

MEMORIAL DESCRITIVO

**REFORMA E ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL LOCALIZADO PARQUE DE EXPOSIÇÃO
PARA IMPLANTAÇÃO DO SIM – SELO DE INSPEÇÃO MUNICIPAL
ENDEREÇO: Rodovia Galdino Borges, KM-001, Luziânia/Goias**

1. ASPECTOS GERAIS DO MUNICÍPIO

O município de Luziânia é o sexto município mais populoso do estado, com uma população estimada em 2019 de 208 299 habitantes, ficando atrás apenas da capital Goiânia, e dos municípios de Aparecida de Goiânia, Anápolis, Rio Verde e Águas Lindas de Goiás.

No entanto, é pertencente também a região do entorno do Distrito Federal, em razão de sua proximidade com a capital federal (58 km). É o município mais populoso da região do entorno do Distrito Federal e o mais populoso de todo o leste do estado. É também um dos maiores municípios do estado por extensão de área com 3.961,100 km².

Entretendo o município de Luziânia possui 02 (dois) aglomerados urbanos principais, os quais são a própria cidade e seu centro, além de setores e bairros periféricos (que se estendem ao longo da margem da BR-040) e o distrito do Jardim do Ingá, localizado no norte da cidade, com uma população de quase 100 mil habitantes, fazendo do distrito o quarto maior do estado. O Jardim do Ingá é dividido em 24 bairros. A maioria da população residente no Jardim do Ingá trabalha no Distrito Federal.

Localização de Luziânia em Goiás



Fonte: Wikipédia

Em 2019 pelos dados fornecidos pelo IBGE (IBGE, Produção da Pecuária Municipal 2019; Rio de Janeiro: IBGE, 2020) o município de Luziânia foi o 13º na Produção da Pecuária do Estado de Goiás.

2. DESCRIÇÃO DO OBJETO

Diante da necessidade de implantação do SIM - Selo de inspeção Municipal pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural – SMDR, para a realização de inspeções dos pecuaristas produtores de queijos e derivados do leite no município de Luziânia/Goiás.

Esse memorial descritivo tem o objetivo de descrever todas as etapas a serem realizadas na obra de reforma e adequação da implantação do SIM.

3 LOCAL DA OBRA:

COORDENADAS GEOGRÁFICAS		
ENDEREÇO	LATITUDE	LONGITUDE
Rodovia Galdino Borges, KM 01.	-16.27072	-47. 958895

4 MATERIAIS OU EQUIPAMENTOS SIMILARES

Todos os materiais a serem empregados deverão obedecer às especificações dos projetos e deste memorial.

Na comprovação da impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser solicitado sua substituição, condicionada autorização do RT responsável pela fiscalização da obra.

A substituição de materiais especificados por outros equivalentes pressupõe, para que seja autorizada, que o novo material proposto possua, comprovadamente, equivalência nos itens qualidade, resistência e aspecto.

5 FASES DA OBRA

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não alteração de custo da obra ou serviço, será executada sem autorização do RT responsável pela fiscalização da obra.

Em caso de itens presentes neste memorial descritivo e não incluídos nos projetos, ou vice-versa, devem ser levados em conta na execução dos serviços de forma como se figurassem em ambos.

Em caso de divergência entre os desenhos de execução dos projetos e das especificações o RT da fiscalização da obra deverá ser consultado, a fim de definir qual a posição a ser adotada.

Deverá ser alocada uma placa de identificação da obra, conforme modelo definido como padrão para obras públicas conduzidas pela administração municipal de Luziânia.

6 SERVIÇOS PRELIMINARES

6.1 Placa de Obra:

A contratante deverá instalar em local visível, definido pela fiscalização da obra, a placa de obra modelo padrão da Prefeitura Municipal de Luziânia.

6.2 Regularização do terreno:

A contratante deverá regularizar o terreno nos locais de acréscimo e local de plantio de grama.

6.3 Apiloamento:

A contratante deverá apiloar os locais de acréscimo.

6.4 Escavação manual:

A contratante deverá realizar escavação manual nos locais da fundação, necessário para construção de estacas e blocos estrutural.

7 DEMOLIÇÕES

A Contratada deverá realizar demolições em:

- Telhado;
- Estrutura de madeira do telhado;
- Remoção da janela e portas;
- Remoção de revestimento de paredes e pisos internos e externos;
- Demolição de parede em alvenaria;

Todas as informações do que será demolido encontra-se no projeto de demolir e construir.

8 ALVENARIA

Alvenaria em bloco cerâmico de 19 x19 x 9 cm a ser construída seguindo o projeto demolir e construir.

9 REVESTIMENTO DE PAREDES:

9.1 Chapisco para paredes externa e interna:



As alvenarias da edificação (e outras superfícies componentes) serão inicialmente protegidas com aplicação de chapisco, homogeneamente distribuído por toda a área considerada. Serão chapiscados paredes (internas e externas) por todo o seu pé-direito (espaçamento compreendido entre a laje de piso e a laje de teto subsequente) e lajes utilizadas em forros nos pontos devidamente previstos no projeto executivo de arquitetura

9.2 Reboco

Após a cura do chapisco (no mínimo 24 horas), aplicar-se-á revestimento tipo paulista, com espessura de 2,0 cm, no traço 1:2:8 (cimento: cal em pasta: areia média peneirada).

10 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Para execução dos serviços deverá ser contratado eletricista(s) capacitado(s), sendo que qualquer serviço mal executado será rejeitado pela fiscalização.

Todos os materiais a serem empregados, deverão ser novos, de 1ª linha e de acordo com a presente especificação.

Durante a execução dos serviços qualquer alteração a ser efetuada ou emprego de material não especificado, deverá possuir autorização por escrito da fiscalização.

Os componentes das instalações deverão atender às especificações descritas na planilha orçamentária ou projetos e deverão estar de acordo com as normas da ABNT, nas áreas especificadas em projeto. Todas as instalações obedecerão às exigências e especificações da concessionária local de força e luz e das normas brasileiras.

Os eletrodutos serão embutidos nas paredes e serão de PVC flexível e protegidos contra danos mecânicos.

As caixas para pontos de luz, interruptores e tomadas serão de ferro ou pvc. Os disjuntores serão termomagnéticos.

Todos os condutores para as instalações internas de fio de cobre 750V, pirastic, anti-chama, de marca devidamente normalizada.

As luminárias serão do tipo calha, com quantidade de acordo com o previsto em orçamento.

Todas as instalações deverão ser executadas com esmero e bom acabamento com todos os condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente instalados em posição firmemente ligada às estruturas de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico e eletricamente satisfatório e de boa aparência.

Todas as instalações deverão estar de acordo com os requisitos da ABNT, materiais aprovados pela ABNT e INMETRO e deverão ser feitas de acordo com o projeto elétrico básico a ser elaborado e padrões aprovados pela CELG.

Todos os equipamentos e materiais danificados durante o manuseio ou montagem deverão ser substituídos ou reparados as expensas da CONTRATADA e à satisfação da FISCALIZAÇÃO.

11 GRANITINA

Limpeza de todas as impurezas da superfície, tanto da laje ou lastro de concreto.

Aplicação de argamassa com areia grossa lavada e cimento no traço 1x1, bastante homogênea, aplicado com vassourão para obter melhor aderência da regularização.

Em seguida: execução de argamassa, cimento e areia grossa lavada, no traço 1x3. (não faltar e nem exceder na quantidade de água).

Colocação de juntas plásticas ou de latão para dilatação, formando quadros de acordo com o projeto.

Obs.: Não ultrapassar 2x2m.

O granilite pode ser aplicado nas seguintes granulometrias: N.0,1,2 e 3, nas seguintes espessuras:

- 08 mm para granulometria N.0
- 10 mm para granulometria N.1
- 12 mm para granulometria N.2
- 15 mm para granulometria N.3

O granilite é confeccionado com os seguintes materiais:

Agregado mineirais moídos: (mármore, calcário, quartzo, etc.) e cimento (comum ou branco), conforme proporção abaixo:

- 08 mm – Agregado 14Kg – Cimento 08 Kg
- 10 mm – Agregado 16Kg – Cimento 10 Kg
- 12 mm – Agregado 18Kg – Cimento 12 Kg
- 15 mm – Agregado 28Kg – Cimento 16 Kg

Para piso de 12 e 15 mm, acrescentar 04 Kg de agregado p/m².

Na superfície usar rolete e desempenadeira de aço.

A cura pode rá ser feita com água.

Após a cura, que deverá ser feita com água, pode-se entrar com polimento, primeiro esmeril de grão nº 36, para polimento grosso e em seguida esmeril nº 60 para calafetar com cimento da mesma marca para fechar os poros.

Após 3 a 4 dias, passar máquina com esmeril nº 120, para tirar o excesso de cimento da superfície e dar o acabamento liso.

O acabamento pode ser feito com cera à base de petróleo ou duas demãos de resina acrílica, isto já com a superfície seca.

Proteção com lona preta ou plástico bolha após resinado e aplicação de gesso para proteção.

12 ESTRUTURA METÁLICA

A estrutura metálica obedecerá rigorosamente, quanto à localização e execução, aos detalhes do projeto executivo e elementos técnicos complementares. Com grade de frente/ ferro redondo com estaca D=25cm, armada – GF-1.

13 ESQUADRIAS

As esquadrias serão dos modelos listados abaixo:

- Esq. de correr veneziana chapa/ vidro J14 com ferragens;
- Porta de abrir/ veneziana PF-4 com ferragens;
- Porta de abrir/veneziana/vidro PF-3 com ferragens;
- Porta lisa 80 x 210 com portal e alisar sem ferragens;

14 LOUÇAS E METAIS

- Vaso sanitário;
- Lavatório médio com coluna;
- Pia mármore/ granito sintético 2,00 x 0,54 cm;
- Tanque mármore/ granito sintético com uma cuba e 1 batedor;
- Torneira de parede para pia ou bebedouro diâmetro de $\frac{1}{2}$ ' e $\frac{3}{4}$ ';
- Torneira de mesa para pia diâmetro de $\frac{1}{2}$ ' – bica móvel;
- Torneira de mesa com fechamento automático temporizado para lavatório diâmetro de $\frac{1}{2}$ ';

15 FORRO

Instalação de forro de PVC com estrutura em metalon, pintada com tinta alquídica D.F.

16 COBERTURA

A cobertura do imóvel será trocada por inteiro, tanto a parte de madeira, quanto as telhas, como especificado abaixo:

- Cobertura com telha ondulada ou equivalente;
- Estrutura de madeira para telha de fibrocimento com apoios em lajes/vigas ou paredes com ferragens.

17 PINTURA

As alvenarias externas e internas da edificação serão em pintura tipo texturizada. As cores utilizadas serão definidas pela Prefeitura Municipal de Luziânia-Go.

As tintas especificadas para serem utilizadas são:

- Tinta texturizada com selador acrílico;
- Tinta PVA látex – 3 Demãos sem selador;
- Tinta esmalte alquídico para estrutura metálica – 2 Demãos;
- Tinta esmalte sintético – 2 Demãos em esq. madeira.

18 PLANTIO DE GRAMA

Deverá ser feito o plantio de grama esmeralda em placa com irrigação e aplicação de adubo terra vegetal.

19 LIMPEZA DE OBRA

19.1 Limpeza Preventiva

A Contratada deverá proceder periodicamente à limpeza da obra e de seus complementos removendo os entulhos resultantes, tanto do interior da mesma, como no canteiro de serviços e adjacências provocados com a execução das obras e serviços, para bota fora apropriado, sem causar transtornos.

19.2 Limpeza Final

Deverão ser previamente retirados todos os detritos e restos de materiais de todas as partes da obra e de seus complementos, que serão removidos para o bota fora apropriado.

Em seguida será feita uma varredura geral da obra e de seus complementos com o emprego de serragem molhada, para evitar formação de poeira.

Posteriormente será feita uma limpeza prévia de todos os pisos, paredes, tetos, portas, janelas e vidros, etc. com flanela umedecida ligeiramente em solução de sabão neutro e flanela seca, limpa, para retirada de toda poeira.

Far-se-á após a lavagem e limpeza com retirada de manchas, respingos e sujeiras da seguinte maneira:

Paredes Pintadas, Vidros, etc.: utilizar esponja embebida de solução de sabão neutro, em seguida flanela em água pura e depois flanela seca.

Não deverão ser usadas espátulas de metal na limpeza da obra, para se evitar arranhões.

Luziânia-GO 11 de abril de 2022.



Cristiano Filipe Rodrigues da Silva
Engenheira Civil
CREA:22.146/D-DF