



Prefeitura Luziania &lt;cpl.luziania@gmail.com&gt;

**Questionamentos - Pregão Presencial nº 070/2021 - PM - Luziânia**

1 mensagem

Wilson dos Santos Marinho &lt;wilson.santos@topocart.com.br&gt;

15 de outubro de 2021 17:31

Para: cpl.luziania@gmail.com

Cc: Claudio Marcio Queiroz &lt;queiroz@topocart.com.br&gt;, Givanildo José Silva &lt;gil@topocart.com.br&gt;, Alessandra Sugamoto &lt;alessandra@topocart.com.br&gt;, César Augusto Nogueira dos Santos &lt;cesar@topocart.com.br&gt;

À

Prefeitura Municipal de Luziânia – Estado do Goiás  
Secretaria de Finanças  
Comissão Permanente de Licitações

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 2021042713  
EDITAL DE PREGÃO PRESENCIAL Nº 070/2021

Prezado senhor(a) Pregoeiro(a)

**A TOPOCART TOPOGRAFIA ENGENHARIA E AEROLEVANTAMENTOS LTDA.**, CNPJ: 26.994.285/0001-17, com interesse em participar no referido certame, vem solicitar os seguintes questionamentos:

**Pergunta 1:** Qual a área de aerolevanteamento e produção de base cartográfica? Quantos quilômetros quadrados?

**Pergunta 2:** Quais os formatos dos produtos cartográficos? Banco de dados PostgreSQL ou Shapefile?

**Pergunta 3:** Quanto ao voo fotogramétrico, haverá a elaboração de fotoíndice, entrega de fotos ou será apenas um mosaico de ortofoto com resolução de 10cm?

**Pergunta 4:** Com relação ao perfilamento laser, pode considerar que o formato dos arquivos de MDT e MDS serão Geotiff?

**Pergunta 5:** A estéreo restituição de lotes deve separar os elementos físicos que compõem os mesmos (muro, cerca, grade) ou generalizar na camada lote?

**Pergunta 6:** Para as edificações, será necessário representar os pavimentos e separar com e sem beiral para o cálculo de áreas edificadas?

**Pergunta 7:** Quanto ao cadastro imobiliário, atualmente o banco de dados tributário encontra-se geocodificado (especializado no mapa)? Se positivo, qual percentual está especializado?

**Pergunta 8:** A fotografia de fachada poderá ser obtida por sistema de mapeamento móvel 360? E dela além de fornecer base em 360 para todos os logradouros, a fotografia individualizada de cada imóvel (lote)?

**Pergunta 9:** A caracterização das edificações e lotes poderá ser preenchido pela fotografia de fachada?

**Pergunta 10:** O cadastro atual possui quantos unidades prediais e quantas territoriais?

**Pergunta 11:** A área construída dos imóveis será extraída do processo de estéreo restituição?

**Pergunta 12:** Poderá cruzar bancos de dados de concessionárias de serviços públicos para atualização cadastral dos dados de proprietário?

**Pergunta 13:** A PGV deverá ser elaborada e entregue à equipe técnica ou contemplará a discussão e acompanhamento da mesma na Câmara de Vereadores para aprovação? Inclui a minuta de projeto de Lei?

**Pergunta 14:** A Prefeitura possui um Plano Diretor atual que pode ser utilizado como insumo para o estudo da PGV com determinação das áreas de maior potencial de crescimento/valorização?

**Pergunta 15:** O Sistema atual na Prefeitura que opera o cadastro é o Prodata? Deverá haver integração via Webservice entre sistemas?

No Anexo I - Termo de Referência (pág. 30) traz a seguinte especificação sobre cadastro imobiliário:

*"Cadastro Imobiliário*

*Após a constituição das equipes, a empresa contratada deverá proceder com o levantamento de campo, que deverá ser desenvolvido nas seguintes etapas:*

- a) Tomada de fotografia de fachada dos imóveis.*
- b) Preenchimento do Boletim de Informações Cadastrais (BIC) eletrônico, das zonas onde será realizado o Cadastramento Imobiliário.*
- c) Realização da correta identificação da unidade cadastral na planta.*
- d) Identificar o proprietário, ou possuidor residente, quando possível, coletando todas as informações necessárias para o devido cadastramento do Imóvel."*

**Pergunta 16:** Com base no especificado acima na alínea (b), perguntamos quais são as zonas de realização do cadastro e como são definidas?

**Pergunta 17:** O levantamento de campo mencionado no enunciado descrito abrangerá somente os imóveis que não for possível obter sem necessidade de ir a campo?

**Pergunta 18:** Entendemos que caso no levantamento em campo não for encontrado morador ou o mesmo se negar a dar informações, entendemos que o cadastro estará realizado para fins de faturamento. Está correto o entendimento?

Atenciosamente

Aguardamos o retorno.





Luziânia-GO, 26 de outubro de 2021.

Da: Equipe de Pregão Presencial  
À Topocart Topografia Engenharia e Aerolevanteamento Ltda.  
Att: Wilson dos Santos Marinho.

Assunto: **Resposta ao Pedido de Esclarecimento.**

Após remetido os autos ao departamento solicitante, esclarecemos que:

**Pergunta 1:** Qual a área de aerolevanteamento e produção de base cartográfica? Quantos quilômetros quadrados?

**R:** A área será de todo o perímetro urbano e rural do município. Aproximadamente 3.961 km<sup>2</sup>

**Pergunta 2:** Quais os formatos dos produtos cartográficos? Banco de dados PostgreSQL ou Shapefile?

**R:** PostgreSQL

**Pergunta 3:** Quanto ao voo fotogramétrico, haverá a elaboração de fotoíndice, entrega de fotos ou será apenas um mosaico de ortofoto com resolução de 10cm?

**R:** Foto índice e os arquivos digitais das ortofotos coloridas.

**Pergunta 4:** Com relação ao perfilhamento laser, pode considerar que o formato dos arquivos de MDT e MOS serão Geotiff?

**R:** Sim



**Pergunta 5:** A estéreo restituição de lotes deve separar os elementos físicos que compõem os mesmos (muro, cerca, grade) ou generalizar na camada lote?

**R: Deverá ser feito separando todos os elementos físicos.**

**Pergunta 6:** Para as edificações, será necessário representar os pavimentos e separar com e sem beiral para o cálculo de áreas edificadas?

R: Não, somente o cálculo da área total edificada.

**Pergunta 7:** Quanto ao cadastro imobiliário, atualmente o banco de dados tributário encontrasse geocodificado (especializado no mapa)? Se positivo, qual percentual está especializado?

R: Não, será necessária toda a espacialização.

**Pergunta 8:** A fotografia de fachada poderá ser obtida por sistema de mapeamento móvel 360? E dela além de fornecer base em 360 para todos os logradouros, a fotografia individualizada de cada imóvel (lote)?

**R: Sim via mapeamento móvel. A fotografia de fachada individual será necessária no cadastro imobiliário apenas.**

**Pergunta 9:** A caracterização das edificações e lotes poderá ser preenchido pela fotografia de fachada?

**R: Não, será necessário colocar as especificações no BCI.**

**Pergunta 10:** O cadastro atual possui quantos unidades prediais e quantas territoriais?

**R: Estima-se ao todo 205.000 unidades imobiliárias.**

**Pergunta 11:** A área construída dos imóveis será extraída do processo de estéreo restituição?



**R: Sim**

**Pergunta 12:** Poderá cruzar bancos de dados de concessionárias de serviços públicos para atualização cadastral dos dados de proprietário?

**R: É para ser utilizado os dados cadastrais obtidos através do cadastro imobiliário.**

**Pergunta 13:** A PGV deverá ser elaborada e entregue à equipe técnica ou contemplará a discussão e acompanhamento da mesma na Câmara de Vereadores para aprovação? Incluir a minuta de projeto de Lei?

**R: Será entregue a equipe técnica. Incluir a minuta do projeto de lei.**

**Pergunta 14:** A Prefeitura possui um Plano Diretor atual que pode ser utilizado como insumo para o estudo da PGV com determinação das áreas de maior potencial de crescimento/valorização?

**R: Não, pois o plano diretor atual está defasado.**

**Pergunta 15:** O Sistema atual na Prefeitura que opera o cadastro é o Prodata? Deverá haver integração via Webservice entre sistemas?

**R: Prodata. Sim.**

No Anexo I - Termo de Referência (pág. 30) traz a seguinte especificação sobre cadastro imobiliário:

"Cadastro Imobiliário

Após a constituição das equipes, a empresa contratada deverá proceder com o levantamento de campo, que deverá ser desenvolvido nas seguintes etapas:

- a) Tomada de fotografia de fachada dos imóveis.
- b) Preenchimento do Boletim de Informações Cadastrais (BIC) eletrônico, das zonas onde será realizado o Cadastramento Imobiliário.
- c) Realização da correta identificação da unidade cadastral na planta.



d) Identificar o proprietário, ou possuidor residente, quando possível, coletando todas as informações necessárias para o devido cadastramento do Imóvel. "

**Pergunta 16:** Com base no especificado acima na alínea (b), perguntamos quais são as zonas de realização do cadastro e como são definidas?

**R: Em todos os imóveis residenciais.**

**Pergunta 17:** O levantamento de campo mencionado no enunciado descrito abrangerá somente os imóveis que não for possível obter sem necessidade de ir a campo?

**R: Em todos os imóveis do município, com o objetivo de ter uma atualização fidedigna dos dados.**

**Pergunta 18:** Entendemos que caso no levantamento em campo não for encontrado morador ou o mesmo se negar a dar informações, entendemos que o cadastro estará realizado para fins de faturamento. Está correto o entendimento?

**R: Será necessárias duas visitas aos imóveis, caso a ambas sejam inconclusivas poderá ser dado como finalizado.**

Na oportunidade, colocamo-nos à disposição para quaisquer outros esclarecimentos complementares.

Respeitosamente,

  
**RODRIGO DE BRITO RODRIGUES**

Pregoeiro