



**ORX**  
ENGENHARIA

**REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DOM BOSCO**  
**ENDEREÇO: QUADRA 101 ÁREA ESPECIAL Nº 04 – PARQUE ALVORADA I**

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

# **REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DOM BOSCO**

DADOS DA OBRA:

Proprietário: Prefeitura Municipal de Luziânia, Goiás.

Endereço: Quadra 101 Área Especial nº 04 – Parque Alvorada I

Coordenadas:

Nº de Pavimento:

Situação Edificação: Solicitação de reforma.

**LUZIÂNIA/GOIÁS**

**DEZEMBRO/2021**



**REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DOM BOSCO**  
**ENDEREÇO: QUADRA 101 ÁREA ESPECIAL Nº 04 – PARQUE ALVORADA I**

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **CONDIÇÕES GERAIS**

A execução dos serviços obedecerá às presentes especificações e seus anexos, aos projetos e demais detalhes técnicos e instruções fornecidas pela PREFEITURA MUNICIPAL no curso das obras.

Caso haja indicações conflitantes entre o projeto e as presentes especificações, fica definido que as especificações prevalecerão sobre o projeto. Onde forem aplicáveis e não estiverem conflitantes com as presentes especificações deverão ser obedecidos os requisitos das normas específicas da ABNT.

No caso da CONTRATADA se apoiar em normas e/ou especificações diferentes das acima mencionadas e que sejam universalmente aceitas, deverão ser claramente citadas e sua aceitação ficará a critério da P. M.

Quaisquer detalhes técnicos ou modificações de projeto, que se façam necessários à perfeita execução das obras, serão emitidos pela P. M. no decorrer dos serviços e constituirão parte integrante destas especificações.

Na necessidade de serem executados serviços não especificados, a CONTRATADA somente poderá realizá-los após aprovação da especificação correspondente pela P. M.

A CONTRATADA será a única responsável pela execução das Obras, obedecendo a todos os requisitos de projeto, inclusive em presença da P. M.

Será também de sua integral responsabilidade a mão-de-obra, equipamentos, transportes diversos, água, luz, comunicações, impostos, taxas e tudo o mais que for necessário para o bom desenvolvimento dos serviços excetuando-se apenas os fornecimentos a cargo da P. M.

A CONTRATADA deverá fazer visita de reconhecimento ao local da Obra, assim como inteirar-se das condições climáticas da região, especialmente no que se refere às chuvas, e peculiaridades de trânsito de veículos. De posse dessas informações a CONTRATADA deverá fazer um plano de execução da Obra de modo que possa atender aos prazos exigidos pela P. M.

Após a assinatura do contrato e antes do início da Obra, o engenheiro da CONTRATADA deverá entrar em contato com o engenheiro fiscal da P. M., para de comum acordo definir os planos de execução da Obra e determinarem o número de frentes de serviço e/ou dos fornecimentos.

*A*



**REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DOM BOSCO**  
**ENDEREÇO: QUADRA 101 ÁREA ESPECIAL Nº 04 – PARQUE ALVORADA I**

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **1 - DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**

Todo o entulho proveniente de demolição, e execução de serviços, deverá ser retirado da área e depositado em caçambas estacionárias, sendo, posteriormente, retirado em caminhão para local adequado.

Para demolição de alvenaria, concreto simples ou armado, deve ser observado cuidados contra terceiros ou obras públicas, além de segurança dos trabalhadores em serviços que comprometa com a integridade dos operários. São frequentemente usados para estas demolições, às ponteiros de aço com marreta, marrão de 3 ou 5 Kg, equipamento rompedor (compressor) para concreto simples ou armado. Tapumes de proteção devem ser colocados se a natureza do trabalho comprometer a segurança de transeuntes, e sempre autorizado pela FISCALIZAÇÃO. PREFEITURA MUNICIPAL Os materiais tais como, peças de madeira, esquadrias, telhas, tijolos, forros de madeira ou pvc, vidros, materiais de revestimentos, fios, tubos, peças, conexões, aparelhos de iluminação, sanitários, outros aparelhos, equipamentos, grades metálicas etc., em condições de eventual reaproveitamento, serão carregados e descarregados manualmente e transportados para o local indicado pela FISCALIZAÇÃO. Os demais (caliças, fragmentos cerâmicos, tocos de madeira, sobras e limpeza e outros com as mesmas características) serão carregados e colocados como bota fora

### **2 - RETIRADA DE TELHAS**

Em alguns locais aleatórios da cobertura existente existem telhas quebrada e defeituosas que provocam infiltrações na cobertura, portanto, estas serão substituídas por telhas novas, conforme o padrão existente na edificação

### **3 - REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS (Banheiro)**

Peças cerâmicas esmaltadas deverão possuir coloração uniforme, arestas ortogonais, retas e bem definidas, esmalte resistente, em conformidade com as seguintes especificações:

- Dimensões: 33,5 x 45;

*A*



**REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DOM BOSCO**  
**ENDEREÇO: QUADRA 101 ÁREA ESPECIAL Nº 04 – PARQUE ALVORADA I**

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

- Resistente ao gretamento;
- Resistência ao manchamento;
- Classe de limpabilidade mínima 3;
- Tolerâncias dimensionais dentro do mesmo lote: de 2 mm;
- Grupo de Absorção de água: BIII;
- Expansão por umidade: máximo 0,6mm/m;
- Ausência de chumbo e cádmio solúveis;
- Resistência ao ataque químico: mínimo classe GB. Argamassa pré-fabricada de assentamento.

Antes de iniciar o serviço de assentamento, verificar se todas as instalações elétricas e hidráulicas já foram executadas.

A base de assentamento deve ser constituída de um emboço sarrafeado, devidamente curado.

A superfície deve estar áspera, varrida e posteriormente umedecida.

A argamassa de assentamento deve ser aplicada nas paredes e nas peças com o lado liso da desempenadeira. Em seguida, aplicar o lado dentado formando cordões para garantir a melhor aderência e nivelamento.

As peças devem ser assentadas de forma a amassar os cordões, com juntas de espessura constante, não superiores a 2 mm, considerando prumo para juntas verticais e nível para juntas horizontais.

Recomenda-se a utilização de espaçadores. Nos pontos de hidráulica e elétrica, os azulejos devem ser recortados e nunca quebrados; as bordas de corte devem ser esmerilhadas de forma a se apresentarem lisas e sem irregularidades.

Os cantos externos devem ser arrematados com cantoneira de alumínio. Após a cura da argamassa de assentamento, os azulejos devem ser batidos, especialmente nos cantos; aqueles que soarem ocos devem ser removidos e reassentados.

Após 3 dias de assentamento (as juntas de assentamento devem estar limpas) as peças devem ser rejuntadas com a pasta de rejuntamento, aplicada com desempenadeira de borracha evitando o atrito com as superfícies das peças, pressionar o rejuntamento para dentro das juntas; o excesso deve ser removido no mínimo 15 minutos e no máximo 40 minutos, com uma esponja macia e úmida. A limpeza dos resíduos da pasta de rejuntamento deve ser feita com esponja de aço macia antes da secagem.

*A*



**REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DOM BOSCO**  
**ENDEREÇO: QUADRA 101 ÁREA ESPECIAL Nº 04 – PARQUE ALVORADA I**

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **4 - PINTURA**

Execução de pintura em edificações não industriais O produto deverá ser apresentado para uso, bastando ser dissolvido antes da aplicação, sendo que para sua diluição quando necessária deverá ser feita com água pura. Após a diluição da tinta, a mesma deverá apresentar-se perfeitamente homogênea. Inicialmente proceder a limpeza conforme descrição anterior. Efetuar a lixação da superfície, para eliminar partes soltas, e grãos salientes. Pequenas rachaduras e furos devem ser estucados com massa acrílica para superfícies.

A pintura das diversas partes das edificações e dos equipamentos deverá ser executada conforme os tipos de tinta indicada no projeto. Onde as cores não estiverem definidas no projeto ficará a critério da FISCALIZAÇÃO a sua definição. As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam, devendo as paredes ser lixadas e espanadas. As superfícies só poderão ser pintadas quando secas. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver seca, é conveniente observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, a menor, será de tinta a base látex (PVA), quando o intervalo poderá ser de 6 (seis) horas. Os trabalhos de pintura em locais não abrigados serão suspensos se estiver chovendo. Os salpicos que não poderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se removedor adequado. Salvo autorização expressa da FISCALIZAÇÃO, serão empregadas, exclusivamente, tintas já preparadas em fábricas, entregues na obra com sua embalagem original intacta.

### **5 - IMPERMEABILIZAÇÃO DE CALHA**

O material indicado é a manta asfáltica aluminizada sobre malha de polietileno e filme antiaderente de alta densidade com Laudo Técnico Deverá apresentar as seguintes características: - Isolamento acústico - Isolamento térmico - Resistência à umidade, à prova de fungos e bactérias, não sendo atacado por insetos e roedores; - Sustentabilidade: 100% reciclável; - Antichamas - com



**REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DOM BOSCO**  
**ENDEREÇO: QUADRA 101 ÁREA ESPECIAL Nº 04 – PARQUE ALVORADA I**

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

espessura mínima de 3mm, além disso o alumínio deverá ter característica “no crack” ou seja, flexível. Esta flexibilidade garante maior adaptabilidade às calhas e irregularidades, resiste melhor às tensões, às variações abruptas de temperatura, bem como as tensões de tração/torção/ flexão produzidas pela dilatação dos materiais.

Proceder a limpeza das calhas e retirada de qualquer substância ou resíduo que prejudique a correta aplicação da impermeabilização, a superfície deverá estar seca, limpa, isenta de pó ou graxa; • Antes da colocação da manta aplicar um primer asfáltico em toda a superfície; • A manta deverá ser aplicada em toda a superfície até o contorno da calha em seu ponto mais alto; • A colocação deverá ser feita da parte mais baixa até a parte mais alta em sentido perpendicular, com leve pressão para aderência ao primer. As membranas deverão ser colocadas com cruzamento de no mínimo 8cm e no final 15cm;

As calhas existentes serão impermeabilizadas com manta asfáltica e chapa galvanizada para maior eficácia e durabilidade no serviço de impermeabilização.

### **6- HIDROSSANITÁRIO**

Deverão ser instalados joelho 45 graus, com diâmetro de 100mm, joelho 90 graus, com diâmetro de 100mm e tubo soldável para drenagem, com diâmetro de 100mm.

Deverá ser instalada tela para proteção contra pombos.

### **7 - PLACA DE OBRA**

A placa de obra tem por objetivo informar a população e aos usuários da rua os dados da obra. As placas deverão ser fixadas em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltadas para a via que favoreça a melhor visualização. Seu tamanho não deve ser menor que o das demais placas do empreendimento.

*A*

**REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DOM BOSCO**  
**ENDEREÇO: QUADRA 101 ÁREA ESPECIAL Nº 04 – PARQUE ALVORADA I**

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

A placa terá as seguintes medidas: 2,00m x 1,00m. A placa deverá ser confeccionada em chapas metálicas planas, resistente às intempéries. As informações deverão estar indicadas em material plástico (poliestireno), para fixação ou adesivação nas placas. Terá dois suportes e serão de madeira de lei beneficiada (7,50cm x 7,50cm, com altura livre de 2,00m). A medição deste serviço será por metro quadrado de material aplicado na placa.

### **8 - LIMPEZA DA OBRA**

A edificação deverá ser limpa em toda sua área, entregue em condições de perfeita utilização. Para a limpeza deverá ser usada de modo geral água e sabão neutro: o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverão ser restritos e feitos de modo a não causar dano ao revestimento.



**Imagem 01: Infiltração no teto.**

*A*

**REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DOM BOSCO**  
**ENDEREÇO: QUADRA 101 ÁREA ESPECIAL Nº 04 – PARQUE ALVORADA I**

**MEMORIAL DESCRITIVO**



**Imagem 02: Impermeabilização das calhas com manta asfáltica aluminizada e chapa Galvanizada  
Restauração dos fundos das calhas.**



**Imagem 04: Impermeabilização das calhas com manta asfáltica aluminizada e chapa Galvanizada  
Restauração dos fundos das calhas.**

*AC*

REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DOM BOSCO  
ENDEREÇO: QUADRA 101 ÁREA ESPECIAL Nº 04 – PARQUE ALVORADA I

**MEMORIAL DESCRITIVO**



**Imagem 05: Impermeabilização das calhas com manta asfáltica aluminizada e chapa Galvanizada  
Restauração dos fundos das calhas.**



*AC*

**REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DOM BOSCO**  
**ENDEREÇO: QUADRA 101 ÁREA ESPECIAL Nº 04 – PARQUE ALVORADA I**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Imagem 06 - Banheiro – substituir revestimento parede**



**Imagem 07: Infiltração teto banheiro.**



**Imagem 08 - Banheiro – substituir revestimento parede**

*A*

REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DOM BOSCO  
ENDEREÇO: QUADRA 101 ÁREA ESPECIAL Nº 04 – PARQUE ALVORADA I

**MEMORIAL DESCRITIVO**



**Imagem 09: Calha a ser impermeabilizada**



**Imagem 10: Calha a ser impermeabilizada.**

*A*

**REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DOM BOSCO**  
**ENDEREÇO: QUADRA 101 ÁREA ESPECIAL Nº 04 – PARQUE ALVORADA I**

**MEMORIAL DESCRITIVO**



**Imagem 11: Instalação de calha entre os telhados para evitar o transbordamento de águas no telhado mais baixo**

*Alexandre Cantuária*  
Alexandre Cantuária de Araújo  
Engenheiro Civil CREA 23530/D-DF