORMA: ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA EVA MARRA ROCHA
ENDEREÇO: R. Pompéia, 2-72 - Jardim Zuleika, Luziânia - GO, 72850-560

MEMORIAL DESCRITIVO

CONDIÇÕES GERAIS

A presente obra compreende a reforma da *ESCOLA PROFESSORA EVA MARRA ROCHA*. A execução de todos os serviços contratados obedecerá, rigorosamente, os projetos fornecidos e as especificações, que se complementam. Deverão ser observadas, também, as demais instruções contidas no presente processo licitatório. Todas as medidas deverão ser conferidas no local, não cabendo nenhum serviço extrapor diferenças entre as medidas constantes no projeto e o existente. Compete ao Construtor fazer prévia visita ao local da obra para proceder minucioso exame das condições locais, averiguar os serviços e material a empregar. Qualquer dúvida ou irregularidade observada nos projetos ou especificações, deverá ser previamente esclarecida junto ao responsável técnico/fiscal desta municipalidade, visto que, após apresentada a proposta, a Prefeitura Municipal não acolherá nenhuma reivindicação. Não será permitida a alteração das especificações, exceto a juízo da fiscalização e com autorização por escrito do mesmo. Ficará o construtor obrigado a demolir e a refazer os trabalhos impugnados logo após a vistoria correspondente, sendo por sua conta exclusiva as despesas decorrentes dessas providências, ficando a etapa correspondente considerada não concluída. Todo e qualquer dano causado às instalações vizinhas, por elementos ou funcionários da contratada, deverá ser reparado sem ônus para a Prefeitura. A obra deverá ser entregue completamente limpa e desimpedida de todo e qualquer entulho ou pertence do Construtor, e com as instalações em perfeito funcionamento. Os serviços deverão ser realizados em horários programados junto a fiscalização da obra. Independente da carga-horária a ser determinada, deverá ser também observado o horário de silêncio e as restrições contidas no Código de Posturas da Prefeitura. O responsável técnico da obra (RT) será Engenheiro Civil ou Arquiteto, com formação plena, devidamente inscrito no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo da Região sob a qual esteja jurisdicionada a obra. O RT será obrigatoriamente o profissional que acompanhará a obra. A Prefeitura poderá exigir do construtor a substituição de qualquer profissional do canteiro de obras, desde que verificada sua incompetência na execução das tarefas, bem como apresentar hábitos de conduta nocivos à boa administração do canteiro.



REFORMA: ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA EVA MARRA ROCHA
ENDEREÇO: R. Pompéia, 2-72 - Jardim Zuleika, Luziânia - GO, 72850-560

MEMORIAL DESCRITIVO

1 - SERVIÇOS PRELIMINARES

Todo serviço de demolição e limpeza seguirá juntamente com sua remoção e descarte fora da edificação, sendo transportada por veículos e armazenada em equipamentos adequados para que não haja danos aos trabalhadores bem como aos moradores.

2 - PLACA DE OBRA

A placa de obra tem por objetivo informar a população e aos usuários da rua os dados da obra. As placas deverão ser fixadas em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização. Seu tamanho não deve ser menor que o das demais placas do empreendimento.

A placa terá as seguintes medidas: 2,00m x 1,00m. A placa deverá ser confeccionada em chapas metálicas planas, resistente às intempéries. As informações deverão estar indicadas em material plástico (poliestireno), para fixação ou adesivação nas placas. Terá dois suportes e serão de madeira de lei beneficiada (7,50cm x 7,50cm, com altura livre de 2,00m). A medição deste serviço será por metro quadrado de material aplicado na placa.

3 - MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPES E EQUIPAMENTOS.

Mobilização e desmobilização de equipes e equipamentos: Quanto à mobilização, a Contratada deverá iniciar imediatamente após a liberação da Ordem de Serviço, e em obediência ao cronograma. A mobilização compreenderá o transporte de máquinas e equipamentos, pessoal e instalações provisórias necessárias para a perfeita execução das obras.

A desmobilização compreenderá retirada dos materiais e dos equipamentos da obra e o deslocamento dos empregados da Contratada.

REFORMA: ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA EVA MARRA ROCHA
ENDEREÇO: R. Pompéia, 2-72 - Jardim Zuleika, Luziânia - GO, 72850-560

MEMORIAL DESCRITIVO

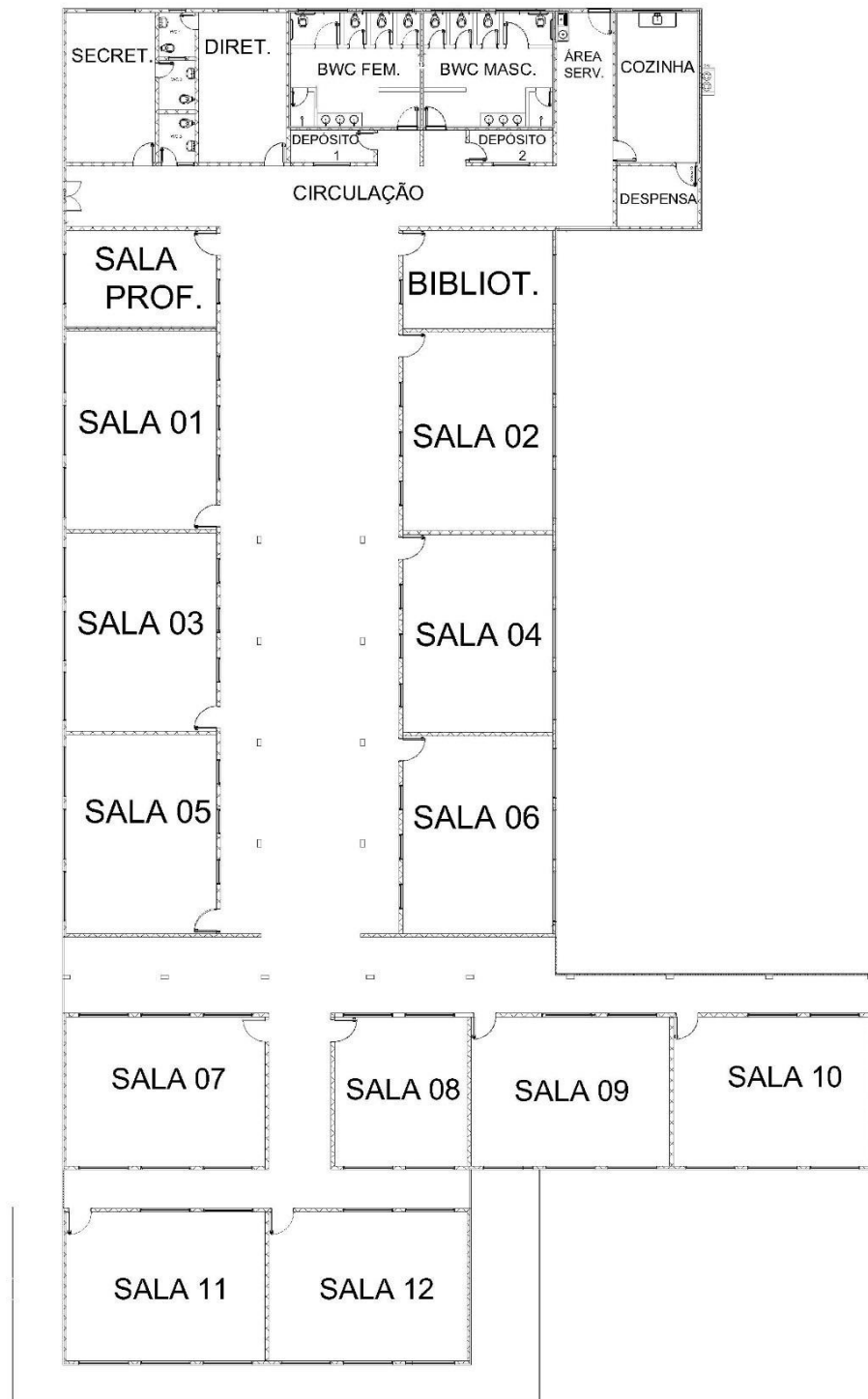


Figura 01: Planta de nomenclatura da escola.

MEMORIAL DESCRITIVO

4 - REVISÃO DE TELHADO

Foi verificado que na maioria dos ambientes da escola, existem telhas quebradas e defeituosas que provocam infiltrações na cobertura (figura 02). Portanto, está caracterizado que o telhado necessita de revisão geral em toda a sua extensão. O padrão de telhas existente na escola é telhas cerâmicas TIPO PLAN (figura 02). As telhas defeituosas que forem retiradas devem ser depositadas em local adequado. As telhas novas que forem necessárias, não poderão apresentar defeitos de fabricação, ou de manuseio inadequado, tais como: trincas, protuberâncias, depressões, remendos, etc. Devem ser tomados todos os cuidados necessários. Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI). É proibido o trabalho em telhados durante períodos de chuva ou vento fortes. Uso de mão-de-obra habilitada.



REFORMA: ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA EVA MARRA ROCHA
ENDEREÇO: R. Pompéia, 2-72 - Jardim Zuleika, Luziânia - GO, 72850-560

MEMORIAL DESCRITIVO

Imagem 02: Telhado da escola.

5 - ESQUADRIAS

5.1 VIDROS

Deverão ser instalados nas janelas do banheiro masculino, conforme indicado na figura 03, dois vidros do tipo liso, com espessura de 4mm e dimensões de 0,30x0,50m. Para a instalação, deve-se conferir as medidas dos vãos e dos vidros. Posicionar o vidro cuidadosamente, utilizando luvas e ventosas, emassar.

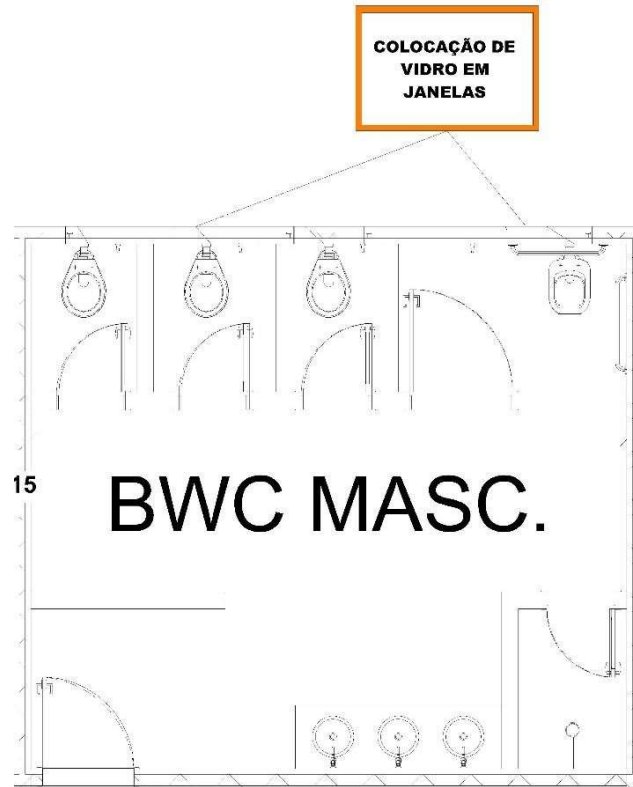


Imagem 03: Indicação de Janelas

MEMORIAL DESCRITIVO

5.2 – PORTÃO DE VEÍCULOS

Apresentando condições de uso não condizentes com o que deveria apresentar (figura 5), o portão de passagem de veículos deverá ser removido e instalado um novo com chapa de ferro 14, dimensões de 2.00x2.00m e toda a ferragem necessária para a instalação. Após a instalação, o portão deverá passar por um processo de aplicação de fundo anticorrosivo afim de se evitar futuras.



Figura 05 – Portão de veículos da escola.

MEMORIAL DESCRITIVO

6 – REVESTIMENTO CERÂMICO

6.1 – REMOÇÃO DO REVESTIMENTO CERÂMICO PISO E PAREDE

Todo o revestimento cerâmico existente nos Banheiros feminino e masculino, cantina e em volta do tanque da área de serviço que estão especificados na Figura 06, deverão ser removidos da parede inclusive a argamassa colante utilizando ferramentas adequadas. Carregar, transportar e descarregar o entulho em local apropriado.

Após a remoção do revestimento deverá ser executando instalado uma nova cerâmica a ser definida por ficas quanto a sua coloração. Todo o processo de instalação deverá executado por profissional habilitado exigindo um ótimo acabamento na execução do processo.

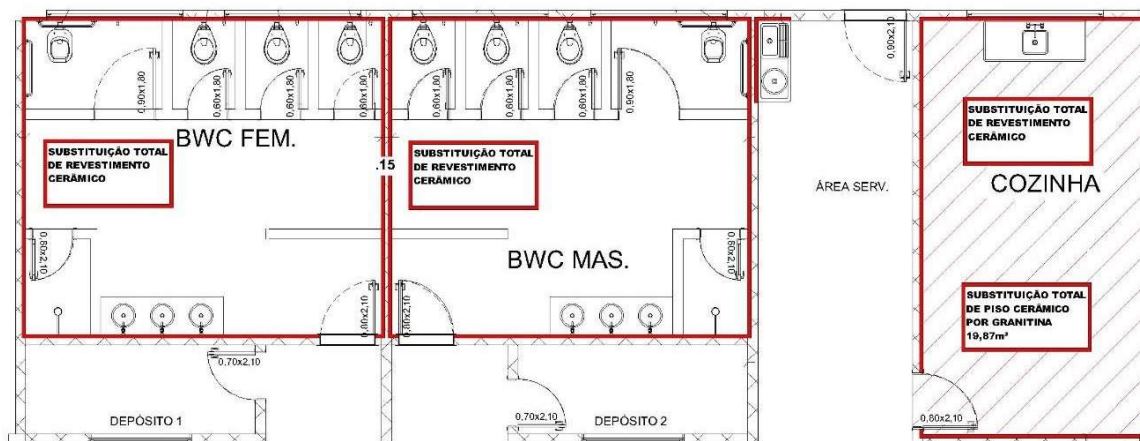


Figura 06 – Indicação de Piso a ser demolido para substituição

Na Cozinha da Escola, conforme especificado na figura 6, deverá ser removido todo o revestimento cerâmico existente no piso do ambiente, inclusive a argamassa colante utilizando ferramentas adequadas. Carregar, transportar e descarregar o entulho em local apropriado.

MEMORIAL DESCRITIVO

Após a remoção o deverá ser executando um piso do tipo *granitina* por profissional habilitado exigindo um ótimo acabamento na execução do processo.

6.2 - ESCARIFICAÇÃO MANUAL

O piso da cozinha que está indicado na Figura 06 e especificado na figura 07, deverá ser esscarificado. O piso deverá ser esscarificado cuidadosamente, com a utilização de ferramentas adequadas. O material gerado deverá ser transportado para local conveniente e posteriormente retirado da obra como entulho.





REFORMA: ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA EVA MARRA ROCHA
ENDEREÇO: R. Pompéia, 2-72 - Jardim Zuleika, Luziânia - GO, 72850-560

MEMORIAL DESCRITIVO

Figura 07 – Piso da Cozinha

As todas as faces das paredes internas dos ambientes indicados na figura 6, deverão ser escarificadas de forma cuidadosamente, com a utilização de ferramentas adequadas. O material gerado deverá ser transportado para local conveniente e posteriormente retirado da obra como entulho.

7 - PINTURA

Os serviços de pintura deverão ser executados somente por profissionais de comprovada competência e de acordo com as recomendações dos fabricantes. Todas as superfícies a pintar, serão minuciosamente examinadas, cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura ou revestimento a que se destinam. Tomar-se-ão todos os cuidados a fim de serem evitados respingos e escorrimento nas superfícies não destinadas à pintura, as quais serão protegidas com papel, fitas, celulose, tapumes, enceramentos provisórios ou equivalentes. Os respingos inevitáveis serão removidos com solventes adequados enquanto a tinta estiver fresca. A segunda demão só poderá ser aplicada 24 horas após a primeira demão, observando-se que esteja inteiramente seca, e serão dadas tantas demãos quantas forem necessárias até que se obtenha a cobertura uniforme desejada. As paredes devem ser previamente emassadas com espessura mínima de 1,5 mm, com massa corrida (PVA), lixadas e desempenadas antes da pintura. Os trabalhos de pintura em locais não abrigados serão suspensos se estiver chovendo.

As paredes internas e externas da escola Figuras 08 e 09 que são de tijolinho, deverão ser pintadas com tinta acrílica na cor terracota ou tijolo, conforme padrão de cor especificado no Manual de identidade visual para obras públicas do município de Luziânia-GO, que está em anexo.

As vigas e os pilares à mostra Figuras 08 e 09 deverão ser pintados com tinta acrílica na cor cinza, conforme padrão de cor especificado no Manual de identidade visual para obras públicas do município de Luziânia-GO, que está em anexo. O mesmo vale para as juntas dos tijolinhos.

REFORMA: ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA EVA MARRA ROCHA
ENDEREÇO: R. Pompéia, 2-72 - Jardim Zuleika, Luziânia - GO, 72850-560

MEMORIAL DESCRITIVO



Figura 08: Exemplo interno de parede, pilar e viga

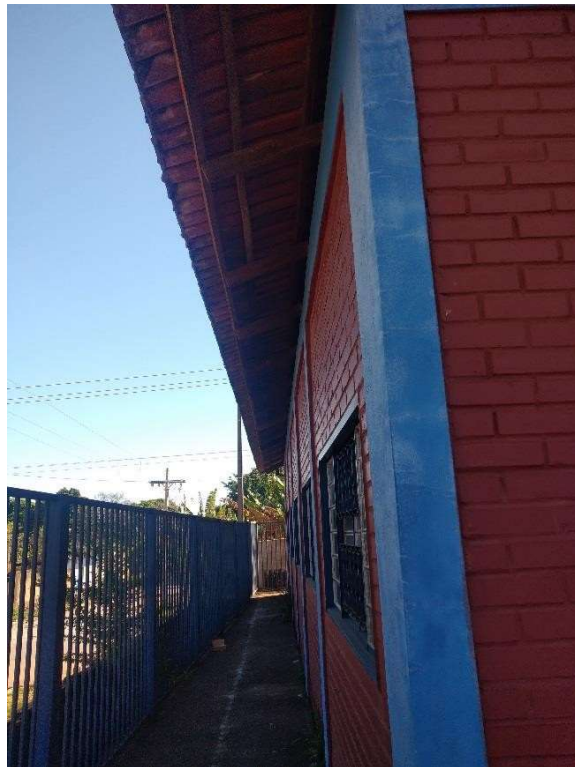


Figura 09: Exemplo externo de parede, pilar e viga



ORX
ENGENHARIA

REFORMA: ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA EVA MARRA ROCHA
ENDEREÇO: R. Pompéia, 2-72 - Jardim Zuleika, Luziânia - GO, 72850-560

MEMORIAL DESCRITIVO

O teto de todos ambientes que possuem conforme figura 1 que não possuem o acabamento em PVC, deverão ser pintados com tinta PVA, na cor branco gelo, conforme padrão de cor aplicado na escola (verificar in loco).

O muro da escola deverá ser pintado à 0,80m do piso na cor verde. Deverá ser feita um rodameios na cor azul com espessura de 0,20m, a partir de 0,80m do piso e acima do rodameios deverá ser pintado na cor branco. O padrão para os tipos de tinta e seus tons estão especificados no Manual de identidade visual para obras públicas do município de Luziânia-GO, que está em anexo. As tintas deverão ser semi-brilho e de boa qualidade, deve-se seguir o que está especificado no Manual. Os letreiros que serão escritos no muro também devem seguir o que está especificado no Manual de identidade visual para obras públicas do município de Luziânia-GO, que está em anexo.

Deverá ser feita a pintura do portão de entrada de veículos, com esmalte conforme padrão de cor especificado no Manual de identidade visual para obras públicas do município de Luziânia-GO; verificando ainda a aplicação de 2 demãos do produto.

8 – INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

8.1 – VÁLVULA DE DESCARGA

Deverá ser instalado 8 válvulas de descarga do tipo duplo acionamento com acabamento cromado. Deverão ser instaladas 4 em cada banheiro (masculino e feminino) sendo 1 para o banheiro PNE e 3 para os outros boxes dos banheiros.

8.2 – INSTALAÇÃO DE PIA

No banheiro feminino, deverá ser instalada uma bancada de granito com espaço para 3 cubas, além do fornecimento das torneiras do tipo bancada de ½”, sifões, válvulas, espelho e engates necessários para pleno funcionamento do equipamento.

9– DIVERSOS

MEMORIAL DESCRITIVO

9.1 – CORREÇÃO E TRATAMENTO DAS CALHAS

As 3 calhas existentes na escola deverão passar por um tratamento impermeabilizante com manta asfáltica e primer asfáltico e posteriormente a instalação de calhas em chapa galvanizada. A aplicação da impermeabilização e instalação da calha deverão ser feitos por profissionais habilitados e com comprovada competência para a melhor execução possível do serviço.

9.2 – INSTALAÇÕES DE PINGADEIRA

A escola deverá conter em toda a extensão do muro o sistema de pingadeira, do tipo U invertido, executado em argamassa com 02 cm de espessura, verificando ainda um caimento de 2.5cm nas partes laterais.

9.3 – PREENCHIMENTO DE FISSURA

Deverá ser feito um preenchimento de fissura, conforme figura 9 utilizando Emboço ou massa única em argamassa seguindo o traço de 1:2:8 com preparo mecânico em betoneira, aplicada de forma manual nas paredes internas da fachada.

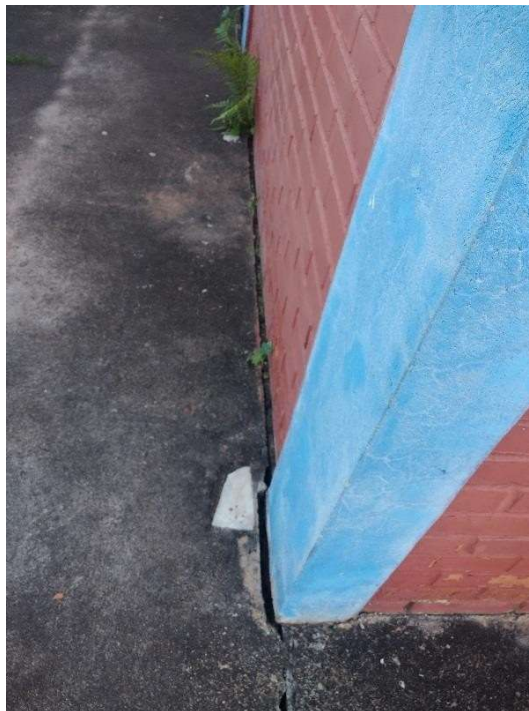


Figura 09: Exemplo externo de parede, pilar e viga



ORX
ENGENHARIA

REFORMA: ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA EVA MARRA ROCHA
ENDEREÇO: R. Pompéia, 2-72 - Jardim Zuleika, Luziânia - GO, 72850-560

MEMORIAL DESCRITIVO

11 - LIMPEZA DA OBRA

A edificação deverá ser limpa em toda sua área, entregue em condições de perfeita utilização. Para a limpeza deverá ser usada de modo geral água e sabão neutro: o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverão ser restritos e feitos de modo a não causar dano ao revestimento.

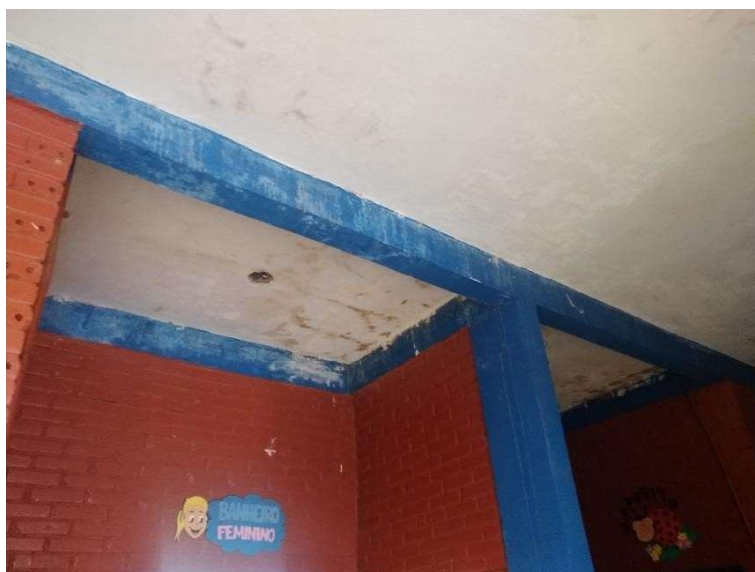
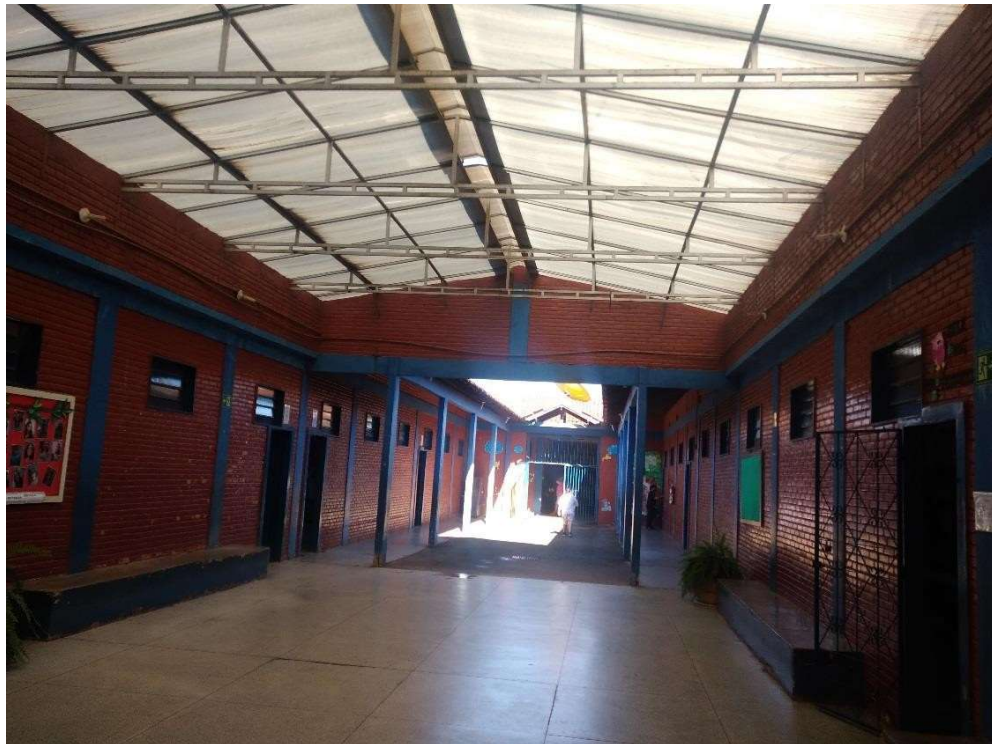
MEMORIAL FOTOGRÁFICO



ORX
ENGENHARIA

REFORMA: ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA EVA MARRA ROCHA
ENDEREÇO: R. Pompéia, 2-72 - Jardim Zuleika, Luziânia - GO, 72850-560

MEMORIAL DESCRITIVO





ORX
ENGENHARIA

REFORMA: ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA EVA MARRA ROCHA
ENDEREÇO: R. Pompéia, 2-72 - Jardim Zuleika, Luziânia - GO, 72850-560

MEMORIAL DESCRITIVO





ORX
ENGENHARIA

REFORMA: ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA EVA MARRA ROCHA
ENDEREÇO: R. Pompéia, 2-72 - Jardim Zuleika, Luziânia - GO, 72850-560

MEMORIAL DESCRITIVO

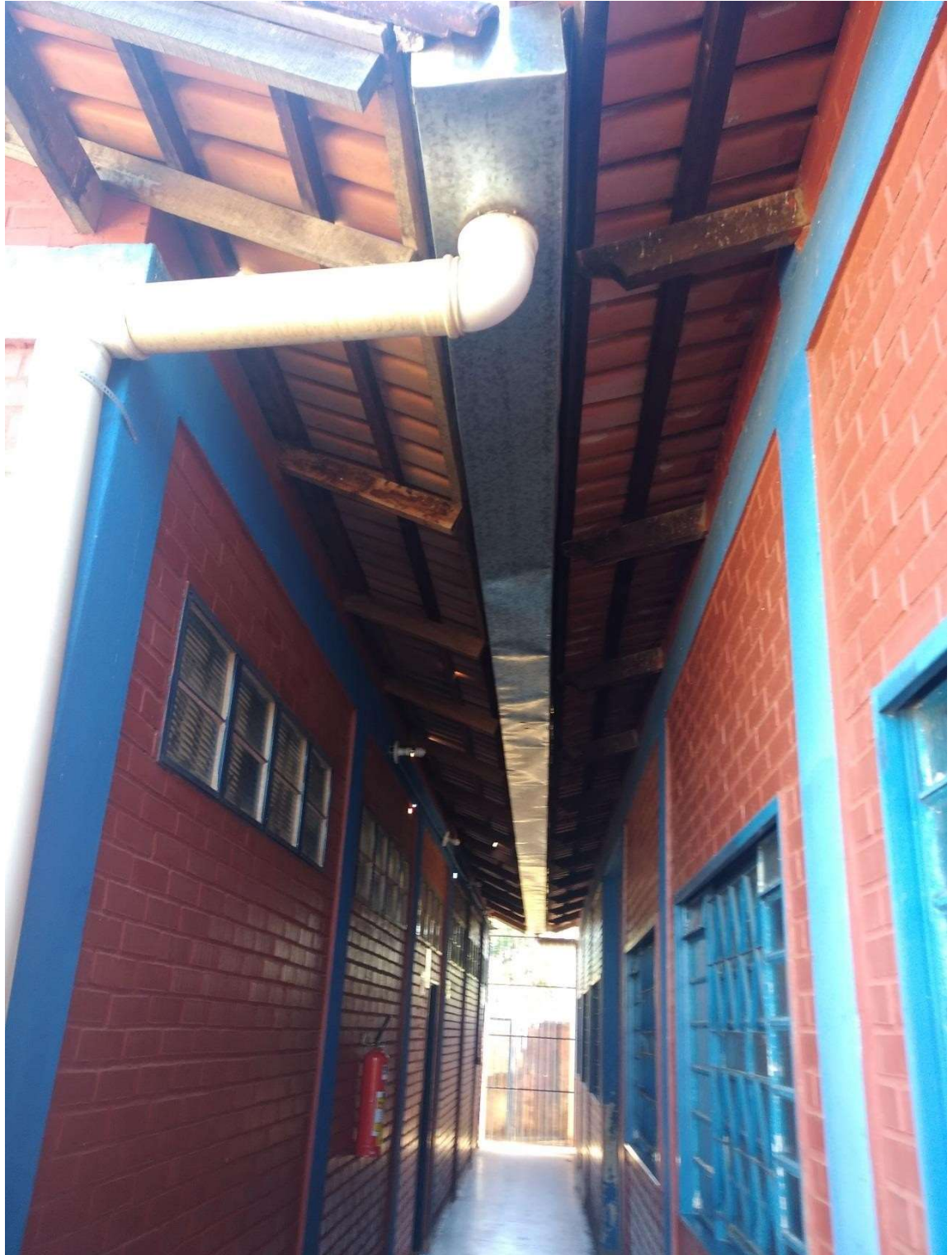




ORX
ENGENHARIA

REFORMA: ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA EVA MARRA ROCHA
ENDEREÇO: R. Pompéia, 2-72 - Jardim Zuleika, Luziânia - GO, 72850-560

MEMORIAL DESCRITIVO

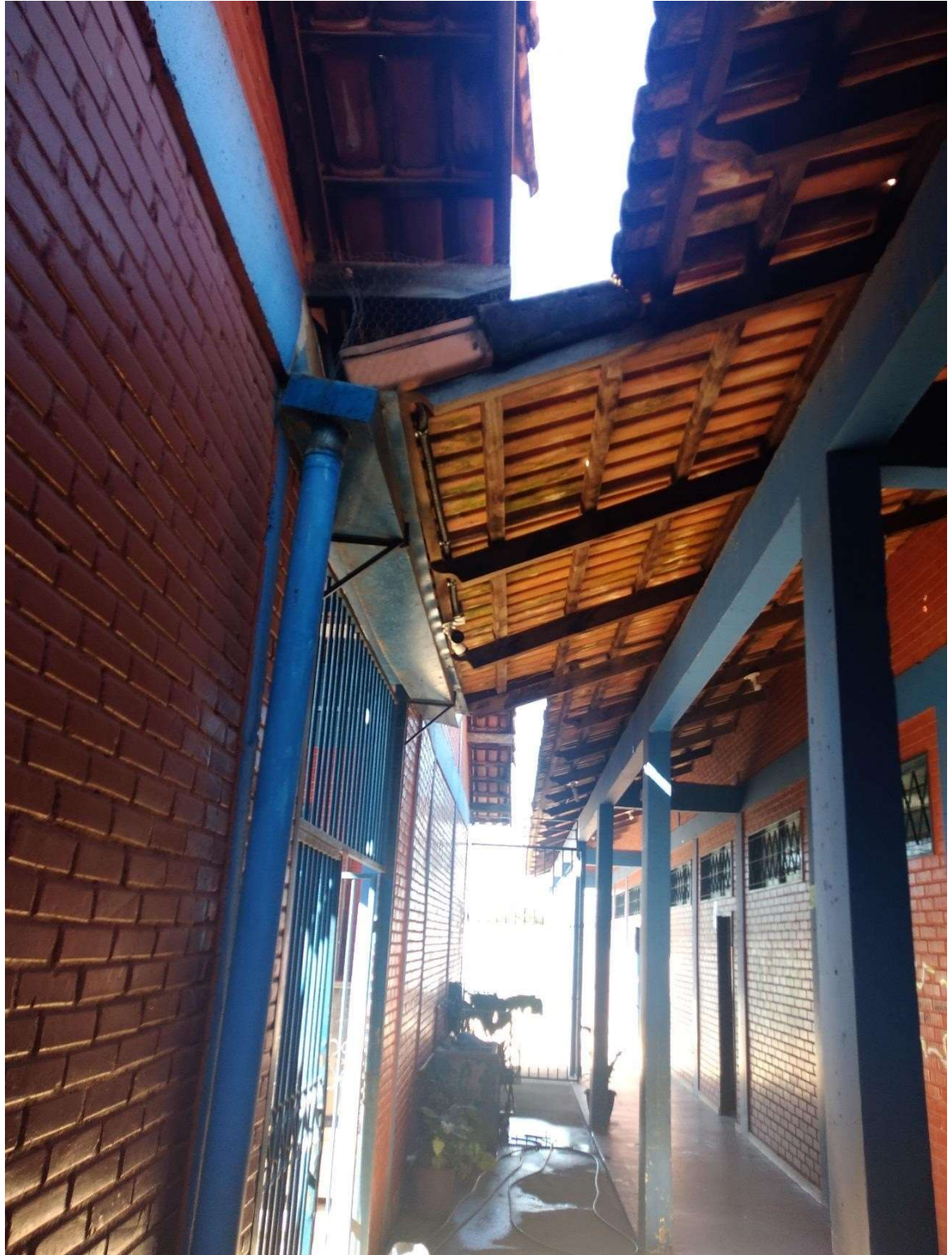




ORX
ENGENHARIA

REFORMA: ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA EVA MARRA ROCHA
ENDEREÇO: R. Pompéia, 2-72 - Jardim Zuleika, Luziânia - GO, 72850-560

MEMORIAL DESCRITIVO





ORX
ENGENHARIA

REFORMA: ESCOLA MUNICIPAL PROFESSORA EVA MARRA ROCHA
ENDEREÇO: R. Pompéia, 2-72 - Jardim Zuleika, Luziânia - GO, 72850-560

MEMORIAL DESCRITIVO



Alexandre Cantuária de Araújo
Engenheiro Civil CREA 23530/D-DF