

# ORX CONSTRUÇÃO

| BDI                                   |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| <b>TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO</b> | <b>DESONERAÇÃO</b> |
| Construção e Reforma de Edifícios     | Sim                |

|   |         |
|---|---------|
| Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS: | 100,00% |
| Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):                            | 3,00%   |

| Itens   | Siglas         | % Adotado     | Situação  | 1º Quartil | Médio  | 3º Quartil |
|---|----------------|---------------|-----------|------------|--------|------------|
| Administração Central   | AC             | 3,50%         | -         | 3,00%      | 4,00%  | 5,50%      |
| Seguro e Garantia   | SG             | 0,80%         | -         | 0,80%      | 0,80%  | 1,00%      |
| Risco   | R              | 1,00%         | -         | 0,97%      | 1,27%  | 1,27%      |
| Despesas Financeiras  | DF             | 0,60%         | -         | 0,59%      | 1,23%  | 1,39%      |
| Lucro   | L              | 6,16%         | -         | 6,16%      | 7,40%  | 8,96%      |
| Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)  | CP             | 3,65%         | -         | 3,65%      | 3,65%  | 3,65%      |
| Tributos (ISS, variável de acordo com o município)                                      | ISS            | 3,00%         | -         | 0,00%      | 2,50%  | 5,00%      |
| Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração) | CPRB           | 4,50%         | OK        | 0,00%      | 4,50%  | 4,50%      |
| BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)   | BDI PAD        | 20,47%        | OK        | 20,34%     | 22,12% | 25,00%     |
| <b>BDI COM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)</b>  | <b>BDI DES</b> | <b>26,57%</b> | <b>OK</b> |            |        |            |

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

LUZIÂNIA / GO

Local

quinta-feira, 08 de fevereiro de 2022

Data

*Alexandre Cantuária*

Responsável Técnico

**Nome:** Alexandre Cantuária de Araújo

**Título:** Engenheiro Civil

**CREA:** 23530/D-DF