



**ORX**  
ENGENHARIA

**REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL ANDRÉ ROCHAIS**  
**ENDEREÇO: AV. SARA KUBITSCHECK - ÁREA ESPECIAL – SETOR NORTE SERRINHA LUZIÂNIA-GO**

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

# **REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL ANDRÉ ROCHAIS**

DADOS DA OBRA:

Proprietário: Prefeitura Municipal de Luziânia, Goiás.

Endereço: Av. Sara Kubitscheck – Área Especial – Setor Norte Serrinha Luziânia-GO

Coordenadas:

Nº de Pavimento:

Situação Edificação: Solicitação de reforma.

**LUZIÂNIA/GOIÁS**

**SETEMBRO/2022**



**REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL ANDRÉ ROCHAIS**  
**ENDEREÇO: AV. SARA KUBITSCHECK - ÁREA ESPECIAL – SETOR NORTE SERRINHA LUZIÂNIA-GO**

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **CONDIÇÕES GERAIS**

A execução dos serviços obedecerá às presentes especificações e seus anexos, aos projetos e demais detalhes técnicos e instruções fornecidas pela PREFEITURA MUNICIPAL no curso das obras.

Caso haja indicações conflitantes entre o projeto e as presentes especificações, fica definido que as especificações prevalecerão sobre o projeto. Onde forem aplicáveis e não estiverem conflitantes com as presentes especificações deverão ser obedecidos os requisitos das normas específicas da ABNT.

No caso da CONTRATADA se apoiar em normas e/ou especificações diferentes das acima mencionadas e que sejam universalmente aceitas, deverão ser claramente citadas e sua aceitação ficará a critério da P. M.

Quaisquer detalhes técnicos ou modificações de projeto, que se façam necessários à perfeita execução das obras, serão emitidos pela P. M. no decorrer dos serviços e constituirão parte integrante destas especificações.

Na necessidade de serem executados serviços não especificados, a CONTRATADA somente poderá realizá-los após aprovação da especificação correspondente pela P. M.

A CONTRATADA será a única responsável pela execução das Obras, obedecendo a todos os requisitos de projeto, inclusive em presença da P. M.

Será também de sua integral responsabilidade a mão-de-obra, equipamentos, transportes diversos, água, luz, comunicações, impostos, taxas e tudo o mais que for necessário para o bom desenvolvimento dos serviços excetuando-se apenas os fornecimentos a cargo da P. M.

A CONTRATADA deverá fazer visita de reconhecimento ao local da Obra, assim como inteirar-se das condições climáticas da região, especialmente no que se refere às chuvas, e peculiaridades de trânsito de veículos. De posse dessas informações a CONTRATADA deverá fazer um plano de execução da Obra de modo que possa atender aos prazos exigidos pela P. M.

Após a assinatura do contrato e antes do início da Obra, o engenheiro da CONTRATADA deverá entrar em contato com o engenheiro fiscal da P. M., para de comum acordo definir os planos de execução da Obra e determinarem o número de frentes de serviço e/ou dos fornecimentos.



**REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL ANDRÉ ROCHAIS**  
**ENDEREÇO: AV. SARA KUBITSHECK - ÁREA ESPECIAL – SETOR NORTE SERRINHA LUZIÂNIA-GO**

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **1 - DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**

Todo o entulho proveniente de demolição, e execução de serviços, deverá ser retirado da área e depositado em caçambas estacionárias, sendo, posteriormente, retirado em caminhão para local adequado.

Para demolição de alvenaria, concreto simples ou armado, deve ser observado cuidados contra terceiros ou obras públicas, além de segurança dos trabalhadores em serviços que comprometa com a integridade dos operários. São frequentemente usados para estas demolições, às ponteiras de aço com marreta, marrão de 3 ou 5 Kg, equipamento rompedor (compressor) para concreto simples ou armado. Tapumes de proteção devem ser colocados se a natureza do trabalho comprometer a segurança de transeuntes, e sempre autorizado pela FISCALIZAÇÃO. PREFEITURA MUNICIPAL Os materiais tais como, peças de madeira, esquadrias, telhas, tijolos, forros de madeira ou pvc, vidros, materiais de revestimentos, fios, tubos, peças, conexões, aparelhos de iluminação, sanitários, outros aparelhos, equipamentos, grades metálicas etc., em condições de eventual reaproveitamento, serão carregados e descarregados manualmente e transportados para o local indicado pela FISCALIZAÇÃO. Os demais (caliças, fragmentos cerâmicos, tocos de madeira, sobras e limpeza e outros com as mesmas características) serão carregados e colocados como bota fora.

### **2 - RETIRADAS DE TELHAS.**

Em alguns locais aleatórios da cobertura existente existem telhas quebrada e defeituosas que provocam infiltrações na cobertura, portanto, estas serão substituídas por telhas novas, conforme o padrão existente na edificação.

### **3 - REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS (DESPENSA)**

Peças cerâmicas esmaltadas deverão possuir coloração uniforme, arestas ortogonais, retas e bem definidas, esmalte resistente, em conformidade com as seguintes especificações:

*A*



**REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL ANDRÉ ROCHAIS**  
**ENDEREÇO: AV. SARA KUBITSCHEK - ÁREA ESPECIAL – SETOR NORTE SERRINHA LUZIÂNIA-GO**

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

- Dimensões: 33,5 x 45;
- Resistente ao gretamento;
- Resistência ao manchamento:
- Classe de limpabilidade mínima 3;
- Tolerâncias dimensionais dentro do mesmo lote: de 2 mm;
- Grupo de Absorção de água: BIII;
- Expansão por umidade: máximo 0,6mm/m;
- Ausência de chumbo e cádmio solúveis;
- Resistência ao ataque químico: mínimo classe GB. Argamassa pré-fabricada de assentamento.

Antes de iniciar o serviço de assentamento, verificar se todas as instalações elétricas e hidráulicas já foram executadas.

A base de assentamento deve ser constituída de um emboço sarrafeado, devidamente curado.

A superfície deve estar áspera, varrida e posteriormente umedecida.

A argamassa de assentamento deve ser aplicada nas paredes e nas peças com o lado liso da desempenadeira. Em seguida, aplicar o lado dentado formando cordões para garantir a melhor aderência e nivelamento.

As peças devem ser assentadas de forma a amassar os cordões, com juntas de espessura constante, não superiores a 2 mm, considerando prumo para juntas verticais e nível para juntas horizontais.

Recomenda-se a utilização de espaçadores. Nos pontos de hidráulica e elétrica, os azulejos devem ser recortados e nunca quebrados; as bordas de corte devem ser esmerilhadas de forma a se apresentarem lisas e sem irregularidades.

Os cantos externos devem ser arrematados com cantoneira de alumínio. Após a cura da argamassa de assentamento, os azulejos devem ser batidos, especialmente nos cantos; aqueles que soarem ociosos devem ser removidos e reassentados.

Após 3 dias de assentamento (as juntas de assentamento devem estar limpas) as peças devem ser rejuntadas com a pasta de rejuntamento, aplicada com desempenadeira de borracha evitando o atrito com as superfícies das peças, pressionar o rejuntamento para dentro das juntas; o excesso deve ser removido no mínimo 15 minutos e no máximo 40 minutos, com uma esponja macia e úmida. A



**REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL ANDRÉ ROCHAIS**  
**ENDEREÇO: AV. SARA KUBITSCHKE - ÁREA ESPECIAL – SETOR NORTE SERRINHA LUZIÂNIA-GO**

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

limpeza dos resíduos da pasta de rejuntamento deve ser feita com esponja de aço macia antes da secagem.

#### **4 - FORRO**

O Forro da sala multifuncional 01 deverá ser substituído. Somente o forro e não a sua estrutura.

#### **5 - HIDROSSANITÁRIO**

Nenhuma instalação poderá ser executada sem a expressa aprovação do engenheiro responsável. Deverá ser instalada um tanque panelão, com torneira e acessórios de instalações na cozinha, locação e dimensões seguindo as instalações originais. Distribuição de água fria. Toda a distribuição de água fria será executada com tubos de P.V.C soldável.

Tubos de PVC rígido (marrom), juntas soldáveis, para instalações prediais de água fria, conforme NBR-5648; diâmetros nominais: DN 20, DN 25, DN 32, DN 40, DN 50. Nos tubos devem estar gravadas as seguintes informações: - Marca do fabricante; - Norma de fabricação dos tubos; - Número que identifica o diâmetro do tubo. Conexões de PVC rígido, junta soldável, seguindo especificações acima. Conexões de PVC rígido, com bucha e reforço de latão, juntas soldáveis e rosqueáveis para ligação com tubos metálicos, registros e torneiras. Adesivo plástico e solução limpadora para juntas soldáveis. Fita veda rosca para juntas roscáveis.

Deverão ser instaladas curva de 90 graus curta, com diâmetro de 40mm.

Deverão ser instalados dois sifões para pia de 1. 1/2"x2" de PVC cromado.

Deverão ser instalados joelho de 90 graus, com diâmetro de 40mm.

Execução de caixa de gordura com um tubo de ventilação para pia da cozinha com ligação na rede existente.



**REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL ANDRÉ ROCHAIS**  
**ENDEREÇO: AV. SARA KUBITSCHECK - ÁREA ESPECIAL – SETOR NORTE SERRINHA LUZIÂNIA-GO**

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **6 - PINTURAS**

Execução de pintura em edificações não industriais. O produto deverá ser apresentado para uso, bastando ser dissolvido antes da aplicação, sendo que para sua diluição quando necessária deverá ser feita com água pura. Após a diluição da tinta, a mesma deverá apresentar-se perfeitamente homogênea. Inicialmente proceder a limpeza conforme descrição anterior. Efetuar a lixação da superfície, para eliminar partes soltas, e grãos salientes. Pequenas rachaduras e furos devem ser estucados com massa acrílica para superfícies.

A pintura das diversas partes das edificações e dos equipamentos deverá ser executada conforme os tipos de tinta indicada no projeto. Onde as cores não estiverem definidas no projeto ficará a critério da FISCALIZAÇÃO a sua definição. As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam, devendo as paredes ser lixadas e espanadas. As superfícies só poderão ser pintadas quando secas. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver seca, é conveniente observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, a menor, será de tinta à base látex (PVA), quando o intervalo poderá ser de 6 (seis) horas. Os trabalhos de pintura em locais não abrigados serão suspensos se estiver chovendo. Os salpicos que não poderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se removedor adequado. Salvo autorização expressa da FISCALIZAÇÃO, serão empregadas, exclusivamente, tintas já preparadas em fábricas, entregues na obra com sua embalagem original intacta.

### **7 - ESQUADRIAS**

A porta da sala 01, deverá ser retirada manualmente. Para a execução do serviço, deve-se utilizar as ferramentas adequadas. A retirada do batente deverá ser feita cuidadosamente de modo a evitar danos na parede onde a porta está fixada. A porta deverá ser solta das dobradiças. Carregar, transportar e descarregar em local indicado.

*A*



**REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL ANDRÉ ROCHAIS**  
**ENDEREÇO: AV. SARA KUBITSCHEK - ÁREA ESPECIAL – SETOR NORTE SERRINHA LUZIÂNIA-GO**

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

Deverá ser instalada na sala 01, uma porta DE ABRIR DO TIPO METÁLICA VENEZIANA, com as dimensões de 0,80x2,10m. Seguir as orientações do fabricante para a instalação.

Deverá ser feita a troca do trilho do portão de correr existente no muro da escola.

### **8 - IMPERMEABILIZAÇÃO**

Deverá ser feita a impermeabilização da sala 01 com mastique a base de poliuretano com prévio preparo e tratamento da superfície.

### **9 - PLACA DE OBRA**

A placa de obra tem por objetivo informar a população e aos usuários da rua os dados da obra. As placas deverão ser fixadas em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização. Seu tamanho não deve ser menor que o das demais placas do empreendimento.

A placa terá as seguintes medidas: 2,00m x 1,00m. A placa deverá ser confeccionada em chapas metálicas planas, resistente às intempéries. As informações deverão estar indicadas em material plástico (poliestireno), para fixação ou adesivação nas placas. Terá dois suportes e serão de madeira de lei beneficiada (7,50cm x 7,50cm, com altura livre de 2,00m). A medição deste serviço será por metro quadrado de material aplicado na placa.

### **10 - LIMPEZA DA OBRA**

A edificação deverá ser limpa em toda sua área, entregue em condições de perfeita utilização. Para a limpeza deverá ser usada de modo geral água e sabão

*A*<sup>7</sup>



**ORX**  
ENGENHARIA

**REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL ANDRÉ ROCHAIS**  
**ENDEREÇO: AV. SARA KUBITSCHECK - ÁREA ESPECIAL – SETOR NORTE SERRINHA LUZIÂNIA-GO**

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

neutro: o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverão ser restritos e feitos de modo a não causar dano ao revestimento.

*A*



**REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL ANDRÉ ROCHAIS**  
**ENDEREÇO: AV. SARA KUBITSCHEK - ÁREA ESPECIAL - SETOR NORTE SERRINHA LUZIÂNIA-GO**

**MEMORIAL DESCRITIVO**



**Imagem 01: Forro solto.**

*Ac*

**REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL ANDRÉ ROCHAIS**  
**ENDEREÇO: AV. SARA KUBITSCHEK - ÁREA ESPECIAL – SETOR NORTE SERRINHA LUZIÂNIA-GO**

**MEMORIAL DESCRITIVO**



**Imagem 02: Muro da escola.**

**REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL ANDRÉ ROCHAIS**  
**ENDEREÇO: AV. SARA KUBITSCHECK - ÁREA ESPECIAL – SETOR NORTE SERRINHA LUZIÂNIA-GO**

**MEMORIAL DESCRITIVO**



**Imagem 03: Revestimento cerâmico arrancado (depósito).**

*A*



REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL ANDRÉ ROCHAIS  
ENDEREÇO: AV. SARA KUBITSCHKE - ÁREA ESPECIAL - SETOR NORTE SERRINHA LUZIÂNIA-GO

### MEMORIAL DESCRITIVO



Imagem 04: Muro da escola.



Imagem 05: Teto.

*AC*

**REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL ANDRÉ ROCHAIS**  
**ENDEREÇO: AV. SARA KUBITSCHECK - ÁREA ESPECIAL – SETOR NORTE SERRINHA LUZIÂNIA-GO**

**MEMORIAL DESCRITIVO**



**Imagem 06: Telhado da escola.**



**Imagem 07: Telhas quebradas pátio interno e circulação.**

*A*



REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL ANDRÉ ROCHAIS  
ENDEREÇO: AV. SARA KUBITSCHEK - ÁREA ESPECIAL – SETOR NORTE SERRINHA LUZIÂNIA-GO

**MEMORIAL DESCRITIVO**



**Imagem 08: Infiltração no teto da sala de aula (pintura).**



**Imagem 09: Porta a ser trocada.**

*AC*

**REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL ANDRÉ ROCHAIS**  
**ENDEREÇO: AV. SARA KUBITSCHEK - ÁREA ESPECIAL – SETOR NORTE SERRINHA LUZIÂNIA-GO**

**MEMORIAL DESCRITIVO**



**Imagem 10: Parede com infiltração.**



**Imagem 11: Infiltração no teto do banheiro.**

*A*

REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL ANDRÉ ROCHAIS  
ENDEREÇO: AV. SARA KUBITSCHEK - ÁREA ESPECIAL – SETOR NORTE SERRINHA LUZIÂNIA-GO

### MEMORIAL DESCRITIVO



Imagem 12: Instalar sifões na pia.

*Alexandre Cantuária*

---

Alexandre Cantuária de Araújo  
Engenheiro Civil CREA 23530/D-DF