



PREFEITURA MUNICIPAL DE LUZIÂNIA
**Comissão do Plano Diretor, Zoneamento do Município, Uso e Ocupação de Áreas
Públicas**

Aos dezesseis dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e um, às 15h00, reuniram-se no Gabinete da Secretaria de Desenvolvimento Econômico, os membros da Comissão do Plano Diretor, Zoneamento e de Uso e Ocupação de Áreas Públicas do Município de Luziânia, os senhores Gastão de Araújo Leite, Edson Braz de Queiroz, Arthur de Araújo Melo, Marcos de Araújo Melo, Yasmin Melo Rodrigues e Alessandra Cantuária de Araújo, e o convidado Marcelo Lemos de Assis. O Presidente iniciou a reunião cumprimentando os presentes e passou a palavra à 1ª Secretária que leu a ata da reunião anterior, a qual foi aprovada e assinada. Continuando, 1ª Secretária procedeu à leitura da pauta do dia e o Presidente iniciou o debate sobre o texto final do Termo de Referência que visa a contratação de assessoria para a revisão do Plano Diretor. O senhor Marcelo sugeriu que se fizesse a alteração no subitem XIV que trata dos aspectos de mobilidade urbana, trocando a palavra “lotação” por mototáxi devido ao crescimento desse nicho na cidade. O Vice-Presidente também colocou para discussão a inclusão do tema que abrange a cobrança do IPTU progressivo ou da cobrança de taxa para a manutenção dos lotes vazios na cidade a fim de se evitar a especulação imobiliária e promover uma melhoria na visibilidade estética da cidade, principalmente nos bairros centrais. Seguindo com a pauta, o Presidente enfatizou que a revisão do Plano Diretor não contemplará o aspecto da estrutura organizacional nesta fase, mas a 1ª Secretária colocou que a institucionalização do Plano deverá imputar obrigações a determinados setores e que, para isso, seriam necessárias algumas alterações na estrutura atual da Prefeitura Municipal. Após o debate dos membros presentes, ficou decidido que a revisão pretendida abordará o aspecto da estrutura organizacional somente para identificar e propor alterações/ajustes/aprimoramento na legislação vigente com o objetivo de atender a implantação do Plano Diretor. E com estas alterações o Termo de Referência foi aprovado por todos. Desta forma, o Presidente solicitou à 1ª Secretária que instaurasse o procedimento administrativo para a abertura de chamamento público com o propósito de identificar as empresas interessadas na contratação da assessoria. O próximo tema abordado foi a estruturação da Equipe Técnica responsável pelo acompanhamento da assessoria a ser contratada. Após a discussão, o Presidente solicitou à 1ª Secretária que motivasse as Secretarias Administrativas da Prefeitura no sentido de indicar servidores conhecedores das áreas de esporte, lazer, cultura, patrimônio, educação, trânsito, mobilidade urbana, desenvolvimento urbano/social/econômico/rural, turismo, saúde, segurança, paisagismo urbano, cidadania,