



ORX
ENGENHARIA

REFORMA: ESCOLA MUNICIPAL CARLINDA ROSA – MINGONE I
ENDEREÇO: RUA 10 QUADRA 02 PARQUE SÃO JOSE – MINGONE I

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA ESCOLA CARLINDA ROSA – MINGONE I

DADOS DA OBRA:

Proprietário: Prefeitura Municipal de Luziânia, Goiás.

Endereço: Rua 10 Quadra 02 Parque São Jose – Mingone I

Coordenadas: -16.11610087250224, -47.96547522804396

Nº de Pavimento: 1

Situação Edificação: Solicitação de reforma.

LUZIÂNIA/GOIÁS

MARÇO/2022



REFORMA: ESCOLA MUNICIPAL CARLINDA ROSA – MINGONE I
ENDEREÇO: RUA 10 QUADRA 02 PARQUE SÃO JOSE – MINGONE I

MEMORIAL DESCRITIVO

CONDIÇÕES GERAIS

A presente obra compreende a reforma da *ESCOLA MUNICIPAL CARLINDA ROSA*. A execução de todos os serviços contratados obedecerá, rigorosamente, os projetos fornecidos e as especificações, que se complementam. Deverão ser observadas, também, as demais instruções contidas no presente processo licitatório. Todas as medidas deverão ser conferidas no local, não cabendo nenhum serviço extrapor diferenças entre as medidas constantes no projeto e o existente. Compete ao Construtor fazer prévia visita ao local da obra para proceder minucioso exame das condições locais, averiguar os serviços e material a empregar. Qualquer dúvida ou irregularidade observada nos projetos ou especificações, deverá ser previamente esclarecida junto ao responsável técnico/fiscal desta municipalidade, visto que, após apresentada a proposta, a Prefeitura Municipal não acolherá nenhuma reivindicação. Não será permitida a alteração das especificações, exceto a juízo da fiscalização e com autorização por escrito do mesmo. Ficará o construtor obrigado a demolir e a refazer os trabalhos impugnados logo após a vistoria correspondente, sendo por sua conta exclusiva as despesas decorrentes dessas providências, ficando a etapa correspondente considerada não concluída. Todo e qualquer dano causado às instalações vizinhas, por elementos ou funcionários da contratada, deverá ser reparado sem ônus para a Prefeitura. A obra deverá ser entregue completamente limpa e desimpedida de todo e qualquer entulho ou pertence do Construtor, e com as instalações em perfeito funcionamento. Os serviços deverão ser realizados em horários programados junto a fiscalização da obra. Independente da carga-horária a ser determinada, deverá ser também observado o horário de silêncio e as restrições contidas no Código de Posturas da Prefeitura. O responsável técnico da obra (RT) será Engenheiro Civil ou Arquiteto, com formação plena, devidamente inscrito no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo da Região



ORX
ENGENHARIA

REFORMA: ESCOLA MUNICIPAL CARLINDA ROSA – MINGONE I
ENDEREÇO: RUA 10 QUADRA 02 PARQUE SÃO JOSE – MINGONE I

MEMORIAL DESCRITIVO

sob a qual esteja jurisdicionada a obra. O RT será obrigatoriamente o profissional que acompanhará a obra. A Prefeitura poderá exigir do construtor a substituição de qualquer profissional do canteiro de obras, desde que verificada sua incompetência na execução das tarefas, bem como apresentar hábitos de conduta nocivos à boa administração do canteiro.

1 - SERVIÇOS PRELIMINARES

Todo serviço de demolição e limpeza seguirá juntamente com sua remoção e descarte fora da edificação, sendo transportada por veículos e armazenada em equipamentos adequados para que não haja danos aos trabalhadores bem como aos moradores.

2 - PLACA DE OBRA

A placa de obra tem por objetivo informar a população e aos usuários da rua os dados da obra. As placas deverão ser fixadas em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização. Seu tamanho não deve ser menor que o das demais placas do empreendimento.

A placa terá as seguintes medidas: 2,00m x 1,00m. A placa deverá ser confeccionada em chapas metálicas planas, resistente às intempéries. As informações deverão estar indicadas em material plástico (poliestireno), para fixação ou adesivação nas placas. Terá dois suportes e serão de madeira de lei beneficiada (7,50cm x 7,50cm, com altura livre de 2,00m). A medição deste serviço será por metro quadrado de material aplicado na placa.

REFORMA: ESCOLA MUNICIPAL CARLINDA ROSA – MINGONE I
ENDEREÇO: RUA 10 QUADRA 02 PARQUE SÃO JOSE – MINGONE I

MEMORIAL DESCRITIVO

3 - MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE EQUIPES E EQUIPAMENTOS.

Mobilização e desmobilização de equipes e equipamentos: Quanto à mobilização, a Contratada deverá iniciar imediatamente após a liberação da Ordem de Serviço, e em obediência ao cronograma. A mobilização compreenderá o transporte de máquinas e equipamentos, pessoal e instalações provisórias necessárias para a perfeita execução das obras.

A desmobilização compreenderá retirada dos materiais e dos equipamentos da obra e o deslocamento dos empregados da Contratada.

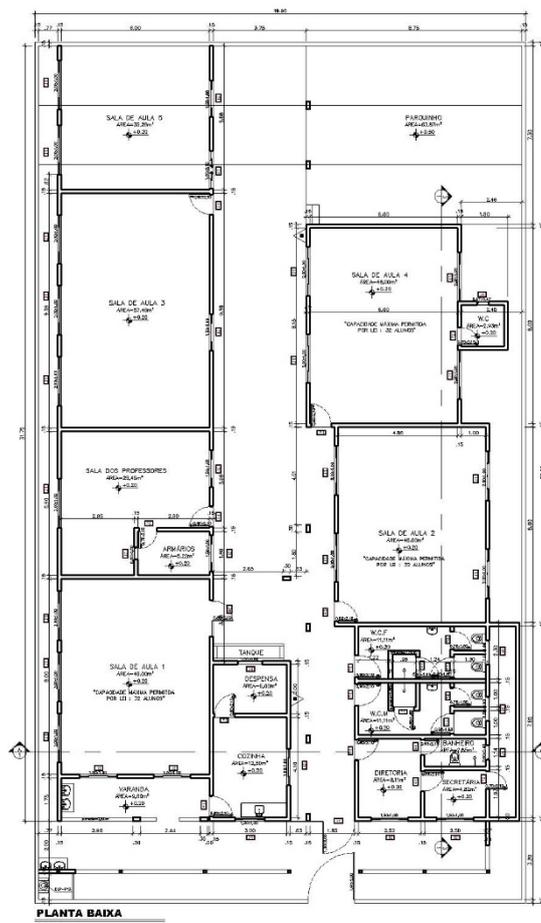


Figura 01: Planta da escola.

MEMORIAL DESCRITIVO

4 - REVISÃO DE TELHADO

Foi verificado que na maioria dos ambientes da escola, existem telhas quebradas e defeituosas que provocam infiltrações na cobertura. Portanto, está caracterizado que o telhado necessita de revisão geral em toda a sua extensão. O padrão de telhas existente na escola é telhas de fibrocimento (Imagem 01) com telhas tipo PLAN no pátio (Imagem 02). As telhas defeituosas que forem retiradas devem ser depositadas em local adequado. As telhas novas que forem necessárias, não poderão apresentar defeitos de fabricação, ou de manuseio inadequado, tais como: trincas, protuberâncias, depressões, remendos, etc. Devem ser tomados todos os cuidados necessários. Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI). É proibido o trabalho em telhados durante períodos de chuva ou vento fortes. Uso de mão-de-obra habilitada.



Imagem 01: Telhado da escola

REFORMA: ESCOLA MUNICIPAL CARLINDA ROSA – MINGONE I
ENDEREÇO: RUA 10 QUADRA 02 PARQUE SÃO JOSE – MINGONE I

MEMORIAL DESCRITIVO

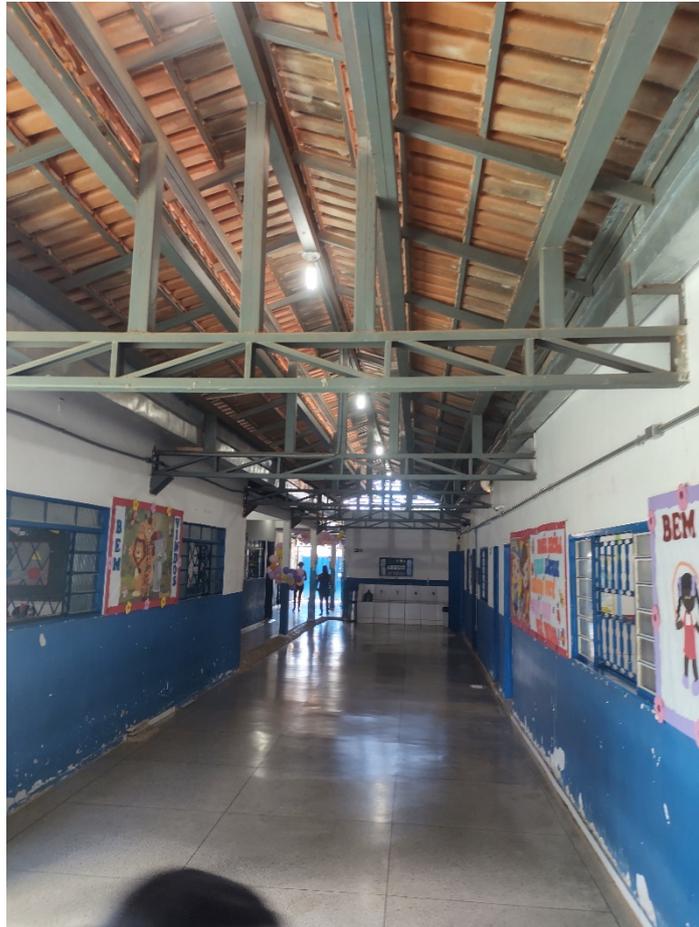


Imagem 02: Telhado do Pátio

5 - ESQUADRIAS

5.1 - VIDROS

Deverá ser instalado na janela da escola (Imagem 03), um vidro do tipo canelado, com espessura de 4mm, na sala 01, e o vidro terá a dimensões de 0,47 x 0,14m. Para a instalação, deve-se conferir as medidas dos vãos e dos vidros. Posicionar o vidro cuidadosamente, utilizando luvas e ventosas, emassar.

REFORMA: ESCOLA MUNICIPAL CARLINDA ROSA – MINGONE I
ENDEREÇO: RUA 10 QUADRA 02 PARQUE SÃO JOSE – MINGONE I

MEMORIAL DESCRITIVO



Imagem 03: Vidro quebrado na sala 01

5.2 - GRADE

Deverá ser instalada uma grade na área de acesso à cozinha (Imagem 04). A grade terá dimensões de 2,00 x 2,00m (Figura 02) e deve ser pintado com 2 demãos de tinta esmalte, conforme padrão de cor especificado no Manual de identidade visual para obras públicas do município de Luziânia-GO, que está em anexo.

REFORMA: ESCOLA MUNICIPAL CARLINDA ROSA – MINGONE I
ENDEREÇO: RUA 10 QUADRA 02 PARQUE SÃO JOSE – MINGONE I

MEMORIAL DESCRITIVO



Imagem 04: Local de instalação da grade

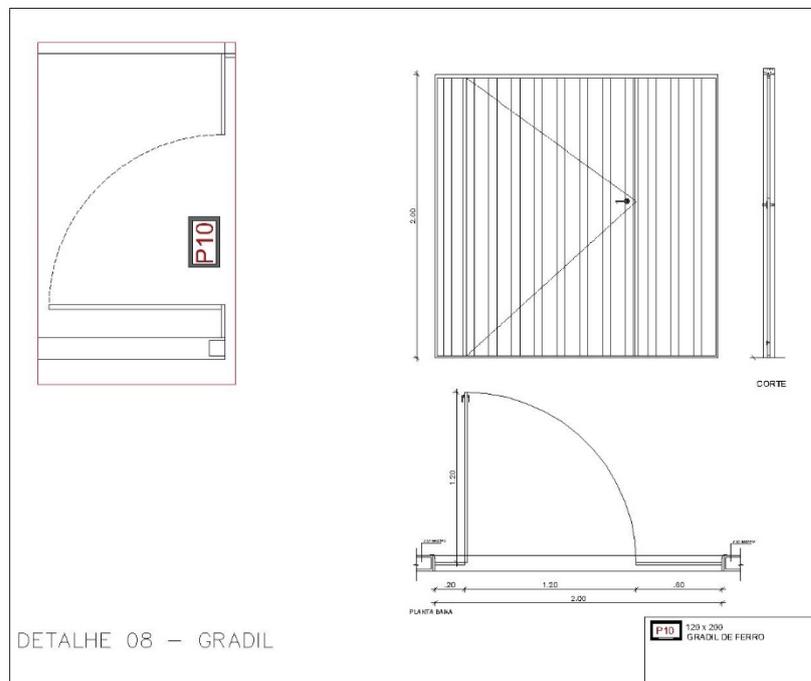


Figura 02: Grade a ser instalada

MEMORIAL DESCRITIVO

6 - REVESTIMENTO CERÂMICO

6.1 – REMOÇÃO DO REVESTIMENTO CERÂMICO

O piso e o revestimento cerâmico existente das paredes na cozinha (Imagem 05), que está especificada na Figura 03, deverá ser retirado. Deve-se remover o revestimento cerâmico das paredes e piso, inclusive a argamassa colante utilizando ferramentas adequadas. Carregar, transportar e descarregar o entulho em local apropriado.

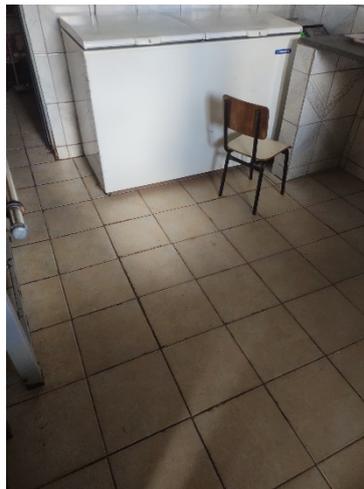


Imagem 05: Piso da cozinha a ser substituído.



Figura 03: Piso e revestimento das paredes da cozinha a ser substituído.

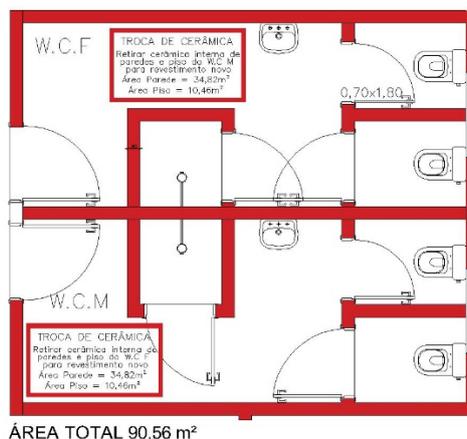
REFORMA: ESCOLA MUNICIPAL CARLINDA ROSA – MINGONE I
ENDEREÇO: RUA 10 QUADRA 02 PARQUE SÃO JOSE – MINGONE I

MEMORIAL DESCRITIVO

O piso e o revestimento cerâmico existente das paredes do W.C.F e W.C.M (Imagem 06), que está especificado na Figura 04, deverá ser retirado. Deve-se remover o revestimento cerâmico das paredes e pisos, inclusive a argamassa colante utilizando ferramentas adequadas. Carregar, transportar e descarregar o entulho em local apropriado.



Imagem 06: Exemplo de revestimento cerâmico a ser substituído



DETALHE 03 – SUBSTITUIÇÃO DE REVESTIMENTOS W.C. MASCULINO E FEMININO
ESC/1:25

Figura 04: Piso e revestimento do W.C a ser substituído.

REFORMA: ESCOLA MUNICIPAL CARLINDA ROSA – MINGONE I
ENDEREÇO: RUA 10 QUADRA 02 PARQUE SÃO JOSE – MINGONE I

MEMORIAL DESCRITIVO

Na sala dos professores / refeitório, deverão ser retirados revestimentos quebrados e danificados (Imagem 06). Estima-se que cerca de 50% do revestimento existente deva ser removido, dando uma área de 11,88m² (Figura 05). Deve-se remover o revestimento cerâmico das paredes, inclusive a argamassa colante utilizando ferramentas adequadas. Carregar, transportar e descarregar o entulho em local apropriado.



Imagem 06: Exemplo de revestimento cerâmico a ser substituído



Figura 05: Piso e revestimento da sala dos professores a ser substituído.



REFORMA: ESCOLA MUNICIPAL CARLINDA ROSA – MINGONE I
ENDEREÇO: RUA 10 QUADRA 02 PARQUE SÃO JOSE – MINGONE I

MEMORIAL DESCRITIVO

6.3 - INSTALAÇÃO DE PISO CERÂMICO

Deverá ser feito revestimento cerâmico na cozinha, que está especificada na Figura 03. O revestimento a ser assentado na cozinha, deverá ser cerâmico TIPO A com PEI-3, antiderrapante, assentado com argamassa conforme especificação do fabricante e rejuntados. A coloração da cerâmica, do rejunte e as dimensões serão definidas pela fiscalização.

Deverá ser feito revestimento cerâmico nas paredes (até 1,80m de altura) e piso do W.C.F e W.C.M, que está especificada na Figura 04. O revestimento a ser assentado, deverá ser cerâmico com PEI-3, assentado com argamassa conforme especificação do fabricante e rejuntados. A coloração da cerâmica, do rejunte e as dimensões deverão seguir o padrão aplicado nos banheiros da escola (verificar in loco).

Deverá ser feito revestimento cerâmico nas paredes (até 0,94m de altura), que está especificada na Figura 04. O revestimento a ser assentado nas paredes, deverá ser cerâmico com PEI-0, assentado com argamassa conforme especificação do fabricante e rejuntados. A coloração da cerâmica, do rejunte e as dimensões serão definidas pela fiscalização.

No ambiente W.C (Figura 06) deverá ser feita a instalação de cinco cerâmicas de 0,35 x 0,35m que estão faltando (Imagem 07). O revestimento a ser assentado nas paredes, deverá ser cerâmico com PEI-3, assentado com argamassa conforme especificação do fabricante e rejuntados. A coloração da cerâmica, do rejunte e as dimensões deverão seguir o padrão aplicado nos banheiros da escola (verificar in loco).

REFORMA: ESCOLA MUNICIPAL CARLINDA ROSA – MINGONE I
ENDEREÇO: RUA 10 QUADRA 02 PARQUE SÃO JOSE – MINGONE I

MEMORIAL DESCRITIVO



Imagem 07: Local onde cerâmicas devem ser assentadas no W.C

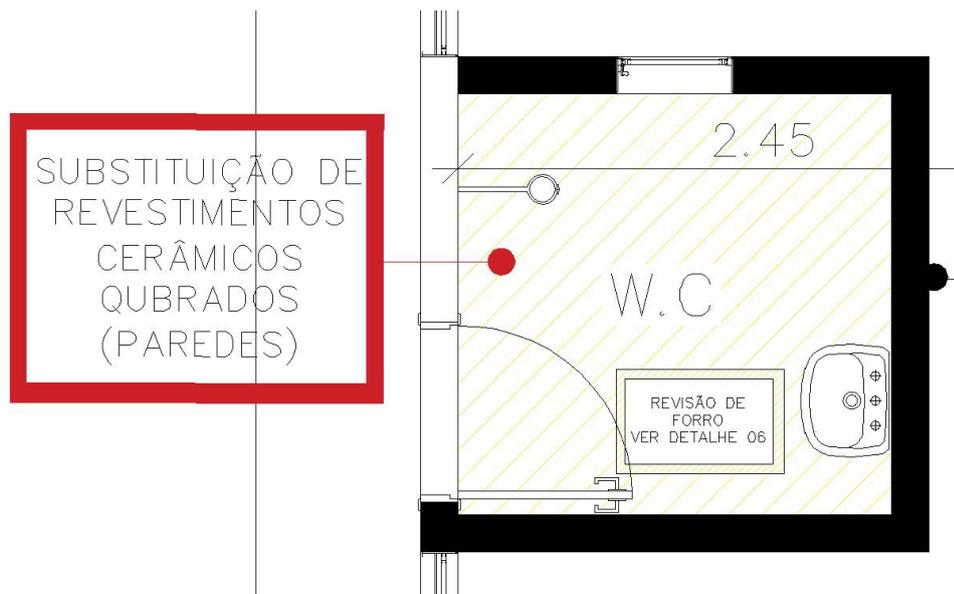


Figura 06: Local onde as cerâmicas devem ser assentadas



REFORMA: ESCOLA MUNICIPAL CARLINDA ROSA – MINGONE I
ENDEREÇO: RUA 10 QUADRA 02 PARQUE SÃO JOSE – MINGONE I

MEMORIAL DESCRITIVO

7 - PINTURA

Os serviços de pintura deverão ser executados somente por profissionais de comprovada competência e de acordo com as recomendações dos fabricantes. Todas as superfícies a pintar, serão minuciosamente examinadas, cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura ou revestimento a que se destinam. Tomar-se-ão todos os cuidados a fim de serem evitados respingos e escorrimento nas superfícies não destinadas à pintura, as quais serão protegidas com papel, fitas, celulose, tapumes, enceramentos provisórios ou equivalentes. Os respingos inevitáveis serão removidos com solventes adequados enquanto a tinta estiver fresca. A segunda demão só poderá ser aplicada 24 horas após a primeira demão, observando-se que esteja inteiramente seca, e serão dadas tantas demãos quantas forem necessárias até que se obtenha a cobertura uniforme desejada. As paredes devem ser previamente emassadas com espessura mínima de 1,5 mm, com massa corrida (PVA), lixadas e desempenadas antes da pintura. Os trabalhos de pintura em locais não abrigados serão suspensos se estiver chovendo.

As paredes internas devem ser pintadas com tinta na cor branco gelo e devem conter rodameios e batemancas nos tons verde e azul, conforme padrão de cor especificado no Manual de identidade visual para obras públicas do município de Luziânia-GO, que está em anexo.

As vigas e os pilares à mostra, deverão ser pintados com tinta acrílica na cor cinza, conforme padrão de cor especificado no Manual de identidade visual para obras públicas do município de Luziânia-GO, que está em anexo.

As paredes dos banheiros deverão ser pintadas com tinta PVA, na cor branco gelo, conforme padrão de cor aplicado na escola (verificar in loco).



ORX
ENGENHARIA

REFORMA: ESCOLA MUNICIPAL CARLINDA ROSA – MINGONE I
ENDEREÇO: RUA 10 QUADRA 02 PARQUE SÃO JOSE – MINGONE I

MEMORIAL DESCRITIVO

O muro da escola deverá ser pintado à 0,80m do piso na cor verde. Deverá ser feita um rodameios na cor azul com espessura de 0,20m, a partir de 0,80m do piso e acima do rodameios deverá ser pintado na cor branco. O padrão para os tipos de tinta e seus tons estão especificados no Manual de identidade visual para obras públicas do município de Luziânia-GO, que está em anexo. As tintas deverão ser semi-brilho e de boa qualidade, deve-se seguir o que está especificado no Manual. Os letreiros que serão escritos no muro também devem seguir o que está especificado no Manual de identidade visual para obras públicas do município de Luziânia-GO, que está em anexo.

Deverá ser feita a pintura dos portões externos e com esmalte sintético na cor azul, conforme padrão de cor especificado no Manual de identidade visual para obras públicas do município de Luziânia-GO, que está em anexo. Antes de executar o serviço, deve-se realizar a limpeza das portas, e caso seja necessário, em pontos de corrosão, deve-se avaliar o uso de massa plástica para a regularização.

Deverá ser feita a pintura das grades da circulação da entrada da escola e da nova que será instalada com esmalte sintético, na cor conforme padrão de cor especificado no Manual de identidade visual para obras públicas do município de Luziânia-GO, que está em anexo. Antes de executar o serviço, deve-se realizar a limpeza das grades, e caso seja necessário, em pontos de corrosão, deve-se avaliar o uso de massa plástica para a regularização.

REFORMA: ESCOLA MUNICIPAL CARLINDA ROSA – MINGONE I
ENDEREÇO: RUA 10 QUADRA 02 PARQUE SÃO JOSE – MINGONE I

MEMORIAL DESCRITIVO

8 – FORRO

Deverá ser feita a revisão do forro PVC na sala dos professores e no armário (Imagem 08 e Figura 07), e no W.C (Imagem 09 e Figura 07), que foram prejudicados devido infiltrações.



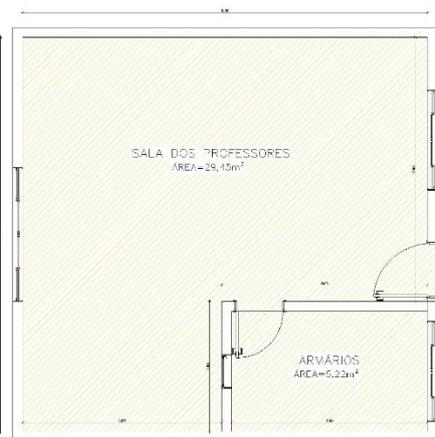
Imagem 08: Forro a ser revisado

REFORMA: ESCOLA MUNICIPAL CARLINDA ROSA – MINGONE I
ENDEREÇO: RUA 10 QUADRA 02 PARQUE SÃO JOSE – MINGONE I

MEMORIAL DESCRITIVO

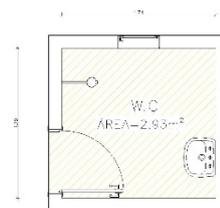


Imagem 09: Forro a ser revisado no armário



ÁREA DE REVISÃO DO FORRO

DETALHE C4 – ÁREA DE REVISÃO DE FORRO



ÁREA DE REVISÃO DO FORRO

DETALHE C 08 – SUBSTITUIÇÃO DE RELEVAMENTOS COZINHA

Figura 07: Locais onde serão feitas revisão de forro

REFORMA: ESCOLA MUNICIPAL CARLINDA ROSA – MINGONE I
ENDEREÇO: RUA 10 QUADRA 02 PARQUE SÃO JOSE – MINGONE I

MEMORIAL DESCRITIVO

9 - HIDRÁULICA

Deverá ser preparado um ponto para instalação de filtro ao lado do tanque no pátio (Figura 09).

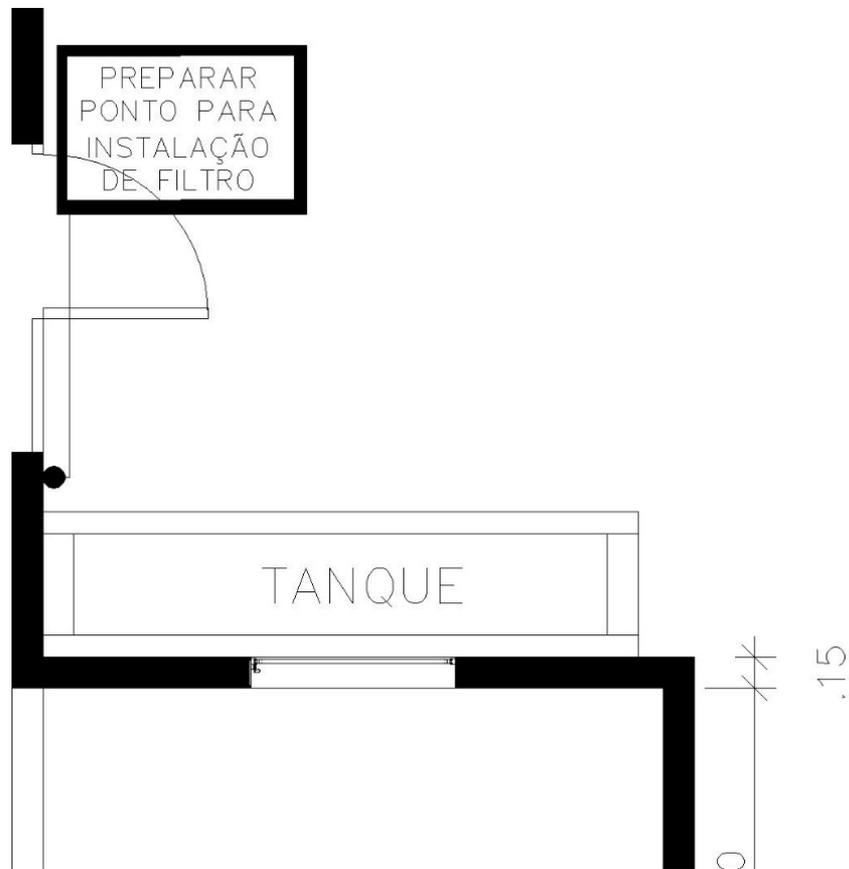


Figura 09: Ponto de instalação de filtro



REFORMA: ESCOLA MUNICIPAL CARLINDA ROSA – MINGONE I
ENDEREÇO: RUA 10 QUADRA 02 PARQUE SÃO JOSE – MINGONE I

MEMORIAL DESCRITIVO

5 – CONCERTO E IMPERMEABILIZAÇÃO DE CALHA

Deverá ser feita a substituição de todas as calhas galvanizadas da escola, e a impermeabilização deverá ser feita com manta asfáltica aluminizada sobre malha de polietileno e filme antiaderente de alta densidade com Laudo Técnico. Deverá apresentar as seguintes características:

- Isolamento acústico
- Isolamento térmico
- Resistência à umidade, à prova de fungos e bactérias, não sendo atacado por insetos e roedores;
- Sustentabilidade: 100% reciclável;
- Antichamas - com espessura mínima de 3mm, além disso o alumínio deverá ter característica “no crack”, ou seja, flexível.

Esta flexibilidade garante maior adaptabilidade às calhas e irregularidades, resiste melhor às tensões, às variações abruptas de temperatura, bem como as tensões de tração/torção/ flexão produzidas pela dilatação dos materiais.

Proceder a limpeza das calhas e retirada de qualquer substância ou resíduo que prejudique a correta aplicação da impermeabilização, a superfície deverá estar seca, limpa, isenta de pó ou graxa;

- Antes da colocação da manta aplicar um primer asfáltico em toda a superfície;
- A manta deverá ser aplicada em toda a superfície até o contorno da calha em seu ponto mais alto;

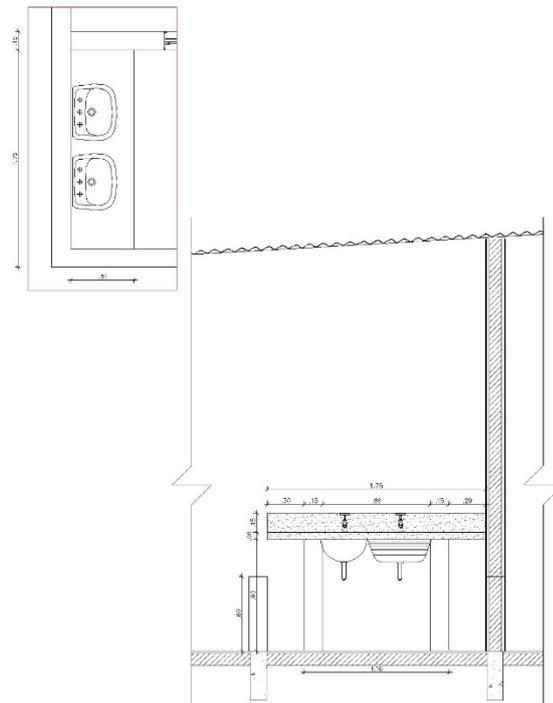
REFORMA: ESCOLA MUNICIPAL CARLINDA ROSA – MINGONE I
ENDEREÇO: RUA 10 QUADRA 02 PARQUE SÃO JOSE – MINGONE I

MEMORIAL DESCRITIVO

- A colocação deverá ser feita da parte mais baixa até a parte mais alta em sentido perpendicular, com leve pressão para aderência ao primer. As membranas deverão ser colocadas com cruzamento de no mínimo 8cm e no final 15cm;

10 - DIVERSOS

Deverá ser instalada na área de serviço uma bancada com dimensões de 1,75m x 0,51m x 0,90m, conforme está especificado na Figura 10.



DETALHE 08 – NOVA BANCADA PARA TANQUE

Figura 10: Bancada a ser feita na área de serviço



ORX
ENGENHARIA

REFORMA: ESCOLA MUNICIPAL CARLINDA ROSA – MINGONE I
ENDEREÇO: RUA 10 QUADRA 02 PARQUE SÃO JOSE – MINGONE I

MEMORIAL DESCRITIVO

10 - LIMPEZA DA OBRA

A edificação deverá ser limpa em toda sua área, entregue em condições de perfeita utilização. Para a limpeza deverá ser usada de modo geral água e sabão neutro: o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverão ser restritos e feitos de modo a não causar dano ao revestimento.